

ZARZĄDZENIE NR1883/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia19 grudnia..... 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Koplin, gm. Choszczno, oznaczonej numerem działki 33/4 i 213/9.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Koplin, gm. Choszczno, oznaczoną numerami działki 33/4 o pow. 0,0290 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00030971/3, i 213/9 o pow. 0,0120 ha dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031228/7, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 36/12, położonej w obrębie ewidencyjnym Koplin, gm. Choszczno, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

2. Wykaz o którym, mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Choszcznie. Ponadto, informuję o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie www.bip.choszczno.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Za Burmistrza

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw. Piotr Kotfis

Załącznik do zarządzenia Nr 1883/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 19 grudnia.....2022 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 33/4 i 213/9 położone w obrębie Koplin, gmina Choszczno
2.Powierzchnia nieruchomości	pow. łączna 0,0410 ha
3.Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Lokalizacja ogólna: dobra, mikrośrodowisko: korzystne; uzbrojenie w media: dobre, ukształtowanie terenu: teren płaski, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono uwarunkowania: droga gminna (w części), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w części) i kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: drogi gminne (w części), MN2-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej (w części).
5.Cena nieruchomości	23.000,00 zł Słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
6.Forma oddania nieruchomości	Sprzedaż w formie bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn w związku z treścią decyzji Burmistrza Choszczna znak G.6831.11.6.2022.MK z dnia 2 września 2022 r.
7.Obciążenia i zobowiązania	Brak.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winne złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 30 stycznia 2023 r...... w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza