

ZARZĄDZENIE NR1905/23.....
BURMISTRZA CHOSZCZNA

z dnia4 stycznia..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do najmu pod lokalizację automatów spożywczych, stanowiącej własność Gminy Choszczno przy ul. Wolności 41

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu pod lokalizację automatów spożywczych część nieruchomości wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz o którym mowa w § 1, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choszcznie, przy ul. Wolności 24, opublikowanie w prasie o zasięgu co najmniej powiatu, informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieszczeniu informacji na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Administracji Lokalami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) Wydział Nieruchomości i Administracji Lokalami,
- 2) Wydział Organizacyjno – Prawny.

Z up. BURMISTRZA
mgr Wojciech Sierakowski
Z-ca Burmistrza

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr1905123.....

Burmistrza Choszczna

z dnia.....4 stycznia.....2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU POD LOKALIZACJĘ AUTOMATÓW SPOŻYWCZYCH

Burmistrz Choszczna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr działki 26/50 obr.2, o pow. ogólnej 1094 m²

1) dane ogólne:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa(udostępniana) przedmiotu najmu
Choszczno, ul. Wolności 41	26/50 obr.2 pow. 1094 m ²	KW.SZ1C/00032286/8	pow. użytkowa - 1,2 m ²

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: Tz-teren zamknięty, strefa ochrony konserwatorskiej W-III

- 2) **opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest część nieruchomości położonej na działce nr 26/50 o całkowitej pow. użytkowej 1049 m², zlokalizowanej w Choszcznie przy ul. Wolności 41 (dworzec PKP). W skład wynajmowanej powierzchni wchodzi część do wyłącznego korzystania przez najemcę tj. pow. 1,2 m², przeznaczona pod lokalizację automatów spożywczych.
- 3) **czas najmu: nieoznaczony;**
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** część nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację automatów z artykułami spożywczymi;
- 5) **termin zagospodarowania:** nie dotyczy;
- 6) **termin składania wniosków:** do dnia 31 stycznia 2023 r.
- 7) **cena nieruchomości:** nie dotyczy;
- 8) **wysokość czynszu z tytułu najmu:** miesięczny czynsz wynosi zgodnie z Zarządzeniem nr 767/20 Burmistrza Choszczna z dnia 2 września 2020r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Choszczno 173,88 zł netto z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy o najem nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot, czynsz najmu zostanie ustalony w drodze przetargu.
- 9) **zasady aktualizacji opłat:** opłata podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Z up. Burmistrza
mgr Wojciech Sierakowski
Burmistrz