

ZARZĄDZENIE NR1881/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 16 grudnia 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 131 ust. 1 i 4 w związku z art. 98 ust. 3 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Zmieniam treść ust. 1 wykazu nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 1792/22 Burmistrza Choszczna z dnia 7 listopada 2022 r., który otrzymuje brzmienie:

"1. Nieruchomość zamienna opisana poniżej przyznana zostaje w zamian za nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 64/1, obręb Baczyn gmina Choszczno, o powierzchni 0,1968 ha, ujawnioną w księdze wieczystej SZ1C/00030469/1, która została przejęta od poprzednich właścicieli tj. z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Choszczna nr NR.6831.17 6 2021.TW z dnia 26 sierpnia 2021 r. pod drogę publiczną


Oznaczenie nieruchomości według KW i EGiB	- działka o nr ewid. 1360, obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00031020/9, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIIIb oraz RIVb, - udział w wys. ¼ w działce nr 1367 obr. 3 miasta Choszczna, KW SZ1C/00036862/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne – RIVb (na cele dojazdowe).
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	- działka o nr ewid. 1360 – 0,1385 ha - działka o nr ewid. 1367 – 0,0204 ha – udział 1/4
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Choszczna przy ul. Pogodnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki regularny, korzystny do zabudowy, teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do ul. Pogodnej poprzez działkę 1367 stanowiącą współwłasność właścicieli przyległych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 01 lutego 2011 roku Nr IV/45/2011 przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej MNe2, MNe4
Obciążenia i zobowiązania	Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań
Forma oddania nieruchomości	Zbycie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Cena nieruchomości	159.026,70 zł brutto

§ 2. Uchyła się zarządzenie nr 1837/22 Burmistrza Choszczna z dnia 1 grudnia 2022 r zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zamiennych przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod długi publiczne.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
7 ca Burmistrza



Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny,
- 2) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

