

ZARZĄDZENIE NR .....1453/22.....  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia .....8.marca..... 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Choszczno przeznaczonych do  
dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz §1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Choszcznie Nr V/44/2015 z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1400) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Choszczno wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod kątem  
formalno-prawnym  
dr Stanisław K...

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....1453/22.....  
 Burmistrza Choszczna  
 z dnia.....8 marca.....2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

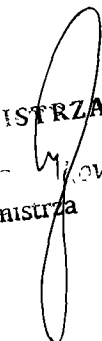
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		POW. NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU/ DZIERŻAWY	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO WYNAJĘCIA/ WYDZIERŻAWIENIA
	NR DZIAŁEK	NR KW							
1	1358/9	SZ1C/00031348/4	7,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony.	4,35zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
2.	1358/21	SZ1C/00031348/4	43,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Wolności	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Na czas nieoznaczony.	4,35zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek

3	144/5	SZ1C/00025249/5	100,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
4.	144/7	SZ1C/00025252/9	100,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Kossaka.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.
5.	140/4	SZ1C/00032665/9	18,00m <sup>2</sup>	Część nieruchomości gruntowej, położonej w Choszcznie przy ul. Staszica.	Plan obowiązujący Jednostka E - tereny dróg publicznych klasy Z. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
6.	348/4	SZ1C/00025252/9	18,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Wolności.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz	Na czas nieoznaczony	3,0972zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek
7.	33/2	SZ1C/00030971/3	588,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w obr. Koplin	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości	Na czas nieoznaczony	4,35zł/m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

					przyległej.				
8.	53/1	SZ1C/00031143/7	5100,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w obr. Radaczewo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wdzierzawiona z przeznaczeniem na grunty orne.	Na czas nieoznaczony.	388,51zł rocznie	Do dnia 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostaje wdzierzawiona na pisemny wniosek w drodze przetargu.
9.	142/2	brak księgi wieczystej	18,00m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, położona w Choszcznie przy ul. Drawieńskiej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wynajęta z przeznaczeniem gruntu pod garaz.	Na czas nieoznaczony.	3,0972zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Kwartalnie do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku	Nieruchomość zostaje wynajęta na pisemny wniosek.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (oprócz przeznaczenia na grunty orne) na podstawie obowiązujących stawek. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w formie pisemnej.

  
 BURMISTRZA  
 ...owski  
 Z-ca Burmistrza