

ZARZĄDZENIE NR 1117/21  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 15. CZERWIEC ..... 2021 r.

**sprawie wykonania uchwały Nr XXVI/231/2021 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 31 maja 2021 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
położonych w Choszczynie oznaczonych numerami działek 3,4,5, obr. 1 m. Choszczno**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 11 ust. 1, art 37 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, oznaczone numerami działek:

- 3 o pow. 0,5043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1C/00030244/8,
  - 4 o pow. 0,5188 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1C/00030245/5,
  - 5 o pow. 0,7809 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1C/00030246/2.
- za łączną cenę 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują

1 Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.

2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Robert Adamczyk

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

*[Podpis]*  
adv Piotr Koffis

Załącznik do zarządzenia Nr ..... 1117/21 .....

Burmistrza Choszczna

z dnia 15 października ..... 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie nr 1 ewidencji gruntów m Choszczno, oznaczonych numerami działek:

- 3 o pow. 0,5043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1C/00030244/8, w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym R1Va i RV,
- 4 o pow. 0,5188 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1C/00030245/5, w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym R1Va i RV,
- 5 o pow. 0,7809 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1C/00030246/2, w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym R1Va, RV i Bz,
- za łączną cenę 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100).

Określona wyżej cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341

BURMISTRZ  
[Podpis Burmistrza]