



Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 14 marca 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.41.8.2021.ASi

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 listopada 2021 r. (data wpływu do urzędu 29.11.2021 r.), złożonego przez pełnomocnika firmy SEC Choszczno Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 36, 73-200 Choszczno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Sezonowy magazyn ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektu „Ciepłownia przyszłości czyli system ciepłowniczy z OZE” w SEC Choszczno Sp. z o.o. w Choszcznie,

orzekam:

- 1. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
- 2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz chroniące środowisko gruntowo - wodne:**
 - a) prace realizacyjne rozpocząć poza sezonem rozrodczym i migracyjnym płazów lub po sprawdzeniu terenu przez herpetologa i wykluczeniu obecności zwierząt w miejscu realizacji prac;
 - b) niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieść je poza miejsce realizacji inwestycji;
 - c) prace budowlane ograniczyć do terenu inwestycyjnego i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nim sąsiadujące;
 - d) w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), na działce inwestycyjnej, wzdłuż rowów melioracyjnych, na całych ich przebiegach zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne - płotki lub siatkę o drobnych oczkach np. 5 x 5 mm o wysokości około 40 cm;
 - e) wyłączyć z zabudowy min. 20 m strefę buforową wzdłuż rowów melioracyjnych znajdujących się na działkach inwestycyjnych oraz sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia;
 - f) zastosować ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20 cm odległość między ogrodzeniem a gruntem;
 - g) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;

- h) podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do nich obowiązujących;
- i) prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać po 15 czerwca, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić wyłącznie po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy;
- j) w zakresie budowy sieci ciepłowniczej na odcinkach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową zastosować tymczasowe ekrany akustyczne;
- k) zachować w stanie nie pogorszonym drzewostan znajdujący się w kompleksie działek przeznaczonych pod instalację fotowoltaiczną;
- l) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
- m) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
- n) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
- o) inwestycję prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidującym ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

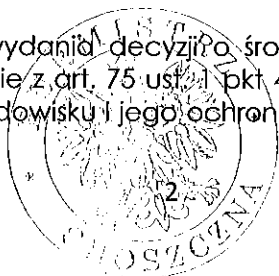
UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2021 r. pełnomocnik firmy SEC Choszczno Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 36, 73-200 Choszczno, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Sezonowy magazyn ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektu „Ciepłownia przyszłości czyli system ciepłowniczy z OZE” w SEC Choszczno Sp. z o. o. w Choszcznie.

W dniu 3 stycznia 2022 roku zarejestrowano w Krajowym Rejestrze Sądowym połączenie SEC Region Sp. z o.o. z SEC Choszczno Sp. z o.o. i w wyniku tego we wszelkie prawa i obowiązki z mocy prawa wstąpiła SEC Region Sp. z o.o.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie



środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna w dniu 20 grudnia 2021 r. pismem znak: KO.6220.41.2.2021.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 20 grudnia 2021 r., pismem znak: KO.6220.41.3.2021.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 3 stycznia 2022 r. (data wpływu do urzędu 14.01.2022 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.319.2021.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 30 grudnia 2021 r., znak: ZNS.9022.2.1.93.2021 wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

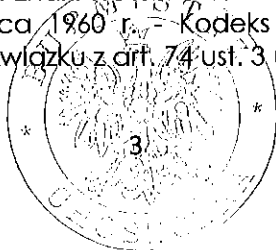
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, pismem znak: WONS-OŚ.4220.697.2021.KM z dnia 4 stycznia 2022 r. wezwał do przedłożenia niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym tuż organ pismem z dnia 17 stycznia 2022 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 24 stycznia 2022 r. Pismem z dnia 26 stycznia 2022 r. przekazano uzupełnienie do organów opiniujących oraz ponownie wniesiono o wyrażenie stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.697.2021.KM z dnia 11 lutego 2022 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast określił warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie i Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podtrzymali stanowiska zawarte we wcześniej wydanych opiniach.

Dnia 15 lutego 2022 r., pismem znak: KO.6220.41.7.2021.ASi organ stosownie do art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.



o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), tuż organ stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

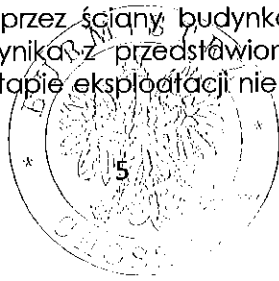
Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie podziemno-naziemnego sezonowego magazynu ciepłej wody, w kształcie odwróconej piramidy o pojemności ok. 25000 m³, zasilanego energią wytwarzaną w pompach ciepła i kolektorach fotowoltaicznych, instalacji fotowoltaicznej o powierzchni 16 500 m² i sieci ciepłowniczej o długości ok. 3000 m, złożonej z dwóch rurociągów preizolowanych.
2. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek nr:
 - 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 44, 37, 81, 88, 31, 30, 286 oraz 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9 (powstałych w wyniku podziału nieruchomości rolnej oznaczonej numerami działek 87/1, 87/4 – przyjętych przez Starostę Choszczeńskiego operatem technicznym nr P.3202.20222112 w dniu 31.01.2022 r.) obręb 4 miasta Choszczno;
 - 75/7, 161/3, 162/5, 160/2, 149/3, 150/2, 60/4, 1222/22, 55/1, 138/1 obręb 3 miasta Choszczno;
 - 604/11 obręb Roztocze gmina Choszczno.
3. W ramach inwestycji wykonane zostaną obiekty i instalacje:
 - instalacja solarna z budynkiem przepompowni i infrastrukturą techniczną (na dz. nr 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9 obręb 4 miasta Choszczno),
 - sezonowy magazyn ciepłej wody wraz z budynkiem przepompowni, pompami ciepła i infrastrukturą techniczną (na dz. nr 88 obręb 4 miasta Choszczno),
 - sieć ciepłownicza (na dz. nr 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 44, 37, 81, 88, 31, 30, 286 obręb 4 miasta Choszczno, 75/7, 161/3, 162/5, 160/2, 149/3, 150/2, 60/4, 1222/22, 55/1, 138/1 obręb 3 miasta Choszczno i 604/11 obręb Roztocze gmina Choszczno).
4. Na podstawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczno w zakresie jednostek A-33K, A-39B, A-27US, Ul, A-34S, EG (rejon ul. 23 Lutego) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XII/153/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 10, poz. 105 z dnia 25 lutego 2000 r. ustalono, że działka o nr ewid. 161/3 obręb 3 m. Choszczno, objęta jest częściowo obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce: G - ulica zbiorcza. Pozostałe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Łączna powierzchnia zajęta pod planowaną inwestycję wyniesie ok. 14,4472 ha. Działki, na których planuje się lokalizację paneli fotowoltaicznych (48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 87/5,



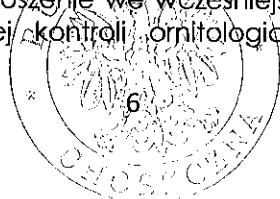
87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 88) stanowią teren niezabudowany, w przeszłości użytkowany rolniczo, obecnie stanowi on łąkę, natomiast działka nr 48/4 jest zadrzewiona. Teren przeznaczony pod budowę sezonowego magazynu ciepła stanowi tereny rolne (RIVa). Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, instalacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy fundamentów. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile będą osadzone bezpośrednio w gruncie. Zaplanowano również budowę budynku technicznego, w którym zlokalizowane będą pompy przesyłowe dla potrzeb pobierania energii z pola kolektorów i pompowania jej do magazynu. W budynku będzie znajdować się również zbiornik ciśnieniowy oraz instalacja elektryczna. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, nośnikiem ciepła w układzie kolektorów słonecznych będzie glikol etylenowy. System kolektorów słonecznych jest układem zamkniętym, bez potrzeb dodawania glikolu. Ewentualne uzupełnienie płynu może mieć miejsce w momencie awarii. Instalacja glikolu będzie wyposażona w zbiornik, który w przypadku awarii będzie mógł pomieścić równowartość glikolu z całego układu paneli oraz poławę z orurowania. Oznacza to, że w momencie zastoju zostaną otwarte zawory bezpieczeństwa i glikol zostanie spuszczone do zbiornika, a para zostanie skondensowana i wpompowana z powrotem do układu, bez strat glikolu. Instalacja zostanie wyposażona w system kontroli, zapobiegający ewentualnym wyciekom glikolu. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na działce nr 88 planuje się realizację sezonowego magazynu ciepła w postaci podziemno-naziemnego zbiornika w kształcie odwróconej piramidy. Pojemność projektowanego zbiornika wyniesie 25000 m³, będzie on zasilany energią cieplną wytwarzaną w pompach ciepła i kolektorach słonecznych. W ramach realizacji inwestycji zaplanowano również wykonanie sieci ciepłowniczej od działek nr 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9 do działki 88 z podłączeniem do magazynu ciepła. Wykorzystanie ciepłej wody zmagazynowanej będzie realizowane siecią ciepłowniczą biegnącą od działki nr 88 do węzła ciepła w ciepłowni Choszczno, a następnie do wyznaczonych osiedli mieszkaniowych. Całkowita długość sieci ciepłowniczej wyniesie ok. 3000 m.

6. Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym samochodów oraz pracujących urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działek inwestycyjnych i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Jak wynika z analizy emisji hałasu, etap budowy sieci ciepłowniczej na odcinkach przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wobec powyższego inwestor zaplanował zastosowanie tymczasowych ekranów akustycznych. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady związane z wykorzystywanymi elementami instalacji (tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, materiały izolacyjne, odpady opakowaniowe) oraz ziemia z wykopów pod magazyn ciepła, które zgodnie z przedstawionymi informacjami będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.
7. Podczas funkcjonowania inwestycji należy spodziewać się oddziaływania związanego głównie z obsługą magazynu ciepła, ponieważ zarówno instalacja fotowoltaiczna, jak i sieć ciepłownicza są elementami działającymi bezobsługowo. Przewidziano zapotrzebowanie na wodę w ilości ok. 50 m³/rok w celu uzupełnienia strat wody w wyniku parowania oraz 200 m³/rok na cele socjalne. Podczas uruchamiania instalacji zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 25000 m³ do napełnienia magazynu oraz 1050 m³ do napełnienia rurociągów. Podczas funkcjonowania inwestycji nie nastąpi emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery. Natomiast istotnymi źródłami hałasu będą: pompy kolektorów (2 pompy o mocy do 75 kW, 2 pompy o mocy do 30 kW), 2 pompy ładowania magazynu ciepła o mocy 30 kW, 2 pompy rozładowania magazynu o mocy 30 kW, 2 pompy ciepła o mocy 180 kW, 2 pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 600 kW. Niemniej jednak wszystkie urządzenia zlokalizowane będą w budynkach technicznych. Wobec powyższego hałas emitowany przez ww. urządzenia będzie ekranowany przez ściany budynków. Praca ww. urządzeń będzie miała charakter ciągły. Jak wynika z przedstawionej w KIP analizy emisji hałasu, planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodować przekroczeń



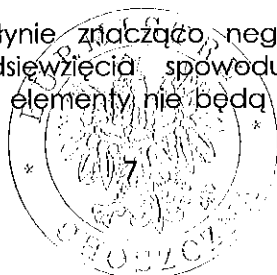
dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, znajdujących się w odległości ok. 150 m od terenu inwestycyjnego.

8. Działki, na których będzie realizowana inwestycja znajdują się poza granicami obszarów chronionych określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem jest obszar Natura 2000 Dolina Iny koło Recza PLH320004, znajdujący się w odległości ok. 1,6 km. Mając na uwadze znaczne oddalenie terenu inwestycyjnego od granic obszaru chronionego, nie przewiduje się aby realizacja inwestycji miała negatywny wpływ na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.
9. Z uwagi na usytuowanie terenu inwestycyjnego w sąsiedztwie gruntów ornych, przez teren inwestycyjny mogą migrować zwierzęta bytujące w pobliskich ekosystemach. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania oddziaływania na faunę, w trakcie realizacji inwestycji należy na bieżąco kontrolować powstałe wykopy, a ewentualnie stwierdzone w nich zwierzęta przenosić poza obszar robót, w bezpieczne miejsce. Realizacja przedmiotowej inwestycji może wpłynąć na dotychczasowe szlaki migracyjne zwierząt, gdyż ogrodzenie działek na których zlokalizowana zostanie farma fotowoltaiczna może stworzyć barierę w swobodnym przemieszczaniu się dla niektórych gatunków. W związku z powyższym zaplanowano lokalizację ogrodzenia farmy w odległości co najmniej 20 m od rowu melioracyjnego znajdującego się przy wschodniej granicy terenu w celu zachowania w stanie niezakłóconym dotychczasowych szlaków migracyjnych lokalnej zwierzyny. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie pozostają niezabudowane tereny umożliwiające swobodną migrację zwierzętom. Ponadto, w celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym zwierzętom, należy pozostawić przerwę pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, wynoszącą co najmniej 20 cm. Prace realizacyjne należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu obecności zwierząt w miejscu realizacji prac. Dodatkowo z zainwestowania wyłączyć należy obszar przyległy do znajdującego się na działkach inwestycyjnych rowu melioracyjnego, z zachowaniem 20-metrowego buforu.
10. Obszar przewidziany pod budowę magazynu ciepła jest obszarem użytkowanym rolniczo, natomiast teren przeznaczony pod budowę instalacji fotowoltaicznej stanowi łąki i nieużytki, w jego granicach wzdłuż jego wschodniej granicy przebiegają również rowy melioracyjne. Mając na uwadze, że mogą one stanowić dogodne siedlisko występowania płazów i gadów, należy wyłączyć z zagospodarowania bufor o szerokości 20 m od granic rowów. Zaplecze budowy należy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od rowów oraz terenów zadrzewionych. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na herpetofaunę prace budowlane należy prowadzić bez ingerencji w istniejące rowy melioracyjne. Ponadto, w przypadku prowadzenia prac w okrasie aktywności herpetofauny (od końca marca do końca października) na całym przebiegu rowów należy zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne zabezpieczające przed przedostawaniem się płazów na teren budowy. W trakcie prac budowlanych należy również zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Podczas prowadzenia prac, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.). W przypadku konieczności zniszczenia stanowisk chronionych gatunków lub ich siedlisk, konieczne będzie uzyskanie zgody na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, teren pomiędzy panelami będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli należy wykonywać po 15 czerwca, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie po tym terminie znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie lęgów przez gniazdujące na terenie farmy gatunki ptaków. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić wyłącznie po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków



w granicy farmy. Ponadto na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem, co również przyczyni się iż inwestycja będzie przyjazna dla środowiska przyrodniczego.

11. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina od źródeł do Stobnicy. JCWP Ina od źródeł do Stobnicy (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są - osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są - utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami przewiduje się zastosowanie sprawnych maszyn i urządzeń, użytkowanie wyłącznie sprawnego sprzętu budowlanego. Plac budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a pracownicy będą przeszkoleni w zakresie ich stosowania. W przypadku ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu, wycieki te niezwłocznie będą usuwane, a grunt będzie przekazywany do utylizacji. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do gruntu poprzez spływ powierzchniowy lub poprzez urządzenia wodne (studnie chtonne, skrzynki rozsączające) lub wyloty kanalizacyjne do rowu.
12. Nie przewiduje się likwidacji inwestycji obecnie przewidzianej do realizacji. W przypadku ewentualnej likwidacji instalacje solarne zostaną rozebrane i sprzedane lub zutyliczowane, natomiast decyzja o rozebraniu zbiornika, tj. magazynu ciepłej wody, ze względu na jego wielkość będzie podjęta w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
13. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji, brak jest innych przedsięwzięć o tym samym charakterze. Sezonowe magazyny ciepła nie są rozwiązaniem powszechnym w skali kraju. Z danych dostępnych w tutejszym organie wynika jedynie, że najbliższe farmy fotowoltaiczne planuje się zrealizować w odległości ok. 1,4 km od terenu inwestycyjnego. Z uwagi na znaczne oddalenie od siebie wspomnianych farm nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań w tym zakresie.
14. Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.
15. Realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Co prawda realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak zastosowane elementy nie będą charakteryzowały się technologią



szczególnie negatywnie postrzeganą w krajobrazie. Wysokość konstrukcji solarnej nie przekroczy 3 m, natomiast magazyn ciepła wykonany zostanie jako podziemno-naziemny zbiornik otoczony nasypem ziemnym, w przyszłości porośnięty zielenią, w związku z tym planowana inwestycja nie będzie stanowiła dominanty wysokościowej w krajobrazie.

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) stwierdzono, iż **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

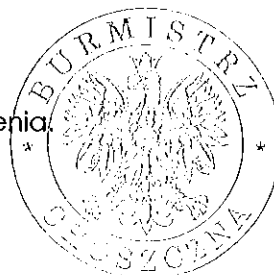
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

Dowiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap



Z up. Burmistrza
mgr Wojciech Pierakowski
Z-ca Burmistrza

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.41.8.2021.ASi z dnia 14 marca 2022 r. dla przedsięwzięcia pn. Sezonowy magazyn ciepła wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla projektu „Ciepłownia przyszłości czyli system ciepłowniczy z OZE” w SEC Choszczno Sp. z o. o. w Choszcznie .

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie podziemno-naziemnego sezonowego magazynu ciepłej wody, w kształcie odwróconej piramidy o pojemności ok. 25000 m³, zasilanego energią wytwarzaną w pompach ciepła i kolektorach fotowoltaicznych, instalacji fotowoltaicznej o powierzchni 16 500 m² i sieci ciepłowniczej o długości ok. 3000 m, złożonej z dwóch rurociągów preizolowanych.

Przewiduje się budowę zbiornika-magazynu o wymiarach: wysokość ok. 9 m w tym poniżej gruntu 6,3 m, powierzchnia górna zbiornika: ok. 70 m x 151 m, powierzchnia dolna zbiornika: 59 m x 124 m. Wokół zbiornika zostanie utworzony z nadmiaru wydobytej ziemi wał o wysokości ok. 2,7 m.

Przy zbiorniku magazynu ciepła od strony północnej zlokalizowany będzie budynek pompowni o dł. ok. 10 m, szer. 8 m i powierzchni zabudowy ok. 80 m² z pomieszczeniami socjalnymi. W budynku będą zainstalowane pompy przesyłowe kierujące ciepłą wodę od pola kolektorów słonecznych do magazynu sezonowego ciepłej wody, z magazynu sezonowego do kotłowni SEC Choszczno oraz dwie elektryczne pompy ciepła typu powietrze /woda. Do budynku zostanie doprowadzona instalacja elektryczna do zasilania elektrycznego układu pomp i oświetlenia, oraz wodno-kanalizacyjna do pomieszczenia socjalnego. Od magazynu do ciepłowni zostaną poprowadzone dwa rurociągi sieci ciepłowniczej i dwie rury dla prowadzenia instalacji teletechnicznej

Wielkość powierzchni użytkowej lokali, do których dostarczana będzie ciepła woda użytkowa ogrzewana ciepłem z nowego systemu ciepłowniczego do odbiorców końcowych wyniesie min. 15000 m² , powierzchnia deklarowana ok. 22 907 m². Zapotrzebowanie ciepła dla wyznaczonych odbiorców końcowych wyniesie 2,1 MWh.



Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

