

ZARZĄDZENIE NR1448/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 3. marca..... 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 177/9, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 1439, o pow. 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025306/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny

Z... BURMISTRZA
mgr ... Sierakowski
/ za Burmistrza

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw. Piotr Kottis

Załącznik do zarządzenia Nr ... 1448/22

Burmistrza Choszczna

z dnia ... 3. MARCA ... 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177/9, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym miasto Choszczno 3, oznaczona numerem działki 1439 o pow. 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00025306/3.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią częściowo tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej, częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestru zabytków, kierunki rozwoju oznaczone są jako MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – intensywnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym dr.

Cena nieruchomości wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up B U R M I S T R Z A
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza