



**Choszczno**  
bohater regionu

**Burmistrz Choszczna**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Gminy Choszczno**

Przedmiotem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na grunty orne, położonej na terenie Gminy Choszczno.

Przedmiotem przetargu do dzierżawy na czas nieoznaczony jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem działki 53/1 o pow. 0,5100 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Radaczewo, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00031143/7 w ewidencji gruntów nieruchomości, oznaczona jest użytkiem gruntowym RIIIb i RIVa.

Cena wywoławcza czynszu rocznego do przetargu ustalona została na kwotę w wysokości **388,51 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 51/100)**.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości do zbycia lub jeżeli nieruchomość będzie Wydzierżawiającemu niezbędna na wykonywanie zadań publicznych.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815).

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.

**Wadium wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie **do dnia 20 czerwca 2022 roku** w Urzędzie Miejskim w Choszcznie przy ul. Wolności 24, w kancelarii ogólnej pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, „Oferta na pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dz. nr 53/1, obręb Radaczewo. Nie otwierać przed przetargiem.”, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu, wpłacenie wadium w gotówce **w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)** na konto Urzędu Miejskiego w Choszcznie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy w Choszcznie, najpóźniej w terminie złożenia oferty.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 czerwca 2022 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Choszcznie, w sali narad.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet wysokości czynszu za dany rok dzierżawy. Jeżeli ustalony w przetargu dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Burmistrz Choszczna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. 95 765 9344.

Urząd Miejski w Choszcznie  
Tel. 95 765 93 00  
Fax 95 765 93 06  
sekretariat@choszczno.pl  
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno  
www.choszczno.pl

Z up. BURMISTRZA  
mgr Wojciech Sierakowski  
Z-ca Burmistrza