

ZARZĄDZENIE NR 984/21
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 10.10.2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczonej numerem działki 2/30

Na podstawie art 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 2/16, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczoną numerem działki 2/30 o pow. 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00011961/1, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych^{00/100}).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Burmistrza

mgr Magdalena Sienko
Sekretarz Miejski

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA
ul. Wolności 10, 76-100 Choszczyna

Załącznik do zarządzenia Nr 984/21

Burmistrza Choszczna

z dnia 10 lutego2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2/16, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, oznaczona numerem działki 2/30 o pow. 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00011961/1. Cena za nieruchomość wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych^{00/100}).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek zagospodarowania zgodnie z zapisem R-tereny rolnicze, RU- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: RIIIb

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

z up. Burmistrza

mgr Magdalena
Sekretarz Miejski