

ZARZĄDZENIE NR 1410/22
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Choszcznie

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Choszcznie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1371/21 Burmistrza Choszczna z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Choszcznie wprowadzam następujące zmiany:

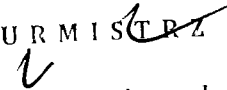
- 1) w § 12 ust. 2 pkt 6 wykreśla się podmiot "Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o."
- 2) w § 33 ust. 1 po pkt 9 dodaje się pkt 10-12, które otrzymują brzmienie:
 - "10) sprawowanie nadzoru nad jednostkami organizacyjnymi Gminy Choszczno w zakresie:
 - a) prawidłowości prowadzenia dokumentacji technicznej,
 - b) prawidłowości realizacji zaleceń, nakazów, decyzji wynikających z okresowych przeglądów stanu technicznego i sanitarnego obiektu, urządzeń oraz instalacji,
 - c) prawidłowości realizacji zaleceń, nakazów, decyzji wynikających z orzeczeń (protokołów kontroli) podmiotów zewnętrznych w ww. zakresie;
 - 11) współpraca z jednostkami organizacyjnymi oraz pomocniczymi Gminy Choszczno w zakresie doradztwa, opiniowania i realizacji:
 - a) prac remontowo-konserwacyjnych;
 - b) zamierzeń inwestycyjnych;
 - c) zaleceń pokontrolnych organów zewnętrznych;
 - 12) sporządzanie corocznych raportów ze sprawowanego nadzoru o którym mowa w pkt 10."
- 3) w § 35 ust. 1 po pkt 32 dodaje się pkt 33-35, które otrzymują brzmienie:
 - "33) przekazywanie we władanie jednostkom organizacyjnym Gminy Choszczno nieruchomości zabudowanych na cele statutowe, wraz z powierzeniem im obowiązków wynikających z prawa budowlanego w zakresie utrzymywania prawidłowego stanu technicznego i sanitarnego obiektów;
 - 34) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości wraz z ich wyposażeniem przekazywanych we władanie innym podmiotom oraz zwracanych (nabywanych) do bezpośredniego zarządu Gminy Choszczno;
 - 35) przekazywanie do Wydziału Administracji Lokalami bieżących informacji w zakresie stanu środków finansowych poszczególnych funduszy sołeckich, dotyczących wydatków na prace remontowo-konserwacyjne wykonywane w przekazanych obiektach oraz media."
- 4) w § 36 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) prowadzenie postępowań w sprawie nawiązania najmu oraz przedłużania umów najmu;"
- 5) w § 36 ust. 1 po pkt 38 dodaje się pkt 39-44, które otrzymują brzmienie:
 - "39) współpraca z jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi w zakresie obsługi technicznej obiektów, urządzeń i instalacji będących w ich władaniu;
 - 40) organizowanie wyboru wykonawców przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów, urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych, elektrycznych, przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz ochrony p.poz. dla obiektów będących w bezpośrednim zarządzie Gminy Choszczno oraz jednostek organizacyjnych, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Burmistrzowi Choszczna w tym zakresie;
 - 41) szczegółowa kontrola otrzymywanych od usługodawców protokołów z okresowych przeglądów, w zakresie ujęcia w nich wszystkich zagadnień objętych oceną;

- 42) pozyskiwanie informacji o stanie technicznym obiektów urządzeń i instalacji od jednostek organizacyjnych i pomocniczych w celu sporządzenia corocznego raportu o realizacji obowiązku utrzymania obiektów w prawidłowym stanie technicznym i sanitarnym;
- 43) prowadzenie postępowań w sprawie prac remontowo-konserwacyjnych finansowanych ze środków poszczególnych funduszy sołeckich w oparciu o informacje pozyskane z Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa;
- 44) przekazywanie do Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa comiesięcznej informacji o stanie wykorzystania środków finansowych na cel, o którym mowa w pkt 43 oraz pokrycia kosztów mediów."
- 6) w § 37 ust. 1 po pkt 46 dodaje się pkt 47-50, które otrzymują brzmienie:
"47) obsługa techniczna miejskich obiektów małej architektury oraz budowli i urządzeń komunalnych będących w bezpośrednim zarządzie Gminy Choszczno, w tym prowadzenie dla nich księzek obiektu budowlanego;
- 48) dokonywanie oględzin obiektów o których mowa w pkt 47 i sporządzanie wstępnych ocen stanu technicznego w tym planów remontowych na dany rok;
- 49) realizacja zleceń, wytycznych i decyzji w zakresie wymiany elementów wyposażenia obiektów o których mowa w pkt 47 i kwalifikowanie ich do remontu lub likwidacji;
- 50) zlecenie wykonania robót konserwacyjno-remontowych w celu realizacji planów o których mowa w pkt 48 oraz zlecenie pilnych napraw, monitorowanie ich wykonania oraz rozliczenie kosztów."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miejskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Robert Adamczyk

Otrzymują:

- 1) Wydział Organizacyjno-Prawny.

AKCEPTUJĘ
pod względem prawnym


adw. Piotr Kottis