

LEGENDA - SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WOD-KAN

- W1 - miejsce włączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej w110
- sieć wodociągowa z rur klasy PN 10, SDR-17 PE Dz 110 mm + podejścia pod hydranty PE Dz 90
- przyłącza wodociągowe z rur klasy PN 10 o średnicach PE 50 i 40 mm - szt. 56
- zewnętrzne inst. wodociągowe z rur PE Dz 40- szt. 72
- SW - studnie wodomierzowe o średnicy min. Ø 600 mm każda wyposażona w 2 zestawy wodomierzowe z zaworami antyskażeniowymi, podłączone do sieci rurą PE 50 - szt. 16
- SW - studnie wodomierzowe o średnicy min. Ø 500 mm każda wyposażona w jeden zestaw wodomierzowy z zaworami antyskażeniowymi, podłączone do sieci rurą PE 40 - szt. 40
- S1 - miejsce włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na sieci ks 300
- sieć kanalizacji sanitarnej z rur klasy SN 8 PVC Dz 200 mm, przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur klasy SN 8, PVC 160
- zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej z rur SN 8, PVC 160
- S2-S28 - studnie rewizyjne o średnicy min. Ø 425 mm na sieci kanalizacji sanitarnej z włazem żeliwnym klasy D400 szt. 22
- S3...S28 - studnie rewizyjne o średnicy Ø 1000 mm na sieci kanalizacji sanitarnej z włazem żeliwnym kl. D400, szt. 6
- K1-K56 - studnie rewizyjne przyłączeniowe o średnicy Ø 425 mm z włazem żeliwnym klasy C250 - szt. 56
- D1 - miejsce włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej na sieci kd350
- sieć kanalizacji deszczowej z rur klasy SN 8 o średnicach PVC Dz. 315 i 250 mm
- przyłącza i zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej do odwodnień liniowych PVC 200 i rur spustowych z dachów budynków PVC 160
- D1-D27 - studnie rewizyjne o średnicy Ø 425 mm z włazem żeliwnym klasy D400 - szt. 22
- D'3-D'28 - studnie rewizyjne o średnicy Ø 1000 mm z włazem żeliwnym klasy D400 - szt. 6
- wp1-12 - wpust uliczny DN 500 z osadnikiem, właz klasy D400 - szt.12
- d1-d40 - studzienka rewizyjna Ø315 z włazem klasy C250, odpływ PVC 200 - szt. 40
- OS - studzienka rewizyjna DN 1000 z osadnikiem, właz klasy D400 - szt.1
- OL - odwodnienia liniowe klasy B125- szt. 25
- HP - projektowany hydrant naziemny p.poz. DN 80, Q=10 l/s - szt.4

LEGENDA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- ZKP - 2P - złącze kablowe pomiarowe na 2 układy pomiarowe
 - ZKP - 3P - złącze kablowe pomiarowe na 3 układy pomiarowe
 - ZKP - 4P - złącze kablowe pomiarowe na 4 układy pomiarowe
 - ZKP - 1P adm. - złącze kablowe pomiarowe na 1 układ pomiarowy
 - obwody administracyjne - do szafki SO oświetlenia terenu (opcjonalnie monitoring, szlaban)
 - kabel YKY 4x10 mm2 wewn. inst. zasilająca z ZKP do TM
 - kabel YAKY 4x16 mm2 instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - kabel YKY 3x4 mm2 instalacja furtyki, szlabanu
 - szafka sterowania oświetleniem zewnętrznym
 - ☉ - słup oświetleniowy z oprawą (typy w projekcie technicznym)
- UWAGA.**
Zasilanie z sieci elektroenergetycznej wraz z montażem złączy kablowych pomiarowych według odrębnego projektu ENEA Operator.

Legenda (branza budowlana) :

- 1 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej trójsegmentowej typ "1", 8-3-24szt.
- 2 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej czterosegmentowej typ "2", 4-4-16szt
- 3 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej dwukolowej typ "3", 8-2-16szt - (32 - lokale mieszkalne).
- 4 Miejsce do gromadzenia odpadów stałych - osłona śmieciowa.
- Nawierzchnia z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8 lub 8cm alternatywnie z kamienia łupanego.
- Nawierzchnia z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8 lub 8cm lub kamienia łupanego.
- Nawierzchnie betonowe wykończone heraktyd mrozoodporną antypoślizgową.
- Zjazdy i komunikacja pieszo - jezdnia utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8cm listwice krzywej i drzewa postawiające działki nr 642 obr. 0001 Choczczno (brzoza, sosna, krasna, wstyk od 200 do 300) do usunięcia na podstawie odrębnego zezwolenia.
- Mijająca parkingowa na podjazdach i w wiatkach garażowych komunikacji wewnętrznej 72-144 szt. 200-500cm.
- Dojście do budynku - utwardzone kostką typu Polbruk gr. 6cm lub kamień naturalny łupany.
- Wejścia do budynków.
- Kierunek wjazdu i wejścia na każdą posesję, budynek, lokal.
- A-B-C-D Teren inwestycji, granice działki nr 642 obr. 0001 Choczczno.
- Granice działki nr 642 obr. 0001 Choczczno i ogrodzenie z siatki stalowej alternatywnie wykonane z cegły klinkierowej lub kamienia naturalnego o wysokości do Hmax=1,8m.
- Granice działek planowanych - proponowane (do wydzielenia w późniejszym terminie).
- Orientacyjna lokalizacja skarp gruntowych wraz z rzędnymi terenowymi w celu ustalenia profilu terenu. Pochylenia skarp 1/1,5.
- Orientacyjna lokalizacja murów oporowych prefabrykowanych wraz z parametrami gr. 16cm i 20cm.
- Projektowany szpad nr 1 na drogę wojewódzką objęty odrębnym opracowaniem (nie ujęty niniejszym opracowaniem).
- Projektowany szpad nr 2 na drogę wojewódzką objęty odrębnym opracowaniem (nie ujęty niniejszym opracowaniem).

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 500**

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 642 obr. 0001 Choczczno - A,B,C,D.	18037,13 m ²	100,0 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNOJEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ TRÓJSEGMENTOWEJ TYP "1", 8-3-24szt.	1666,48 m ²	9,350 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNOJEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ CZTEROSEGMENTOWEJ TYP "2", 4-4-16szt.	1120,0 m ²	6,209 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNOJEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ DWUKOŁOWEJ TYP "3", 8-2-16szt.	1577,44 m ²	8,746 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY WSZYSTKICH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH	4363,92 m ²	24,305 %
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODÓW TERENOWYCH I TERENÓW UTWARDZONYCH, POWIERZCHNIA SCHODÓW, PODJAZDÓW I PODESTAW,	4171,12 m ²	23,125 %
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ WEWNĘTRZNEJ	1982,13 m ²	10,989 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI OBJĘTA ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11478,79 m ²	63,640 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	6558,34 m ²	36,360 %
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DO PRZEKSZTAŁCENIA W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ	18037,13 m²	100,0%

**ZALĄCZNIK NR "16"
KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU WIELOBRANŻOWY
SKALA 1 : 500**

