

ZARZĄDZENIE NR1703/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia9 września..... 2022 r.

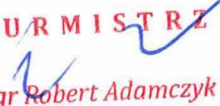
w sprawie ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Choszczno, wykazaną w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno - Prawny

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik do zarządzenia Nr1703/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....9 września.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Nieruchomość oznaczoną nr działki 365 o pow. ogólnej 28 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa przedmiotu najmu
Sławęcín	365 pow. 600 m ²	KW-SZ1C/00032072/5	pow. garaż murowany - 21,62 m ² pow. gruntu - 24,96 m ²

Przeznaczenie w planie: brak planu miejscowego.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekspensywnej

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część działki nr 365 o pow. 24,96 m², zabudowanej garażem murowanym o pow. 21,62 m², zlokalizowanym w Sławęcínie;
- 3) **czas najmu:** nieoznaczony;
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** garaż murowany z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 29 września 2022 r.;
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz zostanie ustalony w umowie najmu według stawki 2,72 zł /m² netto lub zgodnie ze stawką ustaloną w drodze przetargu za najem garażu, płatny jest do 10 każdego miesiąca, podwyższony o podatek VAT na podstawie obowiązujących stawek;
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu będą podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

BURMISTRZ
mgr Robert Adamczyk