

ZARZĄDZENIE NR 1814/22  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na rzecz przewoźników kolejowych w związku z udostępnieniem obiektu stacji pasażerskiej w Choszczynie stanowiącej własność Gminy Choszczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz.559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 36 j ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2021r. poz. 1984 ze zm.) oraz zarządzenia nr 773/20 Burmistrza Choszczna w sprawie ustalenia "Regulaminu dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do obiektu infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszczynie z dnia 11 września 2020r. i zarządzenia Burmistrza Choszczna nr 1462/22 w sprawie wprowadzenia „Cennika opłat za dostęp do obiektu stacji pasażerskiej w Choszczynie pobieranych od przewoźników kolejowych" z dnia 21 marca 2022r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu na rzecz przewoźników kolejowych nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszczynie, przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczeniu informacji na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

  
adw. Piotr Kotfis

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr .....1814/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia .....24 listopada.....2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UDOSTĘPNIENIA PRZEWOŹNIKOM KOLEJNYM

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

### 1. Część nieruchomości oznaczonej nr działki 26/50 o pow. ogólnej 1094 m<sup>2</sup>

#### 1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa(udostępniana) przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Wolności 41	26/50 pow. 1094 m <sup>2</sup>	KW-SZ1C/00032286/8	pow. użytkowa - 94,79 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: Tz teren zamknięty, strefa ochrony konserwatorskiej W-III			

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonej na działce nr 26/50 o całkowitej pow. użytkowej 1049 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41 (dworzec PKP). W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi powierzchnia przeznaczona do obsługi podróżnych, powierzchnia przeznaczona do umieszczenia informacji dotyczącej praw i obowiązków pasażerów w ruchu kolejowym, miejsca do posadowienia biletomatu. Obiekt stacji w zakresie udostępniania dla podróżnych będzie funkcjonować w godzinach przejazdu pociągów, zgodnie z aktualnym rozkładem jazdy.;
- 3) **czas najmu:** oznaczony ( do 31.12.2023r.);
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia przewoźnikom kolejowym,
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 16 grudnia 2022 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu jako iloczyn miesięcznej liczby zatrzymań oraz stawki ustalonej zgodnie z zasadami wyrażonymi w zarządzeniu Burmistrza Choszczna w sprawie wprowadzenia "Cennika opłat za dostęp do obiektu stacji pasażerskiej w Choszcznie pobieranych od przewoźników kolejowych"
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** opłat za udostępnianie infrastruktury usługowej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o zasady wyrażone w „Regulaminie dostępu podróżnych oraz przewoźników kolejowych do obiektu infrastruktury usługowej tj. stacji pasażerskiej w Choszcznie”

Z ap. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza