

ZARZĄDZENIE NR 1062/21.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 10 maja..... 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową:

- położoną w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 9/16, o pow 0,0712 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031533/8, za cenę 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).
- położoną w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 102, o pow. 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031712/7, za cenę 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100)
- położoną w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 106/5, o pow. 0,3258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032506/7, za cenę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

BURMISTRZ
mgr Robert Śladamczyk

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw Piotr Kotfis

Załącznik do zarządzenia Nr 1062/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 10 maja 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 9/16, o pow. 0,0712 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031533/8, za cenę 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 102, o pow. 0,0552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031712/7, za cenę 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.

- położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 106/5, o pow. 0,3258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00032506/7, za cenę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunku rozwoju oznaczone są jako P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, U – tereny usług.

Określona wyżej cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.