

ZARZĄDZENIE NR .....1837/22.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 01 grudnia ..... 2022 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 131 ust. 1 i 4 w związku z art. 98 ust. 3 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zmieniam treść ust. 1 wykazu nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 1792/22 Burmistrza Choszczna z dnia 7 listopada 2022 r., który otrzymuje brzmienie:

"1. Nieruchomość zamienna opisana poniżej przyznana zostaje w zamian za nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 64/1, obręb Baczyn gmina Choszczno, o powierzchni 0,1968 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SZ1C/00030469/1, która została przejęta od poprzednich właścicieli tj.  
z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Choszczna nr NR.6831.17.6.2021.TW z dnia 26 sierpnia 2021 r. pod drogę publiczną.

<b>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB</b>	- działka o nr ewid. 1361, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00031020/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIIIb oraz RIVb, - udział w wys. ¼ w działce nr 1367 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00036862/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIVb ( na cele dojazdowe).
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</b>	- działka o nr ewid. 1360 – 0,1385 ha - działka o nr ewid. 1367 – 0,0204 ha – udział 1/4
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Pogodnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, korzystny do zabudowy, teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do ul. Pogodnej poprzez działkę 1367 stanowiącą współwłasność właścicieli przyległych nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011 roku Nr IV/45/2011 przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej MNe2, MNe4
<b>Obciążenia i zobowiązania</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Zbycie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomości przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
<b>Cena nieruchomości</b>	159.026,70 zł brutto

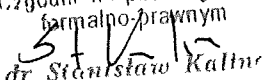
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
młgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

Uzgodniono, p.o. względem  
formalno-prawnym  
  
dr Stanisław Kalina

