

ZARZĄDZENIE NR1704/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia12. września..... 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Choszczno przeznaczonych do
dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1704/22.....
Burmistrza Choszczna
z dnia.....12 września.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPLAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPLAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁKI	NR KW							
1.	1357/2	SZ1C/00031176/7	48,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno ul. Władysława Jagiełły.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem terenu na handel w pawilonach (tymczasowych)	Na czas nieoznaczony.	21,73zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 10 każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek (dotychczasowy najemca).
2.	882	SZ1C/00031259/3	1000,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Suliszewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody.	Na czas nieoznaczony.	0,38zł/m ² miesięcznie	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

3.	144/5	SZ1C/00025249/5	150,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
4.	144/7	SZ1C/00025252/9	150,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaż.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza