

ZARZĄDZENIE NR 1836/22  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 01 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zabudowanej budynkiem sportowo-wypoczynkowym wraz z terenem przyległym w Choszczynie przy ul. Sportowej 1 stanowiącej własność Gminy Choszczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 11 marca 2015r. w sprawie "Określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno" zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszczynie, przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczeniu informacji na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym  
*[Signature]*  
dr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr .....1836/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...01 grudnia.....2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

### 1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 860/5 oraz nr 860/3 o pow. ogólnej 3829 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Sportowa 1	860/5	SZ1C/00025645/1	pow. użytkowa budynku: 2276,85 m <sup>2</sup> , pow. gruntu: 2866 m <sup>2</sup>
	860/3		pow. gruntu: 963 m <sup>2</sup>

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Choszczno: US - usługi sportu i rekreacji, UT - tereny usług turystycznych, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem sportowo-wypoczynkowym o pow. użytkowej 2276,85 m<sup>2</sup> oraz przyległy teren zielony, zlokalizowana w Choszcznie przy ul. Sportowej 1, na działce oznaczonej nr ewid. 860/5 o pow. 2866 m<sup>2</sup> oraz nr ewid. 860/3 o pow. 963 m<sup>2</sup>;
- 3) **czas dzierżawy:** do 31.12.2023r.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, rekreacyjnej, sportowej, hotelowej lub pokrewnej;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** 30 dni od dnia publikacji ogłoszenia o nieograniczonym przetargu ofertowym;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** miesięczny czynsz zostanie ustalony zgodnie ze stawką wynegocjowaną w drodze przetargu ofertowego za dzierżawę nieruchomości. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiana wysokości opłat nastąpi na piśmie.

BURMISTRZ  
mgr Robert Adamczyk