

ZARZĄDZENIE NR 1449122
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działek 177/14 i 177/15, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 177/26, o pow. 0,0097 ha oraz oznaczoną numerem działki 1438 o pow. 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00035159/0, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na łączną kwotę 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw. Piotr Koflis

Załącznik do zarządzenia Nr 1449/22

Burmistrza Choszczna

z dnia..... 3 marca2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177/14 i 177/15, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 3, oznaczona numerem działki:

- 177/26, o pow. 0,0097 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00035159/0.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków i częściowo strefa ochrony archeologicznej, kierunki rozwoju oznaczone są jako MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

- 1438 o pow. 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00035159/0.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, kierunki rozwoju oznaczone są jako MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym dr.

Cena nieruchomości wynosi łącznie 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki rozwoju oznaczone są jako MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej oraz granica historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, uwarunkowania: tereny obsługi komunikacji samochodowej, strefa ochrony konserwatorskiej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, strefa ochrony archeologicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.