

ZARZĄDZENIE NR 113/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 09 czerwca 2021 r.

w sprawie ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno, wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA

mgr Robert Adamczyk

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
SLV-113
dr *Stanisław Kalina*

Załącznik do zarządzenia Nr 1113/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 09 czerwca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 78/5 o pow. ogólnej 1679 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Matejki 47	78/5 pow. 1679 m ²	SZ1C/00032191/5	pomieszczenie gosp. murowane o pow. 18,89 m ²
Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Choszczno: MN - mieszkalnictwo jednorodzinne.			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym murowanym o pow. 18,89 m², zlokalizowanym przy ul. Matejki 47 w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze murowane z przeznaczeniem na składowanie ruchomości;

5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;

6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 czerwca 2021 r.;

7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;

8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 1,55 zł /m² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia gospodarczego murowanego, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;

9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

2. Nieruchomość oznaczoną nr działki 78/4 o pow. ogólnej 942 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Matejki 47	78/4 pow. 942 m ²	SZ1C/00004475/5	pomieszczenie gosp. murowane o pow. 14,47 m ²
Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Choszczno: MN - mieszkalnictwo jednorodzinne.			

2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej, zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym murowanym o pow. 14,47 m², zlokalizowanym przy ul. Matejki 47 w Choszcznie;

3) **czas najmu:** nieoznaczony;

- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** pomieszczenie gospodarcze murowane z przeznaczeniem na składowanie ruchomości;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 30 czerwca 2021 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 1,55 zł /m² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem pomieszczenia gospodarczego murowanego, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk