

ZARZĄDZENIE NR 987/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 11 lutego 2021 r

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz 713 i poz 1378) oraz art. 35 ust 1 i art 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 1990 i z 2019 r. poz 2020 oraz z 2021 r. poz 11) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz Woj. Zachodniopomorskiego poz 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz przeznaczone do użyczenia nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują.

- 1 Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
- 2 Wydział Organizacyjno-Prawny

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
Redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 987/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 11 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁK	NR KW							
1	86/1	SZ1C/00031531/4	126,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 2 m. Choszczno.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,3619zł/m ² rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 100zł + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek (dotychczasowy dzierżawca)
2.	144/7	SZ1C/00025252/9	50,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz	Na czas nieoznaczony.	2,9469zł/m ² miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
3	913/1	SZ1C/00032127/6	353,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas nieoznaczony.	0,3619zł/m ² rocznie *minimalna stawka czynszu wynosi 100zł + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

4.	913/4	SZ1C/00032496/3	130,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny)	Na czas Nieoznaczony.	0,3619zł/m ² miesięcznie *minimalna stawka czynszu wynosi 100zł + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	913/5	SZ1C/00032497/0	100,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny)	Na czas Nieoznaczony.	0,3619zł/m ² miesięcznie *minimalna stawka czynszu wynosi 100zł + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
6	913/7	SZ1C/00032499/4	100,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul 1 Maja.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Część nieruchomości wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody (warzywny, rekreacyjny).	Na czas Nieoznaczony	0,3619zł/m ² miesięcznie *minimalna stawka czynszu wynosi 100zł + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.
7	913/1	SZ1C/00032127/6	12,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul 1 Maja	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Część nieruchomości wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas Nieoznaczony.	2,9469zł/m ² miesięcznie	Kwartalnie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierżakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 987/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 11. Wługo 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPLAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERZAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPLAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO UŻYCZENIU
	NR DZIAŁK	NR KW							
1	17/19	SZ1C/00033400/1	897,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony.	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek.
2	17/18	SZ1C/00013313/8	4219m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony.	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek

3	17/13	SZ1C/00025291/4	1 4327ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń Nieruchomość zostaje uzyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony	brak	brak	Nieruchomość zostaje uzyczona na pisemny wniosek.
4	17/8	SZ1C/00033388/0	3491m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń Nieruchomość zostaje uzyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony	brak	brak	Nieruchomość zostaje uzyczona na pisemny wniosek
5	17/7	SZ1C/00033388/0	150,00m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń Nieruchomość zostaje uzyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony.	brak	brak	Nieruchomość zostaje uzyczona na pisemny wniosek

6	17/21	SZ1C/00013313/8	9039m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	Na czas nieoznaczony	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek
7.	17/11	SZ1C/00033388/0	3697m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony.	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek
8	17/12	SZ1C/00013313/8	1 2073ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.	Na czas nieoznaczony	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek.

9.	17/20	SZ1C/00013313/8	979m ²	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	Na czas nieoznaczony	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek
10.	17/25	SZ1C/00013313/8	2562m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń.	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego choszczeńska osada rekreacyjno-turystyczna Raduń. Nieruchomość zostaje użyczona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej	Na czas nieoznaczony.	brak	brak	Nieruchomość zostaje użyczona na pisemny wniosek

Z up. Burmistrza

mgr Wojciech Sierakowski
 Z-ca Burmistrza