

ZARZĄDZENIE NR 1065/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonej nr działki 1414**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 184/19 oraz 184/23, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 1414 o pow. 0,0047 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, do dnia 17 kwietnia 2091 roku.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych^{00/100}), pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nieruchomości i wynosi 1.125,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia pięć złotych^{00/100}).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr1065/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....12.....maja.....2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze bezprzetargowej**

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerem ewidencyjnym działek 184/19 oraz 184/23, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, będących w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Przedmiotem wieczystego użytkowania jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 1414 o pow. 0,0047 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004176/9.

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych^{00/100}).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: U, P, MW, MN.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym: Bi, dr.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Hierakowski
Z-ca Burmistrza