

ZARZĄDZENIE NR 1066/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej gruntu zamiennego na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zamianę nieruchomości w ten sposób, że Gmina Choszczno przeniesie prawo własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1062, położonej w obrębie Choszczno 3, o powierzchni 0,0029 ha, a użytkownik wieczysty przeniesie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażem, oznaczonej numerem działki 1037, o powierzchni 0,0027 ha, położonej w obrębie Choszczno 3, na rzecz Gminy Choszczno.

§ 2. W związku z różną wartością nieruchomości zamiana nastąpi z dopłatą ze strony użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw. Piotr Koflis

Załącznik do zarządzenia Nr ...1066/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...12...maja.....2021 r.

Wykaz nieruchomości oznaczonej numerem działki 1062, położonej w obrębie ewidencyjnym Choszczno 3, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne.

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości oznaczonej numerem działki 1062, położonej w obrębie ewidencyjnym Choszczno 3, zabudowanej garażem, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość, której użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne.

Przedmiotem zbycia w drodze zamiany jest nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem, położona w obrębie ewidencyjnym Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1062, o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032072/5. Cena nieruchomości wynosi 23.550 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki rozwoju oznaczone są jako U – tereny usług, P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz granica obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy Urzędu Miejskiego w Choszcznie.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza