

ZARZĄDZENIE NR1377/22.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia ...3 stycznia... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno,
oznaczonej numerem działki 693/1**

Na podstawie art 11 ust 1, art 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 682/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczoną numerem działki 693/1 o pow. 0,0319 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031983/7, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości ustaliam na kwotę 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

[Podpis]
mgr Sławomir Szwed

[Podpis]
mgr Sławomir Szwed

Załącznik do zarządzenia Nr .. 1377/22

Burmistrza Choszczna

z dnia...3...stycznia.....2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 682/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, stanowiącej własność osób fizycznych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Choszczno, oznaczona numerem działki 693/1 o pow. 0,0319 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00031983/7.

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych ⁰⁰/₁₀₀) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno uwarunkowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast kierunki rozwoju określono zgodnie z zapisem: MS – tereny zabudowy śródmiejskiej

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem gruntowym B.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, winne złożyć wnioski w terminie (6) sześciu tygodni licząc od daty podania do publicznej wiadomości wykazu na tablicy tut. urzędu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9341.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Sierakowski
Z-ca Burmistrza