

Choszczno
bohater regionu

Burmistrz Choszczna

Choszczno, 27 stycznia 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.19.11.2021.ASi

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 maja 2021 r., złożonego przez osobę fizyczną, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze”, na działkach nr 544/34, 544/35 obręb Roztocze, gmina Choszczno,

orzekam:

- 1. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
- 2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chroniące środowisko gruntowo - wodne:**
 - a) zaplecze budowlane usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy chronionej akustycznie, od rzeki Stobnica oraz od rowu stanowiącego wschodnią granicę terenu inwestycyjnego,
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem ich wykonywania w godzinach wieczornych;
 - c) stację transformatorową usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
 - d) z zagospodarowania wyłączyć obszar w odległości minimum 6 m od rzeki Stobnica;
 - e) prace realizacyjne prowadzić bez ingerencji w rów melioracyjny oraz w obszar wykluczony z zagospodarowania, które na czas budowy należy wyraźnie wygradzić;
 - f) prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, które mogą gniazdować na terenie inwestycji;
 - g) prace realizacyjne w miarę możliwości prowadzić poza okresem zwiększonej aktywności zwierząt, tj. w okresie jesienno-zimowym, a w przypadku braku takiej możliwości prowadzić pod nadzorem specjalisty przyrodnika;
 - h) w przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), aby uniemożliwić ich wejście na teren inwestycyjny, wzdłuż rowu oraz wzdłuż rzeki Stobnica, zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne - płotki lub siatkę o drobnych oczkach np. 5x5 mm o wysokości około 40 cm;

- i) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- j) podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych,
- k) zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli;
- l) do obsiewania powierzchni wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając w miarę możliwości gatunki roślin miododajnych;
- m) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź powinna posiadać pełen spłot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Ogrodzenie usytuować w odległości minimum 6 m od rzeki Stobnica;
- n) koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka terenu farmy do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
- o) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
- p) do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;
- q) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
- r) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
- s) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
- t) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
- u) inwestycję prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2021 r. osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą



towarzystwą w miejscowości Roztocze", na działkach nr 544/34, 544/35 obręb Roztocze, gmina Choszczno.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tuż. organ pismem z dnia 24 maja 2021 r., znak: KO.6220.19.1.2021.ASi wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 26 maja 2021 r. i w dniu 10 czerwca 2021 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) jest Burmistrz Choszczna.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu kompletności wniosku, Burmistrz Choszczna w dniu 28 czerwca 2021 r. pismem znak: KO.6220.19.3.2021.ASi wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

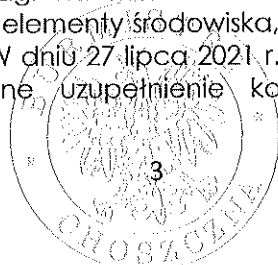
Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Choszczna jako organ prowadzący postępowanie, dnia 28 czerwca 2021 r., pismem znak: KO.6220.19.4.2021.ASi wystąpił do ww. organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 7 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu 08.07.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.157.2021.LA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie pismem z dnia 5 lipca 2021 r. (data wpływu do urzędu 09.07.2021 r.), znak: ZNS.9022.2.1.40.2021 wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 13 lipca 2021 r. poinformował, że z uwagi na konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie do dnia 27 lipca 2021 r. W dniu 27 lipca 2021 r. do tuż. urzędu wpłynęło wezwanie organu opiniującego o pisemne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.



W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 30 lipca 2021 r., wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 16 listopada 2021 r. Pismem z dnia 18 listopada 2021 r. przekazano uzupełnienie do organów opiniujących oraz ponownie wniesiono o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.323.2021.EP.3 z dnia 6 grudnia 2021 r., w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

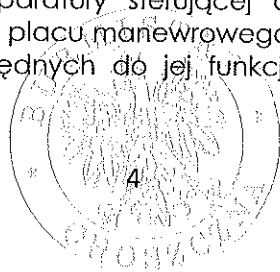
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie i Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podtrzymali stanowiska zawarte we wcześniej wydanych opiniach.

Dnia 22 grudnia 2021 r., pismem znak: KO.6220.19.10.2021.ASi organ stosownie do art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

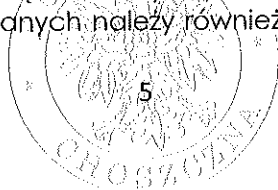
W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę opinie wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), tut. organ stwierdził, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 544/34, 544/35 obręb Roztocze, gmina Choszczno. Powierzchnia działek wynosi około 2,2 ha. Na potrzeby przedsięwzięcia planuje się zagospodarować do 2 ha powierzchni działek. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją działki inwestycyjne stanowią łąki IV klasy bonitacyjnej 1IV. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią grunty użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkaniowa. Od południa teren inwestycyjny sąsiaduje z rzeką Stobnicą, a od północy z ulicą Osiedle Północne obręb 1 m. Choszczno.
2. Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych posadowionych na konstrukcjach wsporczych wbijanych bezpośrednio w grunt, string-boxów, inwerterów, stacji transformatorowej, dróg wewnętrznych, linii kablowych, przyłącza elektroenergetycznego, budynków/kontenerów do montażu inwerterów i transformatorów, budynku/kontenera technicznego do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych, drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej, placu manewrowego, systemu monitoringu oraz innych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.



3. Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje w fazie budowy związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. W związku z bliskością terenów podlegających ochronie akustycznej prace budowlane prowadzić należy wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem ich wykonywania w godzinach wieczornych. Ponadto zaplecze budowy należy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od tych terenów. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.
4. Farma fotowoltaiczna będzie bezobstugowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. W przypadku konieczności mycia paneli, do tego celu należy użyć czystą wodę, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowywaniem odpadów. Na potrzeby planowanej instalacji farmy fotowoltaicznej wykorzystane zostaną suche żywiczne transformatory (bezolejowe) eliminujące ryzyko wycieków mogących powodować niebezpieczeństwo wybuchu i zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.
5. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będzie przede wszystkim stacja transformatorowa. Transformator zostanie umieszczony w prefabrykowanym budynku, którego ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Ponadto w celu ograniczenia powyższych emisji stacje transformatorową należy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Mając powyższe na uwadze w ocenie organu opiniującego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie) nie wystąpią ponadnormatywne poziomy emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz poziomy wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.
6. Teren inwestycyjny stanowi łąka użytkowana gospodarczo. Od strony południowej działki graniczą z rzeką Słobnicą, wschodnią granicę stanowi rów melioracyjny. Prace realizacyjne należy prowadzić bez ingerencji w rów melioracyjny oraz w obszar położony w odległości minimum 6 m od rzeki Słobnicy, które na czas budowy należy wyraźnie wygrodzić. Zaplecze budowlane należy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od ww. terenów. Przeprowadzona na potrzeby przedsięwzięcia inwentaryzacja wykazała brak obecności gatunków chronionych roślin oraz siedlisk przyrodniczych. Natomiast stwierdzono obecność chronionych gatunków zwierząt, zarówno przedstawicieli herpeto-, ornito- oraz teriofauny. W związku z tym w celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta, prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, które mogą gniazdować na terenie inwestycji. Prace realizacyjne należy również w miarę możliwości prowadzić poza okresem zwiększonej aktywności zwierząt, tj. w okresie jesienno-zimowym, a w przypadku braku takiej możliwości prowadzić pod nadzorem specjalisty przyrodnika. W przypadku prowadzenia prac w okresie aktywności herpetofauny (marzec-październik), aby uniemożliwić ich wejście na teren inwestycyjny, wzdłuż rowu oraz wzdłuż rzeki Słobnica, należy zainstalować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne - płotki lub siatkę o drobnych oczkach np. 5 x 5 mm o wysokości około 40 cm. W trakcie prac budowlanych należy również zabezpieczyć miejsca stanowiące



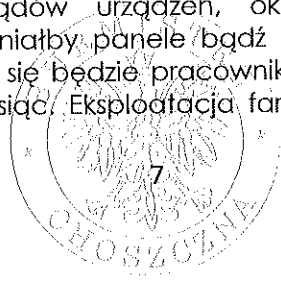
potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów należy również przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt. Podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

7. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli pozostanie terenem biologicznie czynnym, w związku z czym będzie stanowiła miejsce atrakcyjne dla bytowania fauny. W celu minimalizacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze, na etapie funkcjonowania instalacji, jej obszar należy ogrodzić aby umożliwić swobodną migrację drobnym zwierzętom, zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź powinna posiadać pełen spłot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Ogrodzenie usytuować w odległości minimum 6 m od rzeki Słobnica. Do obsiewania powierzchni należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w miarę możliwości uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. W miarę możliwości należy także zachować możliwie największe odstępy pomiędzy rzędami paneli, co przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu biologicznie czynnego poprzez zmniejszenie zacienienia i lepszego wzrostu roślin. W przypadku koszenia terenu farmy w sposób mechaniczny, prace te należy wykonywać od środka działki do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na terenach sąsiednich gruntów rolnych. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Pierwsze koszenie należy wykonywać po 15 czerwca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym. Ponadto na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem, co również przyczyni się iż inwestycja będzie przyjazna dla środowiska przyrodniczego. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie innymi tego typu instalacjami, z których najbliższa zgodnie danymi przedstawionymi w karcie znajduje się w odległości około 350 m na północ od terenu planowanego pod zagospodarowanie.
8. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza formami ochrony przyrody, określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty - obszar Natura 2000 Dolina Iny koło Recza PLH320004 znajdujący się w odległości około 2,97 km od miejsca realizacji inwestycji. W związku z charakterem przedsięwzięcia oraz znaczną odległością od obszaru, w ocenie organu opiniującego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie), realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi celom jego ochrony, nie naruszy również spójności i integralności obszarów Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja położona jest również poza obszarami korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym.
9. Miejsce posadowienia paneli fotowoltaicznych znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Zgodnie z przedłożoną



dokumentacją realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych wynoszącą do 2,5 m nad poziomem gruntu, nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz, również w ujęciu skumulowanym z innymi planowanymi w sąsiedztwie tego typu instalacjami.

10. Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619856 Dopytyw ze Stawęcina oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina od źródeł do Słobnicy. JCWP Dopytyw ze Stawęcina (RW60001619856) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, niemonitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP Ina od źródeł do Słobnicy (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie, weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
11. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego materiały budowlano-montażowe oraz urządzenia i maszyny budowlane będą posiadały atesty oraz będą odpowiadały odpowiednim normom. Przestrzegane będą przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Planuje się użycie transformatora suchego, który nie zawiera cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii.
12. Podczas budowy instalacji fotowoltaicznej ze względu na brak w pobliżu miejsca inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planuje się zabudowę (na kontenerze socjalnym) zbiornika wody socjalnej o pojemności 2 m³. Woda pitna dla pracowników będzie dostarczona za pomocą dystrybutora z butlą wymienna 30l PET, umieszczoną w kontenerze socjalnym. Woda w fazie eksploatacji będzie używana w niewielkich ilościach. Farma działań będzie w systemie bezobsługowym, ze względu jednak na potrzeby konserwacji/przeglądów urządzeń, okresowego wykaszania roślinności, usuwania śniegu, które zastąpiłby panele bądź poprawienia zabezpieczenia przed kradzieżą na farmie pojawiał się będzie pracownik. Szacunkowe zużycie wody w tym przypadku to ok. 1-2 m³/miesiąc. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej, oprócz zużycia



wody w związku z przebywaniem pracownika obsługi, nie spowoduje zużycia wody na inne cele. W fazie likwidacji zużycie wody będzie jedynie na potrzeby pracowników pracujących przy demontażu instalacji - średnio 2 m³/dobę. Wody opadowe odprowadzane będą samoistnie do gruntu, na terenie działki objętej przedsięwzięciem, do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny. Grunt nie będzie narażony na kontakt z substancjami niebezpiecznymi.

13. Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj, skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) stwierdzono, iż **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji.**

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

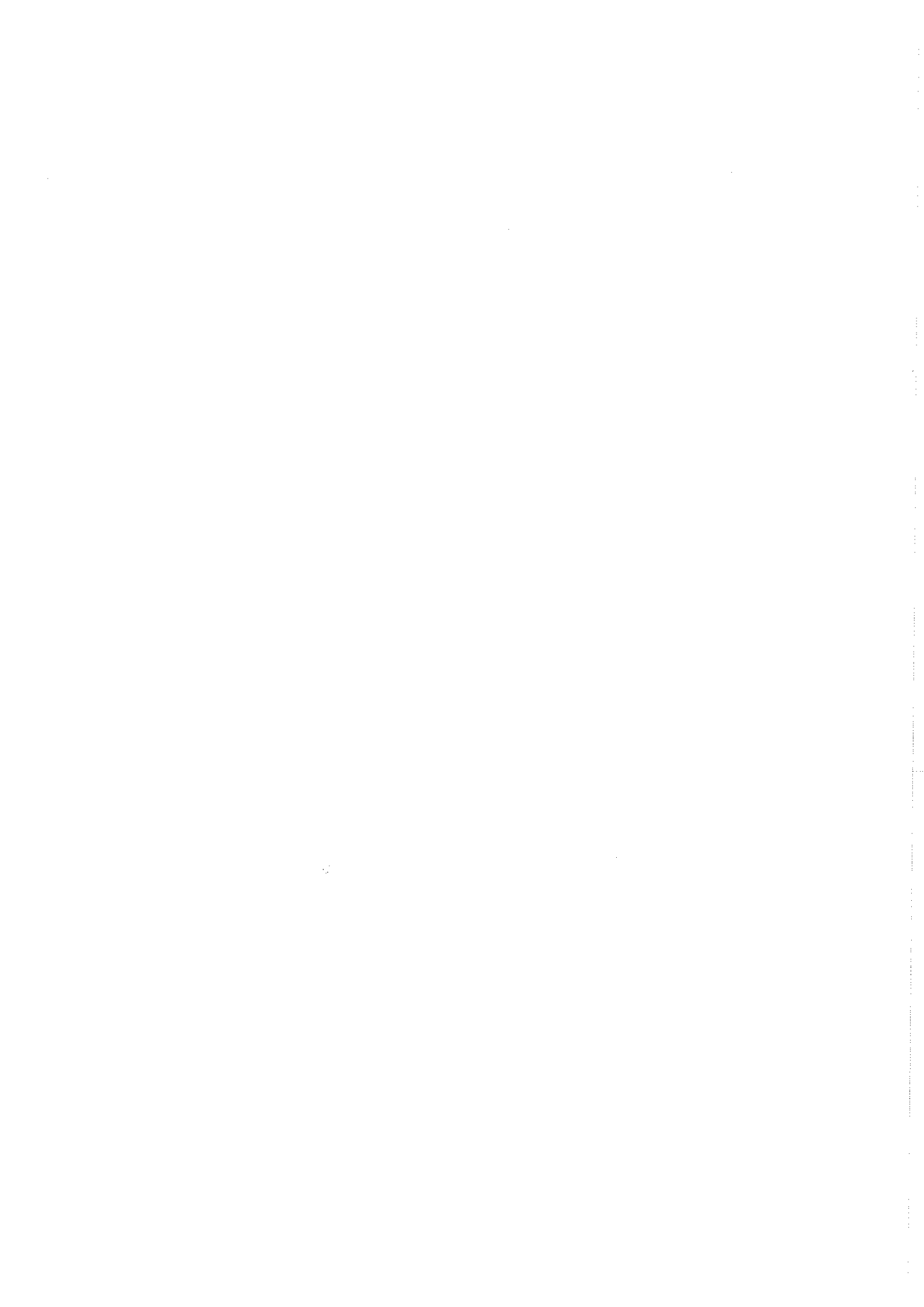
Dowiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Teofila Firlika 20 ,71-637Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27,73-200 Choszczno – ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard - ePuap



Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza



do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: KO.6220.19.11.2021.ASi z dnia 27 stycznia 2022 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Roztocze”, na działkach nr 544/34, 544/35 obręb Roztocze, gmina Choszczno.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 544/34, 544/35 obręb Roztocze, gmina Choszczno. Powierzchnia działek wynosi około 2,2 ha. Na potrzeby przedsięwzięcia planuje się zagospodarować do 2 ha powierzchni działek.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 250 do 800 W każdy, w ilości do 5000 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 1 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 15 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa - do 1 szt,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Inwestor planuje 25÷30 letni okres eksploatacji instalacji.

Z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Sierakowski

Z-ca Burmistrza

