

ZARZĄDZENIE NR 1008/21  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 15 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia opłaty za udostępnienie stacji pasażerskiej w Choszcznie na rzecz przewoźników kolejowych**

Na podstawie art. 36e ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) oraz § 23 "Regulaminu dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie" ustalonego zarządzeniem nr 773/20 Burmistrza Choszczna dnia 11 września 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się "Cennik opłat za dostęp do obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie pobieranych od przewoźników kolejowych" stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Robert Adameczyk*

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny;
- 2) Wydział Administracji Lokalami.

Załącznik do zarządzenia Nr 1008/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 15 marca .....2021 r.

### CENNIK

## OPLAT ZA DOSTĘP DO OBIEKTU STACJI PASAŻERKIEJ W CHOSZCZNI POBIERANYCH OD PRZEWOŹNIKÓW KOLEJOWYCH

#### 1. Podstawa prawna opracowania cennika.

Zgodnie z art. 36e znowelizowanej ustawy o transporcie kolejowym, operatorzy infrastruktury usługowej, w tym stacji pasażerskiej określają wysokość opłat, które pobierają od przewoźników kolejowych za dostęp do obiektu.

Opłata za dostęp do stacji pasażerskiej w Choszcznie ustalana jest na kolejne 12 miesięcy w oparciu o kalkulację kosztów utrzymania obiektu i stanowi iloczyn zatrzymań pociągu pasażerskiego (uwzględniający typ ruchu pociągu) i jednostkowej stawki opłaty za dostęp - art. 23 " Regulaminu dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie".

#### 2. Ustalenie powierzchni przeznaczonych do odprawy podróżnych.

Powierzchnia udostępniona podróżnym to powierzchnia, do której pasażer ma nieograniczony dostęp w godzinach funkcjonowania obiektu ustalanego na podstawie zapisów regulaminu, o którym mowa w ust. 1 oraz przez całą dobę w zakresie korzystania z terenu przyległego do obiektu stacji. Jest to powierzchnia stanowiąca miejsce oczekiwania, przemieszczania się lub świadczenia usług pasażerskich, a w szczególności:

- poczekalnia wraz z komunikacją o pow. 71,71 m<sup>2</sup>;
- sala konsumentów (miejsca siedzące ze stolikami) o pow. 13,82 m<sup>2</sup>;
- toalety (męska/dla niepełnosprawnych, damska) o pow. 9,19 m<sup>2</sup>;
- piesze ciągi komunikacyjne na zewnątrz w tym chodniki, ścieżki, teren przydworcowy wraz z miejscami siedzącymi, jezdnie, miejsca parkingowe.

Z powierzchni udostępnianej podróżnym wyłączono powierzchnię wynajętą na cele komercyjne oraz powierzchnię użyczoną na cele statutowe Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, którego siedziba mieści się w wyodrębnionej części budynku przy ul. Wolności 41.

#### 3. Koszty utrzymania powierzchni udostępnianej podróżnym.

Mając na względzie, że w obiekcie istnieje możliwość rozliczenia indywidualnego zużycia prądu (ze względu na zainstalowanie podliczników na poszczególne strefy), pozostałe koszty zostały obliczone proporcjonalnie dla powierzchni użytkowej przypadającej na część udostępnioną podróżnym (10,89%).

Okresem analizy objęto wydatki poniesione od 1 października 2020 r. do 28 lutego 2021 r. (5 miesięcy).

Ustalono miesięczne koszty brutto utrzymania powierzchni udostępnianej podróżnym:

- 1) remonty oraz bieżąca konserwacja i awarie – 26,35 zł;
- 2) energia – koszt 2.819,58 zł;
- 3) woda i ścieki – przejęto koszt na poziomie 0 zł ze względu na pobór opłat bezpośrednio od korzystających z toalet (wyrzutniki monet);
- 4) gaz wykorzystywany do dogrzewania pomieszczeń – 166,31 zł;
- 5) usługi obce (sprzątnie poczekalni oraz terenu przyległego, usługi portierskie i ochrony) – 3.345,00 zł;
- 6) przeglądy okresowe: 28,31 zł;
- 7) podatki : pow. zabudowana 24,84 zł/m x 94,89 m<sup>2</sup>/12 m-cy = 196,43 zł

#### 4. Algorytm ustalenia stawki jednostkowej netto za dostęp do stacji pasażerskiej :

- 1) miesięczne koszty netto utrzymania powierzchni udostępnianej podróżnym „A”
- 2) liczba zatrzymań pociągów na podstawie rocznego rozkładu jazdy 2020/2021 (stosunek ruchu dalekobieżnego do regionalnego 2:1) „B”
- 3) zysk 0 %

$$\text{STAWKA} = A/30 \text{ dni} = x \text{ zł} / B = y \text{ zł} + 0\%$$

5 Stawka jednostkowa netto opłaty za dostęp do stacji pasażerskiej za zatrzymanie :

Ceny dostępu do stacji pasażerskiej (zatrzymanie w ruchu regionalnym)	Ceny dostępu do stacji pasażerskiej (zatrzymanie w ruchu dalekobieżnym)
4,35 zł	8,70 zł

6. Okres obowiązywania stawki o której mowa w ust. 5.

Stawki jednostkowe za udostępnienie stacji pasażerskiej obowiązują od dnia 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2022 r.

Właścicielowi obiektu przysługuje prawo ponownej kalkulacji stawki i jej zmiany poza terminem wskazanym powyżej, w przypadku zaistnienia okoliczności mających znaczny wpływ na koszty utrzymania obiektu lub powierzchni udostępnianej podróżnym.