

ZARZĄDZENIE NR 1943/23  
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczone numerami działek nr 17/100 o pow. 0,0405 ha, nr 17/101 o powierzchni 0,0540 ha, nr 17/102 o powierzchni 0,0296 ha położone w obrębie ewidencyjnym Smoleń, gm. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie przy ul. Wolności 24, zamieszczenie na stronie [www.bip.choszczno.pl](http://www.bip.choszczno.pl) oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierakowski**  
Z-ca Burmistrza

opracowano w wydziale  
prawnym i redakcyjnym

Załącznik do zarządzenia Nr 1943/23

Burmistrza Choszczna

z dnia 26 stycznia 2023 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego


Burmistrz Choszczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2023r. do dnia 16.02.2023r.

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 17/100, obr. Smoleń, gm. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0405 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w miejscowości Smoleń. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, korzystny, teren z lekkim spadkiem w kierunku jeziora, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/286/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1272 z dnia 29.03.2022 r. MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RIVA.
5.	Cena nieruchomości.	34.400,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), dalej ugn.
1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 17/101, obr. Smoleń, gm. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0540 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w miejscowości Smoleń. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, korzystny, teren z lekkim spadkiem w kierunku jeziora, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/286/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1272 z dnia 29.03.2022 r. MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RIVA.
5.	Cena nieruchomości.	45.900,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.

7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), dalej ugn.
1.	Oznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, oznaczona numerem działki 17/102, obr. Smoleń, gm. Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033386/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0296 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w miejscowości Smoleń. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, korzystny, teren z lekkim spadkiem w kierunku jeziora, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/286/2022 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 24 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1272 z dnia 29.03.2022 r. MN11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: RIVa.
5.	Cena nieruchomości.	25.200,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych - podstawa prawna: art. 37 ust. 1; art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), dalej ugn.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 09.03.2023r.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości i Administracji Lokalami Urzędu Miejskiego w Choszcznie tel. (95) 765 9390.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Wojciech Sierdakowski**  
**Z-ca Burmistrza**