



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 29 czerwca 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.4.14.2021.ASi

DECYZJA
ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 87 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2022 r. (data wpływu do urzędu 21.03.2022 r.), złożonego przez Prezesa Zarządu firmy PVE 123 Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KO.6220.4.5.2021.ASi z dnia 12 kwietnia 2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 187/1 w obrębie Stary Klukom w gminie Choszczno”,

orzekam:

- 1. zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Choszczna z dnia 12 kwietnia 2021 r., znak: KO.6220.4.5.2021.ASi dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 187/1 w obrębie Stary Klukom w gminie Choszczno”, poprzez:**
 - wprowadzenie magazynów energii o wysokości do 5 m (10 szt.);
 - zwiększeniu ilości paneli fotowoltaicznych z 40 000 szt. na 45 000 szt.;
 - zmianę całkowitej wysokość instalacji nad ziemią do 5 m;
 - zmianę kąta pochylenia z 20-45 stopni na ± 60 stopni;
 - zmniejszeniu liczby inwerterów z 300 szt. na 140 szt.;
 - zmianę wysokości stacji transformatorowych do 5 m;
 - zmianę pojemności miski olejowej z 110% na 100 % (w przypadku zastosowania transformatora olejowego);
 - usunięcie zapisu „powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,3 ha na 1 MW zainstalowanej mocy”.
- 2. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
 - na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
 - podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;

- w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
- inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2022 r. Prezes Zarządu firmy PVE 123 Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Choszczna, znak: KO.6220.4.5.2021.ASi z dnia 12 kwietnia 2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 187/1 w obrębie Stary Klukom w gminie Choszczno”.

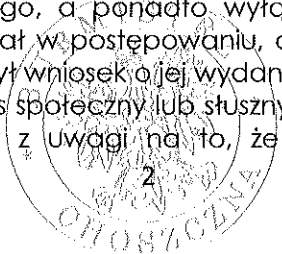
Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tuż. organ pismem z dnia 31 marca 2022 r., znak: KO.6220.4.9.2021.ASi wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 19 kwietnia 2022 r. i 5 maja 2022 r.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem Inwestora, konieczność zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z:

- wprowadzenia magazynów energii o wysokości do 5 m (10 szt.),
- zwiększeniu ilości paneli fotowoltaicznych z 40 000 szt. na 45 000 szt.
- zmiany całkowitej wysokości instalacji nad ziemią do 5 m,
- zmiany kąta pochylenia z 20-45 stopni na ± 60 stopni,
- zmniejszeniu liczby inwerterów z 300 szt. na 140 szt.,
- zmiany wysokości stacji transformatorowych do 5 m,
- zmiany pojemności miski olejowej z 110% na 100 % (w przypadku zastosowania transformatora olejowego),
- usunięcie zapisu „powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,3 ha na 1 MW zainstalowanej mocy”.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm.) „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w przypadku przedmiotowej inwestycji, przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy z uwagi na to, że wprowadzono magazyny energii



o wysokości do 5 m (10 szt.), zwiększono ilości paneli fotowoltaicznych z 40 000 szt. na 45 000 szt., zmieniono całkowitą wysokość instalacji nad ziemią do 5 m, zmieniono kąt pochylenia z 20-45 stopni na ± 60 stopni, zmniejszono liczbę inwerterów z 300 szt. na 140 szt., zmieniono wysokość stacji transformatorowych do 5 m oraz zmieniono pojemność misy olejowej z 110% na 100 % (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). Ponadto usunięto zapis „powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,3 ha na 1 MW zainstalowanej mocy”.

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Po stwierdzeniu spełnienia wymogów ustawowych wniosek inwestora wraz ze stosowną dokumentacją przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem wydania opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 11 maja 2022 r. znak: KO.6220.4.12.2021.ASi).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 18 maja 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.24.2022, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.83.2022.MM z dnia 18 maja 2022 r. (data wpływu do urzędu 19.05.2022 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

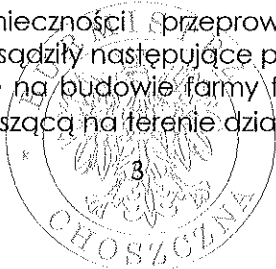
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu dokumentacji, wydał postanowienie znak: WONS.4220.225.2022.KM.AC w dniu 26 maja 2022 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 31 maja 2022 r., pismem znak: KO.6220.4.13.2021.ASi organ stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), tuż organ stwierdził, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące przesłanki:

1. Przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki ni 187/1 w obrębie Stary Klukom,



gmina Choszczno posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Choszczna w dniu 12 kwietnia 2021 r. pod znakiem: KO.6220.4.5.2021.ASi. Natomiast konieczność zmiany decyzji wynika z modyfikacji dokonanych w założeniach przedmiotowego przedsięwzięcia polegających na wprowadzeniu magazynów energii o wysokości do 5 m (10 szt.), zwiększeniu ilości paneli fotowoltaicznych z 40 000 szt. na 45 000 szt., zmianie całkowitej wysokości instalacji nad ziemią do 5 m, jak również kąta pochylenia z 20-45 stopni na ±60 stopni, zmniejszeniu liczby inwerterów z 300 szt. na 140 szt. oraz zmianie pojemności misy olejowej z 110% na 100 % (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). Ponadto usunięto zapis „powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,3 ha na 1 MW zainstalowanej mocy”.

2. Usytuowanie planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie - z zagospodarowania, tak jak przy założeniach pierwotnych wyłączony zostanie obszar nieużytku znajdujący się we wschodniej części działki inwestycyjnej.
3. Co prawda w ramach inwestycji przewiduje się wprowadzenie dodatkowych źródeł hałasu (magazyny energii), które usytuowane zostaną w sąsiedztwie stacji transformatorowych. Niemniej inwestor w przedłożonej karcie zadeklarował, że źródła hałasu zostaną usytuowane w odległości zapewniającej dotrzymanie standardów jakości środowiska w tym zakresie.
4. Przewidziane zmiany nie wpłyną również negatywnie na emisję substancji pyłowych i gazowych do środowiska, ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Nie zmieni się również sposób gospodarowania odpadami.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i zakres wprowadzanych zmian oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, po uwzględnieniu wprowadzonych zmian oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) stwierdzono, że **przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4,73-110 Stargard - ePuap

do decyzji (znak: KO.6220.4.14.2021.ASi z dnia 29 czerwca 2022 r.), zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.4.5.2021.ASi z dnia 12 kwietnia 2021 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 187/1 w obrębie Stary Klukom w gminie Choszczno”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

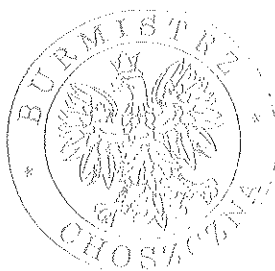
Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działce o numerze ewidencyjnym 187/1 w obrębie Stary Klukom, w gminie Choszczno. Całkowita powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 10,56 ha. Natomiast całkowita powierzchnia instalacji wynosi 10,3 ha. Dopuszcza się realizację inwestycji w 10 etapach - do 1 MW każda, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych - do 45 000 szt. (do 4500 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy);
moc panela: od 200 do 2000 Wp
- dróg wewnętrznych;
- placu manewrowego;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- stacji transformatorowych – do 10 stacji (do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy),
wysokość stacji nie przekroczy 5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7 m x 7 m;
- inwerterów – do 140 szt. (do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy) ;
- magazyny energii - do 1 magazynu energii na 1 MW zainstalowanej mocy - do 10 magazynów energii dla przedmiotowej inwestycji.
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw;
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej;
- montaż urządzeń alarmowych.

Instalacja składać się będzie z paneli PV (monokrystalicznych lub polikrystalicznych) zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie do 10 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m (kąt pochylenia $\pm 60^\circ$). Drogi wewnętrzne będą biegły od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowej. Będzie ona wykonana z płyt betonowych lub posiadać nawierzchnię żwirową albo z kruszywa łamanego na podsypce piaskowej. Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy będzie zbudowany identycznie jak droga. Jego powierzchnia wyniesie ok. 200 m².

Inwestor planuje ok. 30-letni okres eksploatacji instalacji.



Z up. Burmistrza
mgr Wojciech Kowalski
Lp. Zł. 2022/01

