

ZARZĄDZENIE NR1464/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ..21..MARCA..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 2, oznaczoną numerem działki 48, o pow. 0,1006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031471/5, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użyt. 460,89 m² i dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 97,00 m², za cenę 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce.

§ 2. Wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

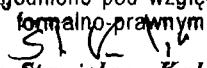
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.


Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Jzgodniono pod względem
formalno-prawnym

dr Stanisław Kallus

Załącznik do zarządzenia Nr1464/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...21...marca.....2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 2, oznaczona numerem działki 48, o pow. 0,1006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031471/5, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 460,89 m² i dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 97,00 m², za cenę 110.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Określona wyżej cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym B.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kierunki rozwoju oznaczone są jako P/U – tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
7-ca Burmistrza