

ZARZĄDZENIE NR1793/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 07 listopada 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Rzecko, gm. Choszczno,
oznaczonej numerem działki 62/7**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 110/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzecko, gm. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Rzecko, gm. Choszczno, oznaczoną numerem działki 62/7 o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00038761/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaląm na kwotę 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

pod wzięciem
formalno-prawnym
Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr1793/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...07 listopada...2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 110/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzecko, gm. Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Rzecko, gm. Choszczno, oznaczona numerem działki 62/7 o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00038761/4. Cena za nieruchomość ustalona została na kwotę 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: tereny dróg (w części), MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej (w części), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w części), strefa ochrony konserwatorskiej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 93 90.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza