

ZARZĄDZENIE NR1496/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia5 kwietnia..... 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do
dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz §1 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Zap. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
7 ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
SLK
dr Stanisław Kalina

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1496/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....5. kwietnia.....2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚ CI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWA NIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁK	NR KW							
1.	558	SZ1C/00032425/5	412,50m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Bolesława Chrobrego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony	4,35zł/m ² rocznie + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
2	558	SZ1C/00032425/5	37,50m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Bolesława Chrobrego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na parking.	Na czas nieoznaczony.	2,17zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 10 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

3.	144/5	SZ1C/00025249/5	100,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul Kossaka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony	3,0972zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
4.	144/7	SZ1C/00025252/9	100,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	188/3	SZ1C/00014355/1	14114m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w obr. Radaczewo	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość wydzierzawiona z przeznaczeniem na grunty orne.	Na czas nieoznaczony.	indywidualna wysokość czynszu rocznego 1129,12 zł	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wydzierzawiona na pisemny wniosek
6.	140/4	SZ1C/00032665/9	18,00m ²	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszczynie przy ul. Staszica.	Plan obowiązujący Jednostka E - tereny dróg publicznych klasy Z Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (oprócz przeznaczenia na grunty orne) na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Siępakowski
Z-ca Burmistrza