

**ZARZĄDZENIE NR 1391/22**  
**BURMISTRZA CHOSZCZNA**

z dnia 12 stycznia 2021

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 47, obręb wiejski Stradzewo**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Stradzewo, oznaczoną numerem działki 47, o pow. 0,4300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031136/5, za cenę 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2. Wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza

AKCEPTUJĘ  
pod względem prawnym

  
adw. Piotr Kotfis

Załącznik do zarządzenia Nr 1291/22.....

Burmistrz Choszczna

z dnia 12 stycznia 2022 r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w obrębie ewidencyjnym Stradzewo, oznaczonej numerem działki 47, o pow. 0,4300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031136/5, za cenę 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Określona wyżej cena zbycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym Br-RIVb (0,1300 ha), Br-RV (0,3000 ha). Działka w części 0,2300 ha porośnięta drzewostanem leśnym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki rozwoju oznaczone są jako MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej, R – tereny rolnicze, uwarunkowania stanowią tereny rolnicze.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw;

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Wojciech Sierakowski*  
Zastępca Burmistrza