

Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 13 maja 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.28.16.2021.ASi

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu 13.07.2021 r.), złożonego przez Członka Zarządu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rzecku, ul. Spółdzielcza 26, Rzecko, 73-200 Choszczno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hali linii przetarcia drewna, budowie magazynu i garaży, budowie wiaty i podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych w miejscowości Rzecko gm. Choszczno na działkach nr ew. 17/6 oraz nr 114/3 obręb Rzecko”,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania.

1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych przeprowadzić inwentaryzację obiektów i instalacji.
2. Prace rozbiórkowe zlecić wyspecjalizowanej firmie, która w oparciu o opracowany harmonogram zrealizuje je w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska.
3. Wody z wykopów odprowadzać na teren inwestora, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do rzeki Wardynki.
4. Podczas prowadzonych prac stosować sprzęt sprawny technicznie, charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.
5. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza w fazie budowy należy: unikać rozsypywania się materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych, osłaniać miejsca składowania materiałów zawierającego drobne frakcje pyłowe, zabezpieczać plandekami transport materiałów o charakterze pylistym, zraszać plac budowy podczas wietrznej i suchej pogody, odgradzać strefy, w których będzie następował proces rozbiórki budynków (np. za pomocą płotu z geowłókniną).
6. Prace budowlane prowadzić w porze dnia z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych.

Urząd Miejski w Choszcznie
Tel. 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl

7. Ograniczać emisję hałasu poprzez wyłączenie silników pojazdów podczas postoju środków transportu, załadunku/rozładunku.
8. W celu zapobieżenia ewentualnemu negatywnemu oddziaływaniu prac na środowisko gruntowo-wodne - zachować reżim technologiczny - używać materiałów zgodnych z projektem budowlanym i przyjętych do używania w budownictwie, stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii, prace budowlane prowadzić z należytą dbałością, zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską oraz według zasad BHP.
9. Zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych i w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.).
10. W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
11. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami.
12. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w punkcie I.
2. Na działce nr 17/6 zaprojektować i wybudować:
 - halę linii przetarcia drewna wraz z zapleczem socjalnym, o wymiarach ok. 24,5 m x 60,5 m i wysokości ok. 12 m,
 - magazyn wraz z garażami o wymiarach ok. 36 m x 8 m i wysokości powierzchni ok. 5 m.
3. Na działce nr 114/3 zaprojektować i wybudować:
 - wiatę o wymiarach ok. 22 m x 42 m i wysokości ok. 10 m,
 - podziemny zbiornik ppoż. o pojemności czynnej wynoszącej ok. 450 m³.
4. Wszystkie obiekty kubaturowe wyposażyć w szczelną betonową posadzkę.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji - prowadzić stałe przeglądy, bieżące usuwanie usterek, dbać o stan sprawności wentylatorów.
2. Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych odpadów.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lipca 2021 r. Członek Zarządu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rzecku, ul. Spółdzielcza 26, Rzecko, 73-200 Choszczno, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hali linii przetarcia drewna, budowie magazynu i garaży, budowie wiaty



i podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych w miejscowości Rzecko gm. Choszczno na działkach nr ew. 17/6 oraz nr 114/3 obręb Rzecko".

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooŚ jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna pismem z dnia 11 sierpnia 2021 r. znak: KO.6220.28.2.2021.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy ooŚ, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 11 sierpnia 2021 r., pismem znak: KO.6220.18.3.2021.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 24 sierpnia 2021 r. (data wpływu do urzędu 26.08.2021 r.), znak: ZNS.9022.2.1.52.2021, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że mała odległość do zabudowy mieszkaniowej od planowanego przedsięwzięcia, może wpłynąć na okresowe przekroczenie norm akustycznych przy budowie i eksploatacji przedsięwzięcia. Przekroczenie normy hałasu może mieć wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz może spowodować powstanie konfliktów społecznych. Aby wykluczyć negatywne zmiany w środowisku pracy jak i życia mieszkańców należy wykonać raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.430.2021.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu. Zdaniem organu dla przedsięwzięcia wymagane było przeprowadzenie szczegółowych analiz w szczególności w odniesieniu do emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, jak również wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych. Rzetelnie przeprowadzone analizy pozwoliło oszacować wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz wyciągnąć stosowne wnioski, a przede wszystkim wskazać, czy przedsięwzięcie w planowanym kształcie może zostać zrealizowane.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu do urzędu 20.08.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.204.2021.LA wezwał do przedłożenia niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z czym tuż, organ pismem z dnia 06 września 2021 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 16 września 2021 r. Pismem z dnia 21 września 2021 r. przekazano



uzupełnienie do organów opiniujących oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie podtrzymał stanowiska we wcześniej wydanych opiniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 29 września 2021 r. (data wpływu do urzędu 01.10.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.204.2021.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

W związku z powyższym Burmistrz Choszczyna, postanowieniem znak: KO.6220.28.7.2021.ASi z dnia 05 października 2021 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił jego zakres, a postanowieniem znak: KO.6220.28.9.2021.ASi z dnia 4 listopada 2021 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia ww. raportu.

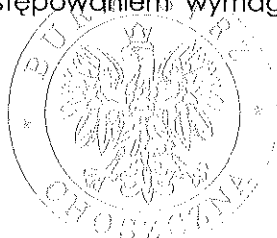
W dniu 01 lutego 2022 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, sporządzony 27 stycznia 2022 r.

W związku z przedłożeniem przez Inwestora raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Choszczyna wydał postanowienie znak: KO.6220.28.11.2021.ASi z dnia 2 lutego 2022 r., w którym postanowił podjąć zawieszony postępowanie administracyjne. Jednocześnie w dniu 02 lutego 2022 r. w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem znak: KO.6220.28.12.2021.ASi wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszczynie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie, pismem z dnia 9 lutego 2022 r., znak: ZNS.9022.2.3.4.2022, zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zdaniem organu przeprowadzona w raporcie analiza wykazała, że stężenia emitowanych substancji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wartości emisji do środowiska spełniają normy ustalone szczegółowymi przepisami. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia zgodna z założeniami przyjętymi w raporcie i nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi i nie wpłynie na pogorszenie warunków sanitarno-zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, na podstawie analizy przedłożonego raportu, wydał postanowienie w dniu 4 marca 2022 r., znak: WONS.4221.15.2022.MM, w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczyna obwieszczeniem z dnia 7 marca 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie hali linii przetarcia drewna, budowie magazynu i garaży, budowie wiaty i podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych w miejscowości Rzecko gm. Choszczyno na działkach nr ew. 17/6 oraz nr 114/3 obręb Rzecko” oraz poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 7 marca 2022 r. do dnia 7 kwietnia 2022 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie, a także w miejscowości Rzecko oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: bip.choszczyno.pl. We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.



Zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie wywieszane w dniu 08 kwietnia 2022 r., znak: KO.6220.28.15.2021.ASi). Strony postępowania nie wniosły żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organ prowadzący postępowanie stwierdził co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu produkcji i naprawy palet drewnianych EPAL o nową halę z linią przetarcia drewna, magazyn wraz z garażami, wiatę magazynową oraz zbiornik podziemny do celów ppoż., wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Omawiana inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach geodezyjnych nr 17/6, 114/3 obręb Rzecko. Całkowita powierzchnia działek, które stanowią lokalizację istniejących i nowo projektowanych budynków wynosi ok. 32,81 ha. Obszar antropogenicznego przekształcenia terenu poprzez wykonanie budynków, terenów utwardzonych wynosi odpowiednio 13 % (działka nr 17/6) oraz 28 % (działka nr 114/3).

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe otoczenie planowanej lokalizacji inwestycji stanowią od strony północnej – tereny wykorzystywane rolniczo i zabudowa mieszkaniowa; od strony zachodniej - zalesienia, tereny rolnicze oraz rzeka Wardynka; od strony wschodniej - tereny wykorzystywane rolniczo, zabudowa jednorodzinna, od strony południowej - zalesienia, tereny rolnicze. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia nie ma ujęć wód podziemnych stanowiących źródło zaopatrzenia w wodę dla ludności, nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskowe, czy też obszary o gęstszym zaludnieniu.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są aktualnie budynki stanowiące zabudowę produkcyjną i magazynową wraz z infrastrukturą socjalną i biurową. Obiekty przyłączone są do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, zakład użytkuje również własne ujęcia wody w postaci dwóch studni. Zakład nie posiada odrębnej instalacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z odwodnienia połaci dachowych i utwardzeń terenu odprowadzane są poprzez spływ powierzchniowy i infiltrację na działkach inwestora.

Po przeanalizowaniu potencjalnych oddziaływań związanych z funkcjonowaniem projektowanego przedsięwzięcia przyjęto, że z punktu widzenia ochrony przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej korzystniejsza jest realizacja wariantu B, który nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. W związku z powyższym, na działce nr 17/6 zaprojektowano wykonanie: hali linii przetarcia drewna z częścią biurowo-socjalną o wymiarach ok. 24,5 m x 60,5 m i wysokości ok. 12 m (konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych), magazynu wraz z garażami o wymiarach ok. 36 m x 8 m i wysokości powierzchni ok. 5 m (konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych), nowej nawierzchni dróg i placów magazynowych o powierzchni ok. 0,2120 ha, natomiast na działce nr 114/3 przewidziano wykonanie nowej wiaty o wymiarach ok. 22 m x 42 m i wysokości ok. 10 m, podziemnego zbiornika ppoż. o pojemności czynnej wynoszącej ok. 450 m³, a także nowej powierzchni dróg i placów magazynowych, wynoszącej ok. 0,065 ha. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie rozbudowy istniejących instalacji: energetycznej, wodociągowej, sanitarnej. Do ogrzewania istniejących i nowoprojektowanych budynków (produkcyjnych i biurowych) zlokalizowanych na działce nr 17/6 posłużą kotły na paliwo stałe (trociny) o mocy 1,6 MW oraz 1,2 MW. Źródło ciepła dla obiektów na dz. nr 114/3 stanowi kocioł na paliwo stałe o mocy 100 kW.

Projektowane obiekty będą stanowiły rozbudowę infrastruktury wykorzystywanej w cyklu produkcyjnym. Magazyn, wiatę oraz garaże stanowiąc będą zabezpieczenie nowych



powierzchni dla celów magazynowania (także pól odkładczych) dla surowców oraz produktów gotowych. Nowy zbiornik ppoż. będzie pełnił funkcję zabezpieczenia przeciwpożarowego dla całego zakładu. Wszystkie obiekty kubaturowe wyposażone będą w szczelną betonową posadzkę przemysłową, co zabezpieczy grunt przed możliwością migracji jakichkolwiek substancji niebezpiecznych. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna ulegnie niewielkiemu zmniejszeniu - o ok. 3,54%.

Przed przystąpieniem do realizacji planowanych obiektów zachodzi konieczność wykonania prac rozbiórkowych, polegających na demontażu istniejącego utwardzenia terenu oraz budynków gospodarczych w miejscu posadowienia zbiornika ppoż. W związku z tym inwestor zobligowany jest do przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji istniejących obiektów i instalacji. Prace rozbiórkowe należy zlecić wyspecjalizowanej firmie, która opracuje harmonogram prac rozbiórkowych, aby przeprowadzić ten proces w sposób bezpieczny dla ludzi wykonujących przewidziany zakres robót oraz zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego, m.in. poprzez zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego, która pozwoliła na sformułowanie następujących wniosków:

1. Projektowane obiekty proponuje się posadzić bezpośrednio na piaskach, po usunięciu warstwy nasypowej i humusu. Poziom posadowienia należy dociąć oraz wzmocnić warstwą betonu podkładowego. Przy wyborze formy posadowienia należy uwzględnić zalety mniej nośnych gruntów.
2. Do wymiany gruntów nasypowych należy zastosować grunty gruboziarniste, zagęszczane warstwami.
3. Dla hali oraz wiaty należy zaprojektować izolację przeciwwilgociową oraz rozważyć budowę drenażu. Realizacja prac ziemnych w rejonie zbiornika (uwarunkowana głębokością posadowienia) może wymagać zaprojektowania zabezpieczenia oraz odwodnienia wykopów. Głębokość przemarzania gruntów wynosi 0,8 m.
4. Prace ziemne (odbiór wykopów i kontrolę zagęszczenia) należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa – geotechnika.

Mając na uwadze, iż podczas realizacji przedsięwzięcia może dochodzić do zawadnienia wykopów, zanieczyszczone wody z wykopów należy odprowadzać na teren inwestora, w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do rzeki Wardynki. Niemniej jednak biorąc pod uwagę zakres przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia zmiany stosunków wodnych. Aby zapobiec ewentualnemu negatywnemu oddziaływaniu prac na środowisko gruntowo - wodne należy zachować reżim technologiczny - używać materiałów zgodnych z projektem budowlanym i przyjętych do użytkowania w budownictwie, stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii, prace budowlane prowadzić z należytą dbałością, zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską oraz według zasad BHP.

Prace rozbiórkowe oraz budowlane będą realizowane przy wykorzystaniu pojazdów sprawnych technicznie, które po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Prace serwisowe w pojazdach i maszynach budowlanych prowadzone będą poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu np. rozszczelnienia układu paliwowego, płynów technicznych maszyn pracujących na budowie, należy niezwłocznie wstrzymać wykonywanie prac oraz zabezpieczyć miejsce wystąpienia awarii. W przypadku wycieku należy użyć sorbent, który uniemożliwi rozprzestrzenianie się cieczy, a następnie należy poddać go utylizacji. Warstwę zanieczyszczonego gruntu należy zebrać, wymienić, a odpad zutylizować.



Przy pracach rozbiórkowych prowadzona będzie ewidencja ilościowa i jakościowa wytwarzanych odpadów. Odpady będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym, posiadającym stosowne zezwolenia na transport, zbieranie, unieszkodliwianie lub odzysk odpadów. Przekazywanie odpadów odbywać się będzie na podstawie Kart Przekazania Odpadów.

W związku z realizacją inwestycji (wykop pod budynek, projektowane przyłącza do budynków) będą przemieszczane masy ziemne. Część powstałych mas ziemnych zostanie zagospodarowana w obrębie terenu inwestycji, natomiast nadmiarowe masy ziemne w postaci niezanieczyszczonej gleby i ziemi zostaną przekazane odbiorcom zewnętrznym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niewielkie ilości odpadów betonowych powstałych w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przy realizacji nawierzchni utwardzonych. Zmieszane odpady opakowaniowe oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz odpady niebezpieczne (jeśli takie wystąpią) będą, do czasu odbioru przez uprawnione podmioty, selektywnie gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska.

W czasie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje związane z przygotowaniem terenu pod budowę, robotami rozbiórkowymi oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały, przy czym emisje zanieczyszczeń z wymienionych źródeł będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Emisje towarzyszące etapowi budowy będą charakteryzowały się zmiennym natężeniem i ustaną po wykonaniu prac. W celu ograniczenia występujących na tym etapie uciążliwości należy unikać rozsypywania się materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych, osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe, odgradzać strefy (plot z geowłókniną), w których będzie następował proces rozbiórki budynków, w dni suche i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia, utrzymywać jak największą sprawność używanego sprzętu i maszyn.

Dla etapu eksploatacji oszacowano emisje zanieczyszczeń do powietrza biorąc pod uwagę pracę całego zakładu. W tym celu szczegółowo wskazano źródła zanieczyszczeń, do których zaliczają się kotły grzewcze opalane trocinami o mocy 1,6 MW, 1,2 MW i 100 kW, zakładowy punkt tankowania pojazdów Diesel oraz benzyny bezołowiowej (4 zbiorniki naziemne dwupłaszczowe - olej napędowy: 20 m³, 10 m³, 5 m³, benzyna: 5 m³), transport wewnętrzny realizowany wózkami widłowymi zasilanymi LPG oraz olejem napędowym, transport z wykorzystaniem samochodów ciężarowych. Jak wynika z raportu, w halach nie są wykonywane czynności będące źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Maszyny produkcyjne posiadają odciągi miejscowe, które odsysają trociny, wióry i kierują je do magazynu trocin, które następnie stanowią paliwo dla kotłowni. W związku z rozszerzonym profilem działalności zakładu RSP Rzecko, na działce nr 114/3 znajdują się także 3 silosy magazynowe na zboże oraz magazyn płaski. Silosy zasypywane są raz w roku podczas żniw. Działalność magazynu, silosu ma charakter okresowy i wiąże się z minimalną emisją pyłów do powietrza, dlatego emisja ta nie została uwzględniona w analizie. Obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wykonano zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Do obliczeń wykorzystano program komputerowy Operat FB wraz z modułem Spalanie. Pełny zakres obliczeń przeprowadzono dla dwutlenku siarki, tlenków azotu jako NO₂, benzo(a)pirenu, węglowodorów alifatycznych. Nie wymagały pełnego zakresu obliczeń: pył PM 10, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne. Wykonane obliczenia wykazały, iż podczas użytkowania instalacji i pracy zakładu, dla wszystkich emitowanych substancji dotrzymane będą obowiązujące normy,

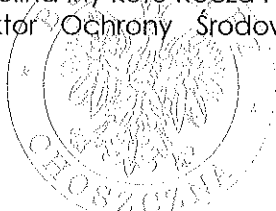


a powstające zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza stanowią ilości nie powodujące naruszenia określonych prawnie standardów jakości środowiska.

Zarówno etap realizacji, jak i eksploatacji związany będzie z emisją hałasu. W celu zminimalizowania uciążliwości towarzyszących fazie budowy, prace z użyciem ciężkiego sprzętu powinny być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych. Ograniczeniu hałasu sprzyjać będzie także wyłączenie silników środków transportu, maszyn i urządzeń, które nie pracują w danej chwili lub podlegają załadunkowi, czy rozładunkowi. Na potrzeby niniejszego postępowania wykonano również analizę akustyczną. Tereny w najbliższym otoczeniu inwestycji kwalifikują się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą: 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy oraz tereny zabudowy wielorodzinnej, dla której dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 55 i 45 dB. Do oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia posłużyło oprogramowanie SoundPLAN 8.1. Metody pomiaru i oceny hałasu przemysłowego wraz z poprawką zostały przeprowadzone dla ośmiu najbardziej niekorzystnych akustycznie godzin dnia, zakład nie funkcjonuje w porze nocy. W analizie uwzględniono następujące źródła hałasu, wszechkierunkowe źródła punktowe, do których zaliczono centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną oraz wentylator, źródła liniowe w postaci przejazdów wózków widłowych i samochodów ciężarowych oraz źródła kubaturowe w postaci hali przetarcia drewna. Wyniki symulacji wskazują, że w punktach receptorów rozmieszczonych na granicy terenów chronionych akustycznie dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska w omawianym zakresie. Szacowana emisja hałasu kształtować się będzie w zależności od lokalizacji na poziomie 34,7 - 39,5 dB. Przedmiotowa inwestycja nie graniczy z innymi podmiotami, w ramach działalności których może wystąpić kumulacja hałasu. Jednakże z uwagi na fakt, iż zakład w odrębnych częściach zajmowanego terenu prowadzi inne działania mogące powodować kumulowanie się hałasu, dokonano również oceny w ujęciu skumulowanym. Zaprezentowane wyniki (43,4 - 46,1 dB) świadczą, że na terenach podlegających ochronie akustycznej nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W niniejszej decyzji określono warunki wynikające z przedstawionego zakresu działań technologicznych i organizacyjnych, tj. stosowanie nowoczesnych technologii o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej, prowadzenie załadunku i rozładunku na zgaszonym silniku pojazdów transportowych, czyszczenie i kontrola stanu technicznego wentylatorów, które powinny ograniczyć wpływ pracy instalacji na klimat akustyczny w jej otoczeniu.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenach przekształconych przez człowieka, na których nie występują siedliska o charakterze naturalnym. Brak jest w jego granicach występowania gatunków rzadkich, zagrożonych, jak również cennych siedlisk przyrodniczych. Związane jest to nie tylko z zabudową ale przede wszystkim ze znacznym ruchem ciężkich pojazdów oraz przeznaczeniem dużych powierzchni pod miejsca składowania drewna. Lokalizacja projektowanego budynku hali linii przetarcia drewna, obecnie pełni funkcję miejsca składowania drewna. Na obszarze przeznaczonym pod posadowienie magazynu i garaży, miejscowo występują płaty zbiorowisk roślin wieloletnich na terenach ruderalnych. Zbiorowiska te okresowo mogą sprzyjać występowaniu owadów, głównie błonkówek, ale są to jednocześnie jedne z najbardziej pospolitych okolicznych fitocenoz, których usunięcie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na okoliczną przyrodę. Podobne zagospodarowanie dotyczy terenu przeznaczonego pod stalową wiatę oraz zbiornik wodny, przy czym dominującymi siedliskami są tu zbiorowiska rzędu *Plantaginietalia*, o niskiej wartości przyrodniczej. Obszary przeznaczone pod realizację inwestycji nie sprzyjają występowaniu fauny, ze względu na silne zdegradowanie i brak odpowiednich kryjówek.

Niemniej jednak działki inwestycyjne zlokalizowane są na obszarach cennych przyrodniczo tj. na terenie obszaru chronionego krajobrazu „D” Choszczno-Drawno, w przebiegu korytarza ekologicznego Dolina Iny - Dolina Płoni KPn-26B oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Iny koło Reoza PLH320004. W ramach prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeanalizował



usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w stosunku do ww. obszarów. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszar ten jest bardzo zróżnicowany pod względem form pokrycia terenu z dominującymi polami przeplatają się lasy sosnowe i bagienne lasy olszowe, łąki i nieużytki. W skład obszaru wchodzi też kilka jezior. Na przedmiotowym obszarze obowiązują zakazy wynikające z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

W toku przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Wykonywanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie będzie zmieniać stosunków wodnych na obszarze inwestycji. Prowadzone prace nie wpłyną na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno – błotne. Biorąc pod uwagę projekt PZT, planowana inwestycja nie naruszy zakazu lokalizowania obiektów w pasie szerokości nie przekraczającym 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Z tego też względu nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia wiązała się z negatywnym wpływem na priorytetowe siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, będące przedmiotem ochrony w sąsiadującym obszarze Natura 2000, znajdujące się w odległości ok. 50 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W planie zadań ochronnych ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1918 ze zm.) zostały sformułowane zagrożenia dla tego typu siedlisk, wśród których wymienia się m.in. zanieczyszczenie odpadami, zmiany siedliskowe spowodowane obniżeniem poziomu wód gruntowych i powierzchniowych wskutek prowadzonych prac melioracyjnych i utrzymaniowych w ciekach, poborem wód do celów funkcjonowania stawów rybnych, regulację cieków, które w przedmiotowym przypadku nie będą miały miejsca. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z jakąkolwiek ingerencją w płat siedliska, toteż nie wpłynie na nieosiągnięcie celów działań ochronnych, które w przypadku łągów 91E0 polegają min. na utrzymaniu dotychczasowego zasięgu siedliska.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina do źródeł od Słobnicy. JCWP Ina do źródeł od Słobnicy (RW60001619849) to sztuczna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano weryfikacje programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika



Wód Podziemnych. Na działce o numerze ewidencyjnym 17/6 w obrębie Rzecko, gmina Choszczno występuje urządzenie melioracji wodnych - rów R-C. Na działce o numerze ewidencyjnym 114/3 w obrębie Rzecko, gmina Choszczno występują urządzenia melioracji wodnych - rurociągi. Zamierzone przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu D (Choszczno-Drawno). Na etapie realizacji budowy hali linii przetarcia drewna i garaży z magazynem szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 25-35 m³/miesiąc. Na etapie eksploatacji budowy hali linii przetarcia drewna i garaży z magazynem szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok 10-15 m³/miesiąc. Na etapie realizacji budowy wiaty i podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych, której czas trwania przewiduje się na ok. 80 dni, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 5-10 m³/miesiąc. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę wyniesie jednorazowo ok. 300 m³. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Budynek wyposażony będzie w instalację wodno-kanalizacyjną, energetyczną (z własnej trafostacji), ciepłą wodę użytkową i c.o. zasilanych z istniejącej kotłowni zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 17/6 w obrębie Rzecko, gmina Choszczno. Pojemność czynna zbiornika wody wyniesie 300 m³. Zasilany będzie z instalacji wodociągowej zakładowej pobierającej wodę ze studni zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 17/6 w obrębie Rzecko, gmina Choszczno. Wody opadowe lub roztopowe na wszystkich etapach inwestycji będą odprowadzane na teren własny działki.

Analizując przedłożone dokumenty nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wynika to z charakteru przedsięwzięcia oraz jego lokalizacji.

Podsumowując, w przeprowadzonym postępowaniu zwrócono uwagę na uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz gruntowo-wodne i rozpoznane oddziaływania. W oparciu o informacje zawarte w ww. dokumentacji zostały zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, art. 77 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Bezspornie przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywną opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. -



o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczyna, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszczynie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczyno – ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Za Burmistrza

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.28.16.2021.ASi z dnia 13 maja 2022 r.) dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa hali linii przetarcia drewna, budowa magazynu i garaży, budowa wiaty i podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych w miejscowości Rzecko gm. Choszczno na działkach nr ew. 17/6 oraz nr 114/3 obręb Rzecko”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu produkcji i naprawy palet drewnianych EPAL o nową halę z linią przetarcia drewna, magazyn wraz z garażami, wiatę magazynową oraz zbiornik podziemny do celów ppoż., wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach geodezyjnych nr 17/6, 114/3 obręb Rzecko, gmina Choszczno. Całkowita powierzchnia działek, które stanowią lokalizację istniejących i nowo projektowanych budynków wynosi ok. 32,81 ha. Obszar antropogenicznego przekształcenia terenu poprzez wykonanie budynków, terenów utwardzonych wynosi odpowiednio 13 % (działka nr 17/6) oraz 28 % (działka nr 114/3).

Na działce nr 17/6 zaprojektowano wykonanie: hali linii przetarcia drewna z częścią biurowo-socjalną o wymiarach ok. 24,5 m x 60,5 m i wysokości ok. 12 m (konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych), magazynu wraz z garażami o wymiarach ok. 36 m x 8 m i wysokości powierzchni ok. 5 m (konstrukcja stalowa z obudową z płyt warstwowych), nowej nawierzchni dróg i placów magazynowych o powierzchni ok. 0,2120 ha, natomiast na działce nr 114/3 przewidziano wykonanie nowej wiaty o wymiarach ok. 22 m x 42 m i wysokości ok. 10 m, podziemnego zbiornika ppoż. o pojemności czynnej wynoszącej ok. 450 m³, a także nowej powierzchni dróg i placów magazynowych, wynoszącej ok. 0,065 ha. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie rozbudowy istniejących instalacji: energetycznej, wodociągowej, sanitarnej.



Urząd Gminy Choszczno
Urząd Miejski
ul. Mickiewicza 10
83-200 Choszczno
tel. 71 72 22 222
www.choszczno.pl

[Signature]
Wojciech Stęrkowski
Wójt Gminy Choszczno

