



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 31 maja 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.32.12.2019.ASi

DECYZJA
ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 87 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 kwietnia 2022 r. (data wpływu do urzędu 08.04.2022 r.), pełnomocnika firmy Falcon 3 Sp. z o.o., Sułowo 1, 73-200 Choszczno, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KO.6220.32.5.2019.ASi z dnia 4 grudnia 2019 r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 18 obręb Roztocze”,

orzekam:

- 1. zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Choszczna z dnia 4 grudnia 2019 r., znak: KO.6220.32.5.2019.ASi dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 18 obręb Roztocze”, poprzez:**
 - zwiększenie mocy paneli fotowoltaicznych z 250-500 W na 250-1000 W;
 - zmiana wysokości konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu.
- 2. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
 - w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
 - podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
 - inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii)

zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2022 r. pełnomocnik firmy Falcon 3 Sp. z o.o., Sułowo 1, 73-200 Choszczno, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KO.6220.32.5.2019.ASi z dnia 4 grudnia 2019 r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 18 obręb Roztocze”.

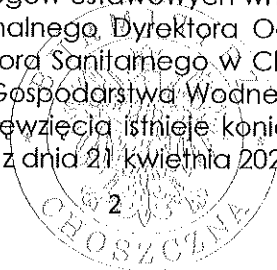
Zgodnie z przedłożonym wnioskiem Inwestora, konieczność zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika ze zmiany mocy paneli fotowoltaicznych z 250-500 W na 250-1000 W oraz zmiany wysokości konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm.) „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w przypadku przedmiotowej inwestycji, przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy z uwagi na to, że zwiększeniu ulega moc paneli fotowoltaicznych z 250-500 W na 250-1000 W oraz zmianie ulega wysokość konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu.

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Po stwierdzeniu spełnienia wymogów ustawowych wniosek inwestora wraz ze stosowną dokumentacją przestano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem wydania opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak: KO.6220.32.10.2019.ASi).



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie, pismem z dnia 28 kwietnia 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.21.2022, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.74.2022.MM z dnia 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu do urzędu 29.04.2022 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu dokumentacji, wydał postanowienie znak: WONS.4220.186.2022.EP w dniu 2 maja 2022 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 5 maja 2022 r., pismem znak: KO.6220.32.11.2019.ASi organ stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), powiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

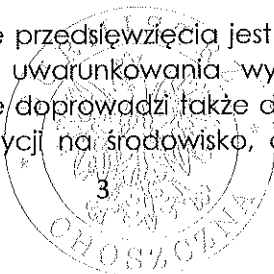
W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), tuż organ stwierdził, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy około 1,8 ha na terenie działki nr 18 obręb Roztocze w gminie Choszczno (całkowita powierzchnia działki wynosi około 6,2 ha). Na działce inwestycyjnej występują grunty orne klasy RIVa oraz RIIIb. Instalacja zostanie usytuowana na gruntach RIVa. Instalacja będzie składać się z paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych, inwerterów, kontenerowej stacji transformatorowej oraz innych elementów niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Zmiany w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do jego pierwotnych założeń dotyczą wyłącznie mocy paneli fotowoltaicznych, jakie zostaną wykorzystane do realizacji projektowanej farmy fotowoltaicznej. Na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej Inwestor zakładał użycie paneli o mocy od 250 do 500 Wp. W związku z postępem technologicznym obecnie planuje się zastosować panele o mocy od 250 do 1000 Wp. Ponadto zmianie ulega wysokość konstrukcji montażowej, która zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu. Pozostałe parametry inwestycji pozostaną bez zmian, w tym powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, która zostanie utrzymana na dotychczasowym poziomie ok. 1,8 ha oraz moc farmy, która dalej wynosić będzie do 1 MW.

Wprowadzona zmiana w zakresie przedsięwzięcia jest nieznacząca i nie będzie miała wpływu na wcześniej analizowane uwarunkowania występujące w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, nie doprowadzi także do zmian oszacowanych skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także nie wymaga określenia



dotychczasowych warunków umożliwiających funkcjonowanie przedsięwzięcia oraz zabezpieczających poszczególne komponenty środowiska przed negatywnym wpływem ze strony inwestycji.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i zakres wprowadzanych zmian oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, po uwzględnieniu wprowadzonych zmian oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) stwierdzono, że **przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania według rozdzielnika w aktach.
3. Aa.

Zm. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

Załącznik Nr 1

do decyzji (znak: KO.6220.32.12.2019.ASi z dnia 31 maja 2022 r.), zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.32.5.2019.ASi z dnia 4 grudnia 2019 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze, na działce nr 18 obręb Roztocze”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy około 1,8 ha na terenie działki nr 18 obręb Roztocze w gminie Choszczno (całkowita powierzchnia działki wynosi około 6,2 ha), w części obejmującej grunty rolne oznaczone użytkowaniem gruntowym RIVa.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

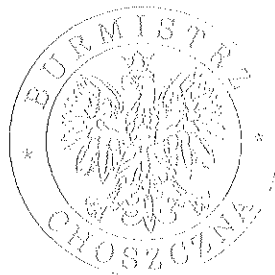
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 250 do 1000 W każdy, w ilości do 5000 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 15 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa - do 1 szt., przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy, system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo i zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Wysokość konstrukcji montażowej wraz z zamontowanymi ogniwami nie przekroczy 3,5 m nad poziomem gruntu. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Przewidywany okres eksploatacji paneli to 25-30 lat.



Z up. BURMISTRWA
mgr Wiesław Sierakowski
Z-ca Burmistrza

