



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 14 lipca 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.33.17.2019.ASi

DECYZJA
ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 87 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 marca 2022 r. (data wpływu do urzędu 16.03.2022 r.), pełnomocnika firmy Falcon 3 Sp. z o.o., Sułowo 1, 73-200 Choszczno, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KO.6220.33.5.2019.ASi z dnia 4 grudnia 2019 r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 32 obręb Roztocze”,

orzekam:

- zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Choszczna z dnia 4 grudnia 2019 r., znak: KO.6220.33.5.2019.ASi dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 32 obręb Roztocze”, poprzez:**
 - zwiększenie mocy paneli fotowoltaicznych z 250-500 W na 550-700 W;
 - zmianę usytuowania inwerterów - zostaną one zamieszczone na konstrukcji wsporczej zamiast w kontenerach;
 - zmianę wysokości konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu;
 - zmniejszenie powierzchni terenu inwestycyjnego przewidzianego do zagospodarowania z 1,8 ha do 1,3 ha;
 - zmianę lokalizacji przedsięwzięcia na terenie działki inwestycyjnej (zabudowa zostanie zrealizowana w części południowej działki zamiast północnej).
- Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
 - w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;

- podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
- inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

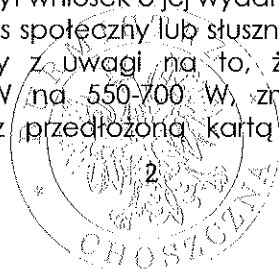
W dniu 16 marca 2022 r. pełnomocnik firmy Falcon 3 Sp. z o.o., Sułowo 1, 73-200 Choszczno, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KO.6220.33.5.2019.ASi z dnia 4 grudnia 2019 r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 32 obręb Roztocze”.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tuż organ pismem z dnia 23 marca 2022 r., znak: KO.6220.33.9.2019.ASi wezwał inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień niezbędnych do rozpatrzenia ww. wniosku. Wyjaśnienia wpłynęły w dniu 4 kwietnia 2022 r. i 20 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem Inwestora, konieczność zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika ze zmiany mocy paneli fotowoltaicznych z 250-500 W na 550-700 W, zmiany usytuowania inwerterów (zostaną one zamieszczone na konstrukcji wsporczej zamiast w kontenerach), zmiany wysokości konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu, zmniejszenia powierzchni terenu inwestycyjnego przewidzianego do zagospodarowania z 1,8 ha do 1,3 ha oraz zmiany lokalizacji przedsięwzięcia na terenie działki inwestycyjnej (zabudowa zostanie zrealizowana w części południowej działki zamiast północnej).

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm.) „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w przypadku przedmiotowej inwestycji, przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy z uwagi na to, że zwiększeniu ulega moc paneli fotowoltaicznych z 250-500 W na 550-700 W, zmianie ulega wysokość konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie



przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu, zmianie ulega usytuowanie inwerterów (zostaną one zamieszczone na konstrukcji wsporczej zamiast w kontenerach), zmniejszeniu ulega powierzchnia terenu inwestycyjnego przewidzianego do zagospodarowania z 1,8 ha do 1,3 ha a także zmienia się lokalizacja przedsięwzięcia na terenie działki inwestycyjnej (zabudowa zostanie zrealizowana w części południowej działki zamiast północnej).

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Po stwierdzeniu spełnienia wymogów ustawowych wnioszek inwestora wraz ze stosowną dokumentacją przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem wydania opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 28 kwietnia 2022 r. znak: KO.6220.33.12.2019.ASi).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 5 maja 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.22.2022, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.76.2022.MM z dnia 9 maja 2022 r. (data wpływu do urzędu 10.05.2022 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: WONS.4220.194.2022.JR z dnia 12 maja 2022 r. wezwał do przedłożenia niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

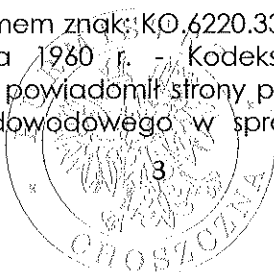
W związku z powyższym tuż organ pismem z dnia 16 maja 2022 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 26 maja 2022 r. Pismem z dnia 1 czerwca 2022 r. przekazano uzupełnienie do organów opiniujących oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.76.1.2022.MM z dnia 3 czerwca 2022 r. (data wpływu do urzędu 06.06.2022 r.), ponownie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ponownie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 3 czerwca 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.22.1.2022, podtrzymał stanowisko zawarte we wcześniej wydanej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS.4220.194.2022.JR.2 w dniu 15 czerwca 2022 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 21 czerwca 2022 r., pismem znak: KO.6220.33.16.2019.ASi organ stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji zmieniającej



decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), tuż organ stwierdził, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące przesłanki.

Przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 32 w obrębie Roztocze gm. Choszczno posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Choszczna w dniu 4 grudnia 2019 r. znak: KO.6220.33.5.2019.ASi.

Konieczność zmiany ww. decyzji wynika ze zmiany dokonanej w założeniach przedmiotowego przedsięwzięcia polegającej na zmianie mocy modułów fotowoltaicznych z 250-500 W do 550 - 700 W. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji zmiana mocy pojedynczego modułu pozwoli na zamontowanie mniejszej ilości paneli oraz zmniejszenie powierzchni terenu inwestycyjnego przewidzianego do zagospodarowania z 1,8 ha do 1,3 ha. Nie zmieni się jednak całkowita moc projektowanej instalacji, która w dalszym ciągu wynosić będzie do 1 MW. Zmianie natomiast ulegnie usytuowanie inwerterów - zostaną one zamieszczone na konstrukcji wsporczej zamiast w kontenerach, co na etapie eksploatacji inwestycji nieznacznie wpłynie na klimat akustyczny, nie powodując jednak negatywnego oddziaływania inwestycji w tym zakresie.

Największa zmiana zakresu inwestycji dotyczyć będzie planowanego sposobu zagospodarowania działki inwestycyjnej - zabudowa zostanie zrealizowana w części południowej działki, m in. z uwagi na fakt, iż w północnym jej fragmencie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwiają realizację inwestycji. Zmiana usytuowania przedsięwzięcia wiązać będzie się ze zmniejszeniem odległości od najbliższych zabudowań, które stanowią własność inwestora. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją odległość pomiędzy usytuowaniem inwestycji a zabudową zagrodową (należącą do inwestora) wyniesie ok. 50 m. W związku z powyższym zakres przewidzianych zmian nieznacznie zmieni się w stosunku do oddziaływania oszacowanego na etapie eksploatacji. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie zmieni się jednak na tyle, aby przedsięwzięcie spowodowało przekroczenie standardów jakości środowiska w tym zakresie. Przewidziane zmiany nie wpłyną natomiast na emisję substancji pyłowych i gazowych do środowiska, ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Nie zmieni się również sposób gospodarowania odpadami.

W odniesieniu do środowiska przyrodniczego należy wskazać, że zmniejszenie powierzchni przewidzianej do wykorzystania w ramach inwestycji pozwoli na zwiększenie powierzchni terenów nieprzekształconych, które w dalszym ciągu będą mogły być wykorzystywane przez zwierzęta. Zmiana ta pozwoli również na pozostawienie większej przestrzeni pomiędzy planowanymi do zrealizowania w sąsiedztwie inwestycjami, odległość między przedsięwzięciami wyniesie ok. 650 m co pozwoli na zachowanie korytarzy migracyjnych dla zwierząt. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany nie wpłyną również negatywnie na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i zakres wprowadzanych zmian oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego



przedsięwzięcia, po uwzględnieniu wprowadzonych zmian oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że **przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

Złp. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

Załącznik Nr 1

do decyzji (znak: KO.6220.33.17.2019.ASi z dnia 14 lipca 2022 r.), zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.33.5.2019.ASi z dnia 4 grudnia 2019 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 32 obręb Roztocze”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 1,3 ha na terenie działki nr 32 obręb Roztocze w gminie Choszczno (całkowita powierzchnia działki wynosi około 6,6 ha). Na działce inwestycyjnej występują grunty orne klasy RIVa, na których powstanie przedmiotowa farma.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 550 do 700 W każdy, w ilości do 5000 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 15 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa - do 1 szt., przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy, system monitoringu (barieraIR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo i zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Wysokość konstrukcji montażowej wraz z zamontowanymi ogniwami nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązках bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Przewidywany okres eksploatacji paneli to 25-30 lat.



Z ap. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

