

ZARZĄDZENIE NR 1083/21  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 26 maja ..... 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 35 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Szarakowski  
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1083/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 26 maja 2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁK	NR KW							
1.	140/4	SZ1C/00032665/9	18,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Staszica.	Plan obowiązujący Jednostka E - tereny dróg publicznych klasy Z Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony	2,9469zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
2.	309/34	SZ1C/00032603/7	3000,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Lipcowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Na czas nieoznaczony.	4,14zł/m <sup>2</sup> rocznie	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek

Z up. BURMISTRZA

mgr Włodzisław Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

3.	287/15	SZ1C/00000863/4	31,25m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Lipcowej.	Plan obowiązujący Mury obronne - tereny komunikacji-ciąg pieszo-jezdny. Część nieruchomości wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony	4,14zł/m <sup>2</sup> rocznie	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
4.	348/4	SZ1C/00032602/0	20,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	2,9469zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
5.	348/4	SZ1C/00032602/0	420,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny)	Na czas nieoznaczony	0,3619zł/m <sup>2</sup> rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
6.	165/7	SZ1C/00032511/5	69,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Grunwaldzkiej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Na czas nieoznaczony.	4,14zł/m <sup>2</sup> rocznie	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek

Z us. ROK 15.07.2018 RZA

mgr inż. Sławomir Szwedkowski

Z ca. 2018 strza

Strona 2

7.	62/7	SZ1C/00034726/9	169,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,3619zł/m <sup>2</sup> rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 103,40zł	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
----	------	-----------------	----------------------	--	---	-----------------------	--	----------------------------------	---

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza