

ZARZĄDZENIE NR 1082/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 16 maja 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz 1378) oraz art. 35 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sienkowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 10 82/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 16 maja 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY-CENA WYWOŁAWCZA	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1	49/9	SZ1C/00024458/6	7,5079ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul Fabrycznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Na okres 29 lat	- 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją,	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	49/6	SZ1C/00024457/9	5,6575ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul Fabrycznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Na okres 29 lat	- 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zap B U R M I S T R Z A
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

							z niezbędnymi urządzeniami, -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją,	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku	
3	62	SZ1C/00025250/5	2,4689ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul Kozedo	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Na okres 29 lat	- 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją,	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
4	52/1	SZ1C/00031404/5	1,7120ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul Kanałowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Na okres 29 lat	- 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją,	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up BORMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza Strona 2