

ZARZĄDZENIE NR 1886/22  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczoną numerem działki 430 o pow. 0,0676 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00022757/8.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

**BURMISTRZ**  
*mgr Robert Adamczyk*

Sprawdzono pod względem  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr .....1886/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...19 grudnia...2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia ..19 grudnia 2022 r..... do dnia ..09 stycznia 2023 r.....

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w mieście Choszczno, oznaczona numerem działki 430, obr. nr 1 m. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030466/0.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0676 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w mieście Choszczno przy ul. Osiedle Północne. Nieruchomość niezabudowana, kształt korzystny, teren płaski, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i gruntów rolnych. Dostęp do drogi publicznej – pośredni poprzez gminną drogę wewnętrzną. Działka nieuzbrojona. Dostępne media: kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Sieci przebiegają w drodze publicznej – ul. Osiedle Północne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny rolnicze – grunty chronione klas I - III, kierunki rozwoju oznaczone są jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej. Teren nieruchomości objęty jest decyzją nr 38/2019 Burmistrza Choszczna z dnia 24.06.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RIIIa.
5.	Cena nieruchomości.	36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ..30 stycznia 2023 r.....

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9343.

**BURMISTRZ**  
mgr Robert Adamczyk