

Choszczno, dnia 24.05.2023r.

(miejsowość, data)

<b>Dane identyfikacyjne</b>	<b>Pełnomocnika</b>	<b>Wnioskodawcy</b>
imię i nazwisko lub nazwa	Tomasz Łata	STRAND Sp z o.o.,
adres	ul. Jurajska 1d/105 25-640 Kielce	ul. Żniwna 17, 25 - 419 Kielce,
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu	e-mail: <a href="mailto:kb01@walczyk.pl">kb01@walczyk.pl</a> tel. 660-756-260	
Nr KRS lub NIP		NIP: 9591836633

Rada Miasta Choszczna  
ul. Wolności 24,  
73-200 Choszczno  
za pośrednictwem  
Burmistrza Choszczna

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

**1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej \*dla inwestycji polegającej na:**

**A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej \*\***

1. Budowa dwudziestu kompleksów budynków typu "1", "2" i "3" w tym ; "1"-budowa ośmiu kompleksów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej trójsegmentowych (tj. 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych), "2"-budowa czterech kompleksów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej czterosegmentowych (tj. 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych), "3"-budowa ośmiu kompleksów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych (tj. 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych - 32 mieszkania), wraz infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu, ciągami komunikacji pieszo- jezdnej wraz ze zjazdami na drogę publiczną wojewódzką, zjazdami indywidualnymi z ciągów komunikacji pieszo-jednej na poszczególne działki (wydzielone w późniejszym terminie), układem dojazdów, dojazdów i utwardzeń terenu, obiektami małej architektury, układem skarp i nasypów oraz murami oporowymi itd.
2. Budowa sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Budowę instalacji energetycznych zewnętrznych zasilających budynki i lokale.
4. Budowa instalacji oświetleniowej wraz punktami świetlnymi – lampami oświetlenia ciągów komunikacji pieszo-jezdnej

na nieruchomości przy ul. Stargardzkiej nr ewid. działek : 642 i 1/4 obręb 0001 Choszczno, numery ksiąg wieczystych : dla działki nr 642 – SZ1C/00030246/2, dla działki nr 1/4 – SZ1C/00034176/8 (lokalizacja zjazdów, sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i energetyczna – realizowana przez Enea Operator).

#### **B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej \*\***

1. Budowa ciągów komunikacji pieszo-jezdnej wraz ze zjazdami na drogę publiczną wojewódzką, zjazdami indywidualnymi z ciągów komunikacji pieszo-jezdnej na poszczególne działki (wydzielone w późniejszym terminie).
2. Budowa sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Budowa sieci elektroenergetycznej, przyłączy i instalacji oświetleniowej wraz z punktami świetlnymi – lampami oświetlenia ciągów komunikacji pieszo-jezdnej.

na nieruchomości przy ul. Stargardzkiej nr ewid. działek : 642 i 1/4 obręb 0001 Choszczno, numery ksiąg wieczystych : dla działki nr 642 – SZ1C/00030246/2, dla działki nr 1/4 – SZ1C/00034176/8 (lokalizacja zjazdów, sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i energetycznej – realizowana przez Enea Operator).

#### **2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):**

**2.1.** Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej (w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) w skali 1:1000 lub większej – załącznik do wniosku

**2.2.** Planowana minimalna i maksymalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna:5500,0m<sup>2</sup>,

maksymalna:7000,0m<sup>2</sup>,

**2.3.** Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu mieszkalnego:

minimalna:60,0m<sup>2</sup>,

maksymalna:120,0m<sup>2</sup>,

**2.4.** Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna:65 lokali,

maksymalna:72 lokale,

**2.5.** Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie przewiduje się.

**2.6.** - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Obecnie działka głównego zainwestowania nr 642 jest nieużytkiem rolnym porośniętym trawą, krzewami i małymi samosiejkami – drzewami (brzozy i sosny). Na działce 642 obr. 0001 Choszczno planowane są dwa ciągi komunikacji pieszo-jezdnej, odcinki sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna (realizowana przez Enea), instalacja oświetleniowa ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, teletechniczna. Na poszczególnych działkach planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne bliźniacze dwulokalne oraz budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej (trójsegmentowe i czterosegmentowe). Poszczególne budynki posiadać będą instalacje : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, deszczowej, energetyczną, teletechniczną. Budynki posiadać będą tarasy zewnętrzne. Na działkach zaprojektowany będzie układ dojazdów, tereny zielone oraz

układ skarp, nasypów i mury oporowe. Dla każdego lokalu mieszkalnego oraz segmentu budynku jednorodzinnego planowana jest wiatła garażowa wraz z podjazdem przed tą wiatłą.

W obrębie ulicy Stargardzkiej (droga wojewódzka) – działka nr ewid. 1/4 obr. 0001 Choszczno wykonane zostaną dwa główne zjazdy na drogę wojewódzką łączące ciągi komunikacji pieszo-jezdnej z drogą publiczną - ulicą Stargardzką. W działce drogowej nr ewid. 1/4 obr. 0001 Choszczno wykonane zostaną także odcinki sieci zasilających planowane budynki tzn. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczna (realizowana przez Enea).

2.7. - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Inwestycja powiązana zostanie z siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową znajdującą się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej - ulicy Stargardzkiej, inwestycja połączona zostanie także z siecią energetyczną przez zarządcę sieci energetycznej Enea.

2.8. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- woda : z miejskiej sieci wodociągowej

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Choszcznie w ilości 46 m<sup>3</sup>/dobę

- ścieki do sieci kanalizacji miejskiej:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Choszcznie w ilości 42 m<sup>3</sup>/dobę

- gaz : nie przewiduje się

- ogrzewanie budynków

- ciepło z sieci miejskiej : nie przewiduje się,

- każdy z budynków/lokali mieszkalnych zasilany będzie z własnego źródła ciepła : pompa ciepła

- energia elektryczna : z sieci elektroenergetycznej

przewidywana moc  $72 \times 13\text{kW} = 936 \text{ kW}$

– inne media: sieć teletechniczna

– sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:

Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, unieszkodliwianie odpadów stałych poprzez służby oczyszczania Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Choszcznie

łącznie liczba miejsc parkingowych : 144 szt. w tym:

– na lokal mieszkalny : 2 szt.,

– na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) : 2 szt.

– na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą : nie przewiduje się,

– na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową : nie przewiduje się,

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

1. Budowa dwudziestu kompleksów budynków typu "1", "2" i "3" w tym ; "1"-budowa ośmiu kompleksów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej trójsegmentowych (tj. 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych), "2"-budowa czterech kompleksów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej czterosegmentowych (tj. 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych), "3"-budowa ośmiu kompleksów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych (tj. 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych - 32 mieszkania), wraz infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu, ciągami komunikacji pieszo-jezdnej wraz ze zjazdami na drogę publiczną -wojewódzką, zjazdami indywidualnymi z ciągów komunikacji pieszo-jezdnej na poszczególne działki (wydzielone w późniejszym terminie), układem dojazdów i utwardzeń terenu, obiektami małej architektury, układem skarp i nasypów oraz murami oporowymi itd.
2. Budowa sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Budowę sieci, przyłączy i instalacji energetycznych zewnętrznych zasilających budynki i lokale.
4. Budowa instalacji oświetleniowej wraz z punktami świetlnymi – lampami oświetlenia ciągów komunikacji pieszo-jezdnej.

Projektowane obiekty przeznaczone zostaną na cele mieszkaniowe. Zadaniem planowanej inwestycji jest zapewnienie podstawowych warunków do życia i funkcjonowania rodzin, zapewnienie możliwości dojazdu do drogi publicznej i dostęp do podstawowych mediów. Wszystkie lokale i budynki posiadać będą wiaty garażowe oraz miejsca parkingowe. Część lokali i budynków posiadać będzie dostęp do indywidualnego użytkownika działki z terenami zielonymi. W celu zapobieżenia zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach - w miejscach wykonania skarp i nasypów oraz murów oporowych, przewiduje się pas terenu o szerokości min. 0,5m od granicy działki 642 obr. 0001 Choszczno o rodzimej (istniejącej) rzędnej terenowej w celu zagospodarowania ewentualnej wody opadowej spływającej ze skarp i nasypów. Wody opadowe z ciągów komunikacji pieszo-jezdnej oraz wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej.

w tym:

–przeznaczenie budynku/ budynków:

Funkcją projektowanych budynków jest funkcja mieszkaniowa i zostaną one przeznaczone do zamieszkania. Zadaniem ich jest zapewnienie podstawowych warunków do życia i funkcjonowania rodziny, zapewnienie możliwości dojazdu do drogi publicznej i dostęp do podstawowych mediów. Wszystkie lokale i budynki posiadać będą wiaty garażowe oraz miejsca parkingowe. Część lokali i budynków posiadać będzie dostęp do indywidualnego użytkownika działki z terenami zielonymi.

1/ Parametry projektowanej inwestycji:

- a/powierzchnia terenu inwestycji :  $18037,13\text{m}^2 = 100,0\%$  (powierzchni działki nr 642 obr. 0001 Choszczno),
- b/ powierzchnia zabudowy :  $4383,92\text{m}^2 = 24,305\%$  (powierzchni działki nr 642 obr. 0001 Choszczno),
- c/ powierzchnia utwardzona oraz drogi wewnętrzne :  $6153,25\text{m}^2 = 34,114\%$  (powierzchni działki nr 642 obr. 0001 Choszczno),
- d/ powierzchnie schodów, tarasów, podjazdów i podestów :  $941,62\text{m}^2 = 5,221\%$  (powierzchni działki nr 642 obr. 0001 Choszczno),
- e/ powierzchnie biologicznie czynną :  $6558,34\text{m}^2 = 36,36\%$  (powierzchni działki nr 642 obr. 0001 Choszczno),  
wysokość zabudowy : do 10 m
- f/ liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) : 2
- g/ kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych : dachy dwuspadowe symetryczne i niesymetryczne, fragmenty dachu płaskiego, kąt dachów głównych  $40^\circ$  i  $35^\circ$
- h/ kubatura :
  - budynki 3 i 4 segmentowe :  $444,38\text{m}^3$ ,  $\times 40$  szt. budynków =  $17775,2\text{m}^3$ ,
  - budynki w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowe:  $650,728\text{m}^3 \times 16$  szt. budynków (32 mieszkania) =  $10411,648\text{m}^3$ ,

i/ powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) : nie przewiduje się,  
j/ przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia :144 szt. / 12,5 m<sup>2</sup> na każde miejsce,  
Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej jest charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej przedstawiona na mapie – załącznik do wniosku.

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej i wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują w żadnym z aspektów do zaliczenia projektowanego osiedla mieszkaniowego do inwestycji oddziaływujących na środowisko i wymagających uzyskania decyzji środowiskowej czy oceny oddziaływania na środowisko.

**2.9.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 642 – SZ1C/00030246/2, 1/4 – SZ1C/00034176/8 (droga wojewódzka - ulica Stargardzka) obr. 0001 Choszczno.

**2.10.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Dla projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność ograniczania sposobu użytkowania na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej zgodnie z art. 35 ust. 1 (specustawy). Zarządca drogi wojewódzkiej – działka nr ewid. 1/4 - SZ1C/00034176/8 (droga wojewódzka ul. Stargardzka) obr. 0001 Choszczno wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością w celu wybudowania odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nie przewiduje się, aby zarządca drogi nie wyraził zgody na pozostałe roboty budowlane dla potrzeby wnioskowanej inwestycji.

**2.11.** Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Dla realizacji inwestycji wystąpi konieczność czasowego zajęcia i wykonania w działce nr ewid. 1/4–SZ1C/00034176/8 (droga wojewódzka ul. Stargardzka) obr. 0001 Choszczno ul. Stargardzka, obiektów budowlanych w postaci odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej a także sieci energetycznej.

**2.12.** Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie na którym jest ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2.13. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy z uwagi, iż dla tego terenu obowiązujące studium przewiduje lokalizację zabudowy opisanej jako MN1 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna (na podstawie systemu informacji przestrzennej Miasta i Gminy Choszczno). Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi przypadek określony w art. 5 ust. 4 specustawy. Na przedmiotowy teren nie podjęto uchwały o utworzenie parku kulturowego.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty żadnym obszarem o ochronie przyrody np. Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu, Park Krajobrazowy itd.

2.14. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy).

Planowana inwestycja na podstawie posiadanych materiałów, koncepcji i projektów spełniać będzie wszystkie wymagania określone w Rozdziale 3 specustawy realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących określającej „Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej”.

W związku z powyższym :

1. Dla realizacji inwestycji zrealizowane zostaną dwa ciągi komunikacji pieszo-jezdnej o szerokości 6,0m wraz z zjazdami łączącymi je z drogą publiczną - ulicą Stargardzką co stanowi spełnienie wymogu bezpośredniego dostępu inwestycji do drogi publicznej i spełnienie przepisów p. pożarowych w zakresie dróg pożarowych.
2. Inwestycja w całości zostanie połączona (wszystkie budynki i lokale) do miejskiej sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – warunki techniczne podłączenia do sieci stanowią załącznik do wniosku.
3. Wszystkie budynki i lokale podłączone zostaną do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.– warunki techniczne podłączenia do sieci elektroenergetycznej stanowią załącznik do wniosku.
4. Inwestycja zlokalizowana zostanie w odległości nie większej niż 1000,0m tzn. w odległości 983 m od przystanku autobusowego komunikacji zbiorowej (biorąc pod uwagę miasto o liczbie mieszkańców poniżej 100000,0) – załącznik 7A do wniosku
5. Inwestycja zlokalizowana zostanie w odległości nie większej niż 3000,0m tzn. w odległości 1704 m od szkoły podstawowej która jest w stanie przyjąć min. 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (biorąc pod uwagę miasto o liczbie mieszkańców poniżej 100000,0)– załącznik nr 7B do wniosku.  
Spełnieniem warunków w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr 1 do której odnosi się odległość od inwestycji mieszkaniowej jest zaświadczenie Burmistrza stanowiące załącznik 7C do wniosku.
6. Na terenie inwestycji planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne o max dwóch kondygnacjach nadziemnych.
7. Planowaną liczbę mieszkańców na projektowanym osiedlu ustala się na podstawie powierzchni użytkowej planowanej inwestycji tj. 6227,2m<sup>2</sup> i ilorazu wskaźnika wynoszącego 28 co daje wartość 222,4. Przyjmuje się 223 mieszkańców projektowanego osiedla.
8. Liczbę mieszkańców miasta do ustalenia parametrów niezbędnych do niniejszego wniosku ustalono wg. danych Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego w 2021 r i wynosi ona 14 352 mieszkańców.

### 3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZALĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZALĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1
ZALĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	1
ZALĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	1
ZALĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	1
ZALĄCZNIK NR 6A i 6B	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
ZALĄCZNIK NR 7A, 7B i 7C	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.</li> <li>• zaświadczenie burmistrza miasta o spełnieniu warunków zawartych w art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy</li> </ul>	1
	<b>Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy</b>	<b>Ilość</b>
ZALĄCZNIK NR 8A, 8B, 8C, 8D, 8E,8F,8G,	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej (załączniki 8B,8C,8D,8E,8F,8G.)</li> </ul>	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 8H</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wizualizacja przestrzenna</li> </ul>	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 9</b>	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 10</b>	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	nie dotyczy
<b>ZAŁĄCZNIK NR 11</b>	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	nie dotyczy
<b>ZAŁĄCZNIK NR 12</b>	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	nie dotyczy
<b>ZAŁĄCZNIK NR 13</b>	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	nie dotyczy
<b>Załączniki dodatkowe</b>		
<b>ZAŁĄCZNIK NR 14</b>	Koncepcja trasy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 15</b>	Koncepcja lokalizacji ciągów komunikacji pieszo-jezdnej wraz ze zjazdami na drogę publiczną - ulicę Stargardzką	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 16</b>	Koncepcja projektu zagospodarowania terenu wielobranżowy inwestycji	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 17</b>	Warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 18</b>	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 19</b>	Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	2
<b>ZAŁĄCZNIK NR 20</b>	Decyzja na lokalizację w pasie drogi wojewódzkiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 21</b>	<p>Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, <b>lub</b></li> <li>jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności</li> </ul>	1



	architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	
<b>ZAŁĄCZNIK NR 22</b>	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	1
<b>ZAŁĄCZNIK NR 23</b>	Pisma informacyjne z Enea Operator potwierdzające wydanie warunków na 72 lokale mieszkalne	2

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Uzupełnić jeśli dotyczy

Kierownik Koordynator Kontraktów  
  
 mgr inż. Tomasz Łata

.....  
 podpis wnioskodawcy

**Uwaga:**

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Klauzula informacyjna  
dla zbioru „Konsultacje społeczne”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Choszczno z siedzibą w Choszcznie ul. Wolności 24 reprezentowana przez Burmistrza Miasta Choszczna,
- 2) inspektorem ochrony danych jest Burmistrz Choszczna (**kontakt: Urząd Miasta Choszczna, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, telefon 95 765 93 00; e-mail: sekretariat@choszczno.pl, www.choszczno.pl, e-mail rodo@gmina.choszczno.pl**),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Miejskiej Choszczno na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27.04.2016r. - art. 11 i art. 17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowania i zagospodarowania przestrzennego,
  - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną, Wojewoda Zachodniopomorski, Rada Miasta Choszczno, Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – przechowywanie wieczyste,
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Kierownik Koordynator Kontraktów

  
..... mgr inż. Tomasz Iwan .....

Przyjmuję do wiadomości ( podpis )

Adnotacja urzędnika

.....  
.....  
.....