



**Choszczno**  
bohater regionu

**Burmistrz Choszczna**

Choszczno 3 stycznia 2022 r.

Nasz znak: KO.6220.15.22.2020.ASi

## **DECYZJA**

### **ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 87 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 czerwca 2021 r. (data wpływu do urzędu 30.06.2021 r.), pełnomocnika firmy IBC SE PL6 Sp. z o.o., ul. Nowoursynowska 153, 02-776 Warszawa, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Choszczna, znak: KO.6220.15.13.2020.ASi z dnia 19 kwietnia 2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 41 w obrębie Korytowo, gmina Choszczno”,

**orzekam:**

- zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Choszczna z dnia 19 kwietnia 2021 r., znak: KO.6220.15.13.2020.ASi dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 41 w obrębie Korytowo, gmina Choszczno”, poprzez:**
  - zwiększenie powierzchni projektowanej farmy fotowoltaicznej – ok. 4,55 ha;
  - określenie ilości sztuk paneli fotowoltaicznych na etapie projektu szczegółowego, w zależności od wybranego modelu i producenta.
- Podtrzymać środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia określone w pkt I ww. decyzji.**
- Zmienić treść pkt II. 2 ww. decyzji.** Dotychczasowy zapis w brzmieniu „Zaprojektować i wykonać następujące elementy przedsięwzięcia:
  - panele fotowoltaiczne - do 12000 szt.,
  - konstrukcję wsporczą,
  - inwertery fotowoltaiczne,
  - kontenerową stację transformatorową,
  - ogrodzenie terenu - z zachowaniem co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu”.

zastępuje się następującym brzmieniem:

„Zaprojektować i wykonać następujące elementy przedsięwzięcia:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcję wsporczą,
- inwertery fotowoltaiczne,
- kontenerową stację transformatorową,
- ogrodzenie terenu - z zachowaniem co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu”.

**4. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**

- podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
- w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
- wykonawca winien prowadzić prace tak aby uniknąć zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego odpadami ciekłymi i stałymi poprzez:
  - stosowanie wyłącznie sprawnych technicznie maszyn i sprzętu,
  - odpady niebezpieczne magazynowane będą wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce, w wydzielonym do tego miejscu,
  - zaplecze socjalne zostanie wyposażone w niezbędne instalacje sanitarne i pomieszczenia socjalne. Nieczystości ciekłe z zaplecza socjalnego będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach typu TOI-TOI i wywożone do utylizacji bądź odbierane przez uprawnione podmioty
  - podczas prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczania wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi,
  - unikać rozlewów paliw podczas transportu, a ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi likwidować poprzez zdjęcie zanieczyszczonej warstwy ziemi i jej wywóz poza teren budowy do utylizacji;
- w przypadku wystąpienia poważnej awarii, należy postępować zgodnie z przyjętymi procedurami, celem wprowadzenia oraz utrzymania rozwiązań organizacyjnych eliminujących tą awarię. Wykonawca na własny koszt i bez zbędnej zwłoki podejmie działania minimalizujące i naprawcze.

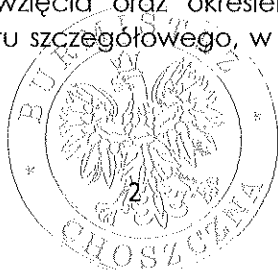
**5. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2021 r. pełnomocnik firmy IBC SE PL6 Sp. z o.o., ul. Nowoursynowska 153, 02-776 Warszawa, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Choszczna, znak: KO.6220.15.13.2020.ASi z dnia 19 kwietnia 2021 r. dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 41 w obrębie Korytowo, gmina Choszczno”.

Z uwagi na fakt, iż przedłożony wniosek zawierał braki formalne, tuż. organ pismem z dnia 20 lipca 2021 r., znak: KO.6220.15.16.2020.ASi wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 11 sierpnia 2021 r. i 23 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem Inwestora, konieczność zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika ze zmiany powierzchni przeznaczonej pod realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określeniu dokładnej ilości sztuk paneli fotowoltaicznych na etapie projektu szczegółowego, w zależności od wybranego modelu i producenta.



Zgodnie z art 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r, poz. 735) „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w przypadku przedmiotowej inwestycji, przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy z uwagi na to, że zwiększeniu ulega powierzchnia projektowanej farmy fotowoltaicznej.

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

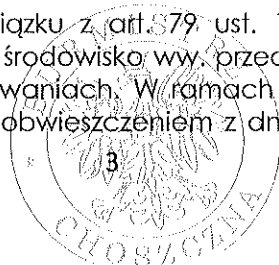
Po stwierdzeniu spełnienia wymogów ustawowych wniosek inwestora wraz ze stosowną dokumentacją przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.176.1.2020.MM z dnia 21 września 2021 r. uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki w zakresie środowiska gruntowo-wodnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie, pismem z dnia 23 września 2021 r., znak: ZNS.9022.2.1.59.2021, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W wyniku analizy dokumentacji organ sanitarny stwierdził, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, wydał postanowienie znak: WONS-OŚ.4221.62.2020.KS.AJ z dnia 15 października 2021 r. (data wpływu do urzędu 20.10.2021 r., w którym uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, podtrzymując jednocześnie warunki określone w postanowieniu z dnia 27 stycznia 2021 r., znak: WONS-OŚ.4221.62.2020.KS. i wskazując jednocześnie na konieczność niewielkiej modyfikacji w zakresie wpisanej ilości planowanych do posadowienia paneli.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 179 ust. 1 ustawy OOS przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko wy. przedsięwzięcia, w związku ze zmianą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, Burmistrz Choszczna obwieszczeniem z dnia 26 października 2021 r. podał



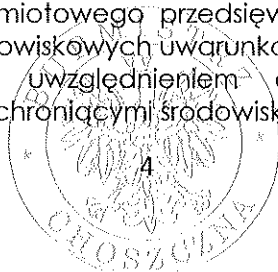
do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozpoczęciu udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 41 w obrębie Korytowo, gmina Choszczno” oraz poinformował zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy o możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 26 października do dnia 25 listopada 2021 r.). Informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie, a także w miejscowościach: Korytowo i Rzecko oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: [bjp.choszczno.pl](http://bjp.choszczno.pl). We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – uwagi i wnioski nie zostały złożone.

Dnia 26 listopada 2021 r., pismem znak: KO.6220.15.21.2020.ASi organ stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), powiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, po przeanalizowaniu wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Choszcznie, a także mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), tuż organ uzgodnił warunki zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Powodem wystąpienia z wnioskiem o zmianę decyzji jest zwiększenie powierzchni projektowanej farmy fotowoltaicznej. Wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 kwietnia 2021 r., znak: KO.6220.15.13.2020.ASi obejmowała powierzchnię przeznaczoną pod planowane przedsięwzięcie ok. 2 ha, przy całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej wynoszącej 9,52 ha. Obecnie po rozszerzeniu terenu inwestycji w kierunku południowym, przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię ok. 4,55 ha. Zamierzenie pierwotnie obejmowało posadowienie do 12 000 szt. paneli fotowoltaicznych. Zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem o zmianę decyzji raportem, określenie ilości sztuk paneli możliwe będzie na etapie projektu szczegółowego, w zależności od wybranego modelu i producenta. Zmianie nie ulegnie jednak całkowita moc zainstalowanych paneli wynosząca do 3 MW. Teren objęty zmianą decyzji stanowi grunty orne sklasyfikowane jako RIVa i RIVb, obecnie wykorzystywane rolniczo. Teren ten jest przekształcony i poddawany regularnym zabiegom agrotechnicznym. Na przedmiotowym terenie nie występują cenne wartości przyrodnicze. Wszystkie analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym inwentaryzacja przyrodnicza zostały wykonane dla całej działki ewidencyjnej nr 41, obręb Korytowo. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wskazują, iż teren objęty wnioskiem nie reprezentuje cennych walorów pod względem przyrodniczym. Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu organu opiniującego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie), w obszarze objętym zmianą nie występują siedliska przyrodnicze, ani stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt. W ocenie organu po wprowadzeniu proponowanych zmian nie zmieni się dotychczas oszacowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i zakres wprowadzanych zmian tuż organ uzgadnia realizację przedmiotowego przedsięwzięcia podtrzymując jednocześnie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 kwietnia 2021 r., znak: KO.6220.15.13.2020.ASi z uwzględnieniem dodatkowo warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia chroniących środowisko gruntowo-wodne.



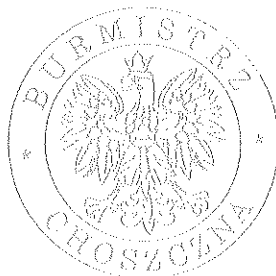
Zgodnie z art. art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Choszczna, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Sierakowski*  
Z-ca Burmistrza

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia.
3. Aa.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - ePuap
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie  
ul. Bolesława Chrobrego 27, 73-200 Choszczno - ePuap
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard – ePuap



#### Załącznik Nr 1

do decyzji (znak: KO.6220.15.22.2020.ASi z dnia 03.01.2022 r.), zmieniającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: znak: KO.6220.15.13.2020.ASi z dnia 19 kwietnia 2021 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 41 w obrębie Korytowo, gmina Choszczno”.

#### Charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Terenem inwestycyjnym jest działka o numerze ewidencyjnym 41 w obrębie Korytowo, gmina Choszczno o powierzchni 9,52 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię ok. 4,55 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 3 MW - o mocy znamionowej od 300 do 600 Wp - określenie ilości sztuk paneli na etapie projektu szczegółowego, w zależności od wybranego modelu i producenta,
- konstrukcji nośnej pod instalację fotowoltaiczną,
- falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- instalacji odgromowej i zabezpieczającej,
- stacji transformatorowej (kontenerowej) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową,
- ogrodzenia,
- pozostałych elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania ww. inwestycji.

Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 3 m wysokości.



Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wojciech Hierakowski*  
Z-ca Burmistrza

