

ZARZĄDZENIE NR1790/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia07 listopada..... 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego własność Gminy Choszczno, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 21 „B” wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej do wysokości 257/10000.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony nr 11 o powierzchni użytkowej 32,67 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 21 „B” wraz z udziałem wynoszącym 257/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 507 o powierzchni 0,1624 ha, położona w obrębie nr 3 m. Choszczno, objęta KW SZ1C/00003392/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Choszczna.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

zgodnie pod względem
formalno-prawnym
51.10.22
dr Stanisław Kalina

Załącznik do zarządzenia Nr1790/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...07 listopada.....2022 r.

Wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Choszczno wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

L.p.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Wolności 21 „B” lokal nr 5 o powierzchni 32,67 m2	<p>Budynek nr 21 „B” przy ul. Wolności położony jest w zwartej zabudowie budynków wielorodzinnych oraz terenów usługowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej w roku 1961. Jest to budynek wolnostojący, trzyklatkowy, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. od ul. Wolności. Nieruchomość nie figuruje w ewidencji zabytków prowadzonej przez Gminę Choszczno. Lokal nr 11 wymaga kompleksowego remontu. W lokalu cała stolarka okienna została wymieniona na okna PCV. Lokal nr 11 położony jest na drugim piętrze i składa się obecnie z jednego pokoju o powierzchni 18,47 m2, kuchni o powierzchni 6,95 m2, łazienki o powierzchni 3,10 m2 oraz przedpokoju o powierzchni 4,15 m2 i jest wyposażony w instalacje: zimną wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz, CO gazowe (miejskie). Do lokalu mieszkalnego</p>	Dz. 507 o pow. 0,1624 ha, obr. 3 m. Choszczno KW SZ1C/00003392/2	257/10000	<p>175.000,00 w tym: cena lokalu 170.000,00 cena udziału w gruncie 5.000,00</p> <p>Wadium wynosi: 35.000,00 zł</p>

		przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 1,92 m ² zaliczone do powierzchni wspólnej.			
--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami przy ul. Wolności 24 w Choszcznie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej na dzień poprzedzający sporządzenie umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej miasta Choszczna www.bip.choszczno.pl.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

