

ZARZĄDZENIE NR1800/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 10 listopada..... 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 131 ust. 1 i 4 w związku z art. 98 ust. 3 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w ramach rozliczenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną, nieruchomość gruntową zamienną położoną w obr. 3 miasta Choszczna, przy ul. Mur Południowy opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Choszcznie.

§ 3. Rozliczenie odszkodowania nastąpi za dopłatą Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

Jzgodniono pod względem
formalno-prawnym
dr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr1800/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia 10 listopada2022 r.

WYKAZ

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne

1. Nieruchomość zamienna opisana poniżej przyznana zostaje w zamian za nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 250/1, obręb3 miasta Choszczna, o powierzchni 0,0061 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SZ1C/00033071/5, która została przejęta z mocy prawa od poprzednich właścicieli tj. Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Mur Południowy 13, na podstawie decyzji Burmistrza Choszczna nr NR.6831.4.10.2022.MK z dnia 27 lipca 2022 r., pod drogę publiczną.

Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	- działka o nr ewid. 244/6, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00033071/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr,
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	- działka o nr ewid. 244/6 o pow. 0,0066 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Mur Południowy, zabudowana wiatą śmietnikową w konstrukcji lekkiej, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 13. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostępność komunikacyjna - bezpośrednio do drogi publicznej Mur Południowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej działki określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej.
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań
Forma oddania nieruchomości	Zbycie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena nieruchomości	11.500,00 zł brutto

Termin wywieszenia: od do.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie do

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 90.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza