

ZARZĄDZENIE NR1463/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ...21 marca..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Smoleń:

- 1) oznaczoną numerem działki 532 o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, wraz z udziałem 1/3 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028244/1, za cenę 82.200,00 zł, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT;
- 2) oznaczoną numerem działki 535, o pow. 0,0813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, wraz z udziałem 1/3 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028244/1, za cenę 70.000,00 zł, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT;
- 3) oznaczoną numerem działki 536, o pow. 0,1020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, wraz z udziałem 1/3 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028244/1, za cenę 85.000,00 zł, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 2. Wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

.....
BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
7-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
dr Stanisław Kallno

Załącznik do zarządzenia Nr1463/22.....

Burmistrza Choszczna

z dnia...21 marca..... 2022 r

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) oznaczoną numerem działki 532 o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, wraz z udziałem 1/3 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028244/1, za cenę 82.200,00 zł. Cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 532 oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa.

W ewidencji gruntów działka nr 17/68 oznaczona jest użytkiem gruntowym RIVa.

- 2) oznaczoną numerem działki 535, o pow. 0,0813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, wraz z udziałem 1/3 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028244/1, za cenę 70.000,00 zł. Cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 535 oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa.

W ewidencji gruntów działka nr 17/68 oznaczona jest użytkiem gruntowym RIVa.

- 3) oznaczoną numerem działki 536, o pow. 0,1020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6, wraz z udziałem 1/3 w działce numer 17/68, obr. ewid. Smoleń, o pow. 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028244/1, za cenę 85.000,00 zł. Cena zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W ewidencji gruntów działka nr 536 oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVa.

W ewidencji gruntów działka nr 17/68 oznaczona jest użytkiem gruntowym RIVa.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 26 maja 1998 roku. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość znajduje się w jednostce MN28 – tereny działek zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, wolnostojącej o zabudowie parterowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tutaj. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza