



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 14 kwietnia 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.18.16.2021.ASi

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2021 r. (data wpływu do urzędu 15.04.2021 r.), złożonego przez firmę Solar Agro Land Sp. z o. o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 18 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej 219/16 obręb Stradzewo, gmina Choszczno”,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania.

1. W zakresie zminimalizowania emisji hałasu do środowiska:

- a) na etapie realizacji inwestycji wszystkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej,
- b) stosować odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych.

2. W zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:

- a) odpady wytworzone podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie magazynować w miejscach do tego przystosowanych, w szczelnych i zamkniętych pojemnikach,
- b) przekazywać powstające odpady podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami.

3. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a) do prac budowlanych wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie,
- b) na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
- c) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do

Urząd Miejski w Choszcznie
Tel. 95 765 93 00
Fax 95 765 93 06
sekretariat@choszczno.pl
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno
www.choszczno.pl

składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

- d) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- e) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe uniemożliwiające przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii, będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju,
- f) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe magazynować w zbiornikach bezodpływowych, a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy do zagospodarowania,
- g) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

4. W zakresie ochrony przyrody należy:

- a) w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć wykopy oraz prowadzić ich regularne przeglądy pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza zasięg oddziaływania inwestycji,
 - b) planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać pozostawiając przerwę o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, co umożliwi migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację,
 - c) pierwsze koszenie roślinności należy wykonać po 15 lipca. Koszenie we wcześniejszym terminie jest możliwe po przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przed drobną faunę koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów,
 - d) aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji zastosować powłokę antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- 1. W opisie prowadzonych robót należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I (1, 2, 3, 4) niniejszej decyzji.
 - 2. Prowadzić nadzór i kontrolę prac budowlanych.
- III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.**

UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2021 r. firma Solar Agro Land Sp. z o. o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 18 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej 219/16 obręb Stradzewo, gmina Choszczno”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny



oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna pismem z dnia 13 maja 2021 r. znak: KO.6220.18.2.2021.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 13 maja 2021 r., pismem znak: KO.6220.18.3.2021.ASi wystąpił do ww. Organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

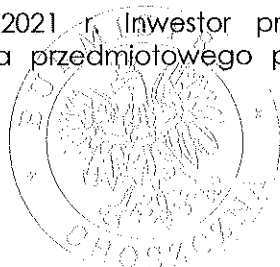
Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 19 maja 2021 r. (data wpływu do urzędu 24.05.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.126.2021.LA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 26 maja 2021 r. (data wpływu do urzędu 02.06.2021 r.), znak: ZNS.9022.2.1.34.2021, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, postanowieniem z dnia 28 maja 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.241.2021.AJ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a szczegółowej analizie należy poddać wpływ realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu "D" Choszczno-Drawno oraz odnieść się do zakazów wskazanych w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Uzasadniając swoje stanowisko organ stwierdził, że bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska.

Postanowieniem znak: KO.6220.18.4.2021.ASi z dnia 15 czerwca 2021 r. Burmistrz Choszczna nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił jego zakres, a postanowieniem znak: KO.6220.18.6.2021.ASi z dnia 13 lipca 2021 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia ww. raportu.

W dniu 01 października 2021 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Z uwagi na braki



formalne, tut. organ pismem z dnia 22 października 2021 r., znak: KO.6220.18.8.2021.ASi wezwał inwestora do uzupełnienia raportu. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 02.11.2021 r.

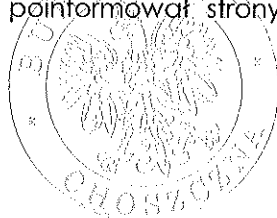
W związku z przedłożeniem przez Inwestora raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Choszczna wydał postanowienie znak: KO.6220.18.9.2021.ASi z dnia 9 listopada 2021 r., w którym postanowił podjąć zawieszono postępowanie administracyjne. Jednocześnie w dniu 10 listopada 2021 r. w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem znak: KO.6220.18.10.2021.ASi wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, na podstawie analizy przedłożonych materiałów, pismem z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: WONS-OŚ.4221.66.2021.AJ wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie. W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 20 grudnia 2021 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 29 grudnia 2021 r. Pismem z dnia 03 stycznia 2022 r. przekazano uzupełnienie do organu uzgadniającego i ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 03 lutego 2022 r., do tut. urzędu wpłynęło postanowienie znak: WONS-OŚ.4221.66.2021.AJ.2, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po zapoznaniu się z całością przedłożonej dokumentacji postanowił uzgodnić planowaną inwestycję oraz ustalić warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Organ uznał, że posiadane na tym etapie postępowania dane na temat przedsięwzięcia i elementów środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające, aby ocenić jego oddziaływanie na środowisko. W przeprowadzonym postępowaniu zwrócono uwagę na uwarunkowania w zakresie emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne i rozpoznane oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Oddziaływania z fazy budowy będą krótkotrwałe i przemijające. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego zagrożenia dla środowiska. Zakres i sposób realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodował istotnych i długotrwałych oddziaływań na środowisko. Przedstawione założenia projektowe wskazują, że również w fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze. W oparciu o informacje zawarte w dokumentacji zostały zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczna obwieszczeniem z dnia 9 lutego 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej 219/16 obręb Stradzewo, gmina Choszczno oraz poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 9 lutego 2022 r. do dnia 14 marca 2022 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, a także w miejscowości Stradzewo oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: bip.choszczno.pl. We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji organ poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się



co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (obwieszczenie wywieszane w dniu 16.03.2022 r., znak: KO.6220.18.15.2021.ASi). Strony postępowania nie wniósł żadnych wniosków i uwag co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organ prowadzący postępowanie stwierdził co następuje:

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej lub farm fotowoltaicznych o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

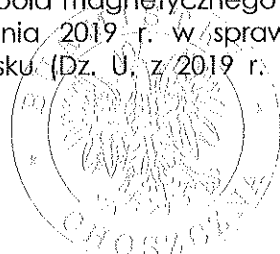
- montaż paneli fotowoltaicznych - do 60 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 300 Wp;
- montaż bezobciążonych abonenckich stacji transformatorowych - do 18 transformatorów 15/0,4 kV każdy z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń;
- montaż do 900 sztuk inwerterów (falowników) o mocy nie mniejszej niż 20 kW;
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni;
- realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowego;
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

Przedmiotowa farma zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 219/16 obręb Stradzewo w gminie Choszczno. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 42,0983 ha, z czego pod inwestycję przeznaczona zostanie powierzchnia do 16 ha. Obszar inwestycyjny stanowią grunty orne klas IVa, IVb i V. Z zagospodarowania wyłączone grunty III klasy bonitacyjnej. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję aktualnie wykorzystywany jest rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 90 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która umożliwi transport elementów elektrowni oraz obsługę techniczną.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza powodowanych pracą maszyn i urządzeń budowlanych (kafar, koparka), a także ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Zmiany te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, zobowiązano inwestora do prowadzenia prac realizacyjnych wyłącznie w porze dziennej, wykorzystywania nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz stosowania najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji farmy niewielkie emisje zanieczyszczeń i hałasu emitowane będą podczas prac serwisowych i konserwacyjnych (planuje się mycie paneli 1-2 razy na rok). Ponadto źródłami hałasu będą transformatory, które znajdować się będą w budynkach stacji transformatorowych, a więc emitowany hałas będzie ekranowany przez ich ściany.

Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie pole elektromagnetyczne. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Zgodnie z informacjami



przedstawionymi w raporcie, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych w środowisku.

Wytwarzane podczas budowy odpady komunalne i budowlane będą magazynowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Masy ziemne zostaną wykorzystane na obszarze przedsięwzięcia, min. do zasypiania kabli elektroenergetycznych. W trakcie eksploatacji inwestycji mogą powstawać odpady związane z pracami serwisowymi, które będą bezpośrednio przekazywane firmom specjalizującym się w recyklingu odpadów.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina od źródeł do Stobnicy i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619856 Dopytyw ze Sławęcina. JCWP Ina od źródeł do Stobnicy (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWP Dopytyw ze Sławęcina (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Na terenie budowy nie przewiduje się tankowania pojazdów. Zaplecze budowy zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu, poprzez jego wyposażenie w środki służące do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych. Powstające podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych, a następnie będą przekazywane do odbioru specjalistycznym firmom. Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego. W przypadku konieczności mycia paneli, zostanie wykorzystana woda czysta, bez dodatku substancji chemicznych. Wody opadowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spływały do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano inwestora, aby w przypadku konieczności zastosowania transformatorów



olejowych, stacje transformatorowe wyposażać w szczelne misy olejowe, które w przypadku awarii pomieszczą całą objętość oleju zawartego w transformatorze.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu "D" Choszczno-Drawno, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091). Powyższy obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Celem utworzenia obszaru jest zapewnienie ochrony wartości przyrodniczych i przyrodniczo - rekreacyjnych w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego. Obszar ten jest położony w dorzeczu rzeki Iny, częściowo pokryty lasem, na terenie obszaru zlokalizowany jest rezerwat Grądowe Zbocza.

Zgodnie z § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie przedmiotowego obszaru wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywaniu czynności związanych z racjonalną gospodarką miną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz, ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w granicach istniejącej formy ochrony przyrody, w przedłożonym uzupełnieniu do raportu poddano analizie oddziaływanie inwestycji na powyższy obszar chronionego krajobrazu oraz przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji pod kątem zdefiniowanych dla obszaru zagrożeń. Planowana inwestycja nie będzie wymagała zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgowisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień, gdyż na terenie inwestycji nie stwierdzono ich

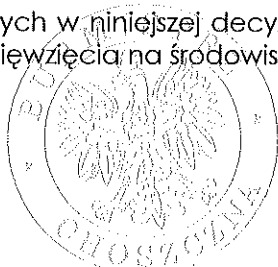


występowania. W ramach zadania nie będą usuwane zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Nie planuje się również wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu. W ramach inwestycji nie będą dokonywane zmiany stosunków wodnych. Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne i starorzecza. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Ze względu na zlokalizowanie planowanej inwestycji w krajobrazie rolniczym oraz stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji (około 5 m), inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na istniejący krajobraz. Biorąc pod uwagę powyższe organ uzgadniający (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie) stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu "D" Choszczno - Drawno.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Iny koło Recza PLH320004. Obszar ten został powołany ze względu na ochronę siedlisk przyrodniczych z Załącznika I do Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II do ww. Dyrektywy. Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu organu uzgadniającego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie), na terenie objętym inwestycją brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których powołuje się obszary Natura 2000. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie wykorzystywanym rolniczo, charakteryzującym się niską bioróżnorodnością. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z ingerencją w istniejące ciek i obszary wodno-błotne i od wód zależne, wobec czego nie wystąpi negatywny wpływ na siedliska herpetofauny. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w tereny sąsiadujące z obszarem inwestycyjnym. W celu zminimalizowania zagrożeń dla drobnych gatunków zwierząt, mogących znajdować się w miejscu prowadzenia prac, zobowiązano inwestora do zabezpieczenia prowadzonych wykopów oraz prowadzenia regularnych przeglądów pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza zasięg oddziaływania inwestycji. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie biologicznie czynny i będzie mógł być wykorzystywany przez drobne zwierzęta. W związku z powyższym planowane do zrealizowania ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia, należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.

Biorąc pod uwagę rolniczy charakter terenu inwestycyjnego oraz obecny poziom antropopresji, różnorodność gatunkowa awifauny jest niska. Teren planowanej inwestycji i jego otoczenie nie jest kluczowym obszarem dla regularnego występowania ptaków w okresach migracyjnych i zimowania. Po zrealizowaniu inwestycji planowane jest obsianie terenu inwestycyjnego rodzimymi gatunkami traw lub pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji. Zamierzenie to spowoduje, że obszar ten będzie mógł być wykorzystywany przez zwierzęta jako miejsce bytowania, w tym żerowania i wyprowadzania lęgów. W celu utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności, planowane jest wykaszanie traw. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania potencjalnych strat w lęgach, koszenie roślinności należy wykonywać po 15 lipca. Koszenie we wcześniejszym terminie jest możliwe po przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów. Aby zminimalizować kolizje ptaków z panelami fotowoltaicznymi, w ich konstrukcji będzie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Prawidłowa realizacja określonych w niniejszej decyzji warunków powinna wykluczyć potencjalnie negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.



Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę przewidzianą do zastosowania technologię, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego inwestycją, tj. na terenie działki nr 215 obręb Stradzewo, planowana jest realizacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW. Odnosząc się zatem do oddziaływania o charakterze skumulowanym, może ono nastąpić w przypadku równoczesnej realizacji obu instalacji, niemniej jednak będą to oddziaływania krótkotrwałe, ograniczone do terenu inwestycyjnego, które ustąpią po zakończeniu prac. Planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne zlokalizowane zostaną na gruntach wykorzystywanych rolniczo, które nie charakteryzują się wysokim potencjałem przyrodniczym. Ponadto teren przeznaczony pod obie instalacje nadal będzie w większości powierzchnią biologicznie czynną i będzie mógł być wykorzystywany przez drobne zwierzęta oraz ptaki. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w tym brak emisji gazów i pyłów do powietrza oraz nieznaczny poziom hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granicy, co wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji.

Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów, uznano, że dla planowanego zamierzenia nie istnieje potrzeba ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Ponadto dla planowanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko i analizy porealizacyjnej.

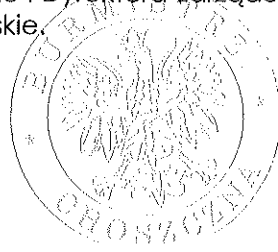
W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając szereg zaleceń określonych w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Podstawą do rozstrzygnięcia sprawy była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1, art. 77 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko, w ramach której uwzględnia się między innymi:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Bezpornie przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz pozytywną opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym raporcie, oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

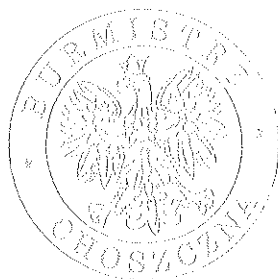
Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Wiceburmistrza
mgr Beata Sienko
Sekretarz Miejski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno – ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.18.16.2021.ASi z dnia 14 kwietnia 2022 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej 219/16 obręb Stradzewo, gmina Choszczno”.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

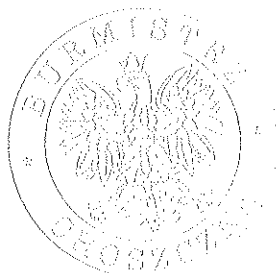
Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej lub farm fotowoltaicznych o mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia.

Przedmiotowa farma zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 219/16 obręb Stradzewo w gminie Choszczno. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 42,0983 ha, z czego pod inwestycję przeznaczona zostanie powierzchnia do 16 ha. Obszar inwestycyjny stanowią grunty orne klas IVa, IVb i V. Z zagospodarowania wyłączone grunty III klasy bonitacyjnej.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych - do 60 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 300 Wp;
- montaż bezobciążowych abonenckich stacji transformatorowych - do 18 transformatorów 15/0,4 kV każdy z zainstalowanym wyłącznikiem i układami zabezpieczeń;
- montaż do 900 sztuk inwerterów (falowników) o mocy nie mniejszej niż 20kW;
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizację dróg wewnętrznych oraz placu montażowego;
- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż urządzeń alarmowych.

Instalacja składać się będzie z paneli PV (monokrystalicznych lub polikrystalicznych). Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równoległe do siebie. Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wyniesie od 3 do 10 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej to 29 lat i 11 miesięcy.



zup. Burmistrza

mgr Magdalena Steniko
Sekretarz Miejski

