

ZARZĄDZENIE NR 967/21.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 15 stycznia ..... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych,  
położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczonych numerami działek:**

**1360 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 1367,  
1361 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 1367,  
1362 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 1370.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2019 r., poz. 2020) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczone numerami działek:

- 1360 o pow. 0,1385 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 1367 o pow. 0,0204 ha, za cenę 124 800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/100);
- 1361 o pow. 0,1420 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 1367 o pow. 0,0204 ha, za cenę 128 300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100),
- 1362 o pow. 0,1628 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 1370 o pow. 0,0217 ha, za cenę 146 575,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

§ 2. Wadium ustaliam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up B U R M I S T R Z A  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 964/21 .....

Burmistrza Choszczna

z dnia 25 stycznia .....2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie nr 3 ewidencji gruntów m. Choszczno, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Choszczno E” zatwierdzony uchwałą Nr IV/45/2011 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 1 lutego 2011 roku. Zgodnie z zapisem planu nieruchomości oznaczone niżej wymienionymi numerami działek, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną:

- 1360 o pow. 0,1385 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 1367 o pow. 0,0204 ha, cena wynosi 124 800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/100);
- 1361 o pow. 0,1420 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 1367 o pow. 0,0204 ha, cena wynosi 128 300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100);
- 1362 o pow. 0,1628 ha wraz z udziałem w wysokości 1/4 części w działce nr 1370 o pow. 0,0217 ha, cena wynosi 146 575,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Określone wyżej ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Przedmiotowe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej nr SZ1C/00031020/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jej spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza