

ZARZĄDZENIE NR 947/21.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 05 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych i tymczasowych pomieszczeń
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno oraz ustalenia czynników
obniżających stawkę bazową czynszu na rok 2021**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno, położonego w budynku stanowiącym współwłasność, w wysokości 4,20 za 1m² powierzchni użytkowej.

2. Do ustalonej stawki bazowej o której mowa w ust. 1, należy doliczyć koszt funduszu remontowego oraz koszt zarządu, w wysokości ustalonej przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno, położonego w budynku stanowiącym własność Gminy Choszczno, w wysokości 6,40 za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. 1. Ustala się, że wysokość czynszu za najem powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych, oblicza się przyjmując czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawka czynszu może być obniżona maksymalnie o dwa czynniki, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem zastosowania wysokości obniżek korzystniejszych dla najemcy lokalu.

3. Nie stosuje się czynników obniżających o których mowa w ust. 1 do najmu socjalnego lokalu, najmu tymczasowych pomieszczeń oraz lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie wiejskim o których mowa w § 4.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego zawartego na czas nieoznaczony, położonego na terenie wiejskim Gminy Choszczno, w wysokości 4,20 za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno w wysokości 2,20 za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 6. Ustala się stawkę czynszu najmu tymczasowego pomieszczenia należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno w wysokości 2,20 za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 495/19 Burmistrza Choszczna z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu na rok 2020 za najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choszczno.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Lokalami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Robert Alameczyk

Uzgodniono pod względem

formalno-prawnym

Stanisław Kalina

Załącznik do Zarządzenia Nr 947/21.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 05 stycznia.....2020 r.

Tabela czynników obniżających stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

L.p.	Czynniki obniżające wysokość stawki bazowej	% obniżki
1.	Położenie budynku w obszarze peryferyjnym (ul. Kozedo, ul. Kolejowa 6)	15
2.	Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu	10
3.	Lokale ze wspólną używalnością pomieszczeń (wc, łazienka, kuchnia)	10
4.	Lokale bez pomieszczeń sanitarno - higienicznych	15
5.	Lokale wyposażone w wolnostojący piec kaflowy	10
6.	Lokale zawilgocone i zagrzybione	10