

ZARZĄDZENIE NR 1589/22
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do
dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1589122.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....23 czerwiec.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY-CENA WYWOŁAWCZA	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁEK I	NR KW							
1.	49/6	SZ1C/00024457/9	5,6575ha	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Fabrycznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Na czas nieoznaczony.	- 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami; -1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją;	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	49/9	SZ1C/00024458/6	7,5079ha	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Fabrycznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wydzierżawiona w celu wzniesienia i eksploatacji instalacji oraz urządzeń elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	Na czas nieoznaczony.	- 1000,00 zł – czynsz przejściowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych; - 8500,00zł/ za 1 ha teren objęty inwestycją na posadowienie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami;	- Rocznie do dnia 31 marca każdego roku. - Rocznie do dnia 31 marca każdego roku.. - Rocznie do	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

								-1000,00 zł/za 1 ha teren nie objęty inwestycją;	dnia 31 marca każdego roku.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------	-----------------------------	--

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza