

STRAND sp. z o.o.  
Żniwna 17  
25-419 Kielce  
Wnioskodawca

Tomasz Łata  
ul. Jurajska 1d/105  
25-640 Kielce  
e-mail: [kb01@walczyk.pl](mailto:kb01@walczyk.pl)  
tel. 660-756-260

*Pełnomocnik/adres do korespondencji:*

BP  
12.07.23

Choszczno dnia 12.07.2023 r.



**Burmistrz Choszczna**  
**ul. Wolności 24**  
**73-200 Choszczno**

Dotyczy : Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej złożonego 25 maja 2023 r na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W nawiązaniu do opinii Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5268.12.1.2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. informuję, iż planowana inwestycja mieszkaniowa obejmuje swoim zakresem sieć wodociągową wraz z 4 hydrantami nadziemnymi Dn 80 mm opisanymi na mapach z oznaczeniami od HP1 do HP4. W celu czytelnego wskazania lokalizacji hydrantów uszczegółowiono plany sytuacyjne o lokalizację i opis hydrantów w legendzie rysunków oraz zaznaczono promienie zasięgu hydrantów (załączniki nr 2, 3, 14, 16).

W nawiązaniu do opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Choszcznie z dnia 30 czerwca 2023 r. informuję, iż :

**Ad1).** Określam jednoznacznie, iż maksymalna ilość lokali mieszkalnych dla w/w inwestycji będzie wynosiła 72 lokale mieszkalne.

**Ad2).** W odniesieniu do niniejszego punktu wyjaśniam, że uzyskane warunki przyłączenia nr 19150/2023/OD2/ZR3 i 19152/2023/OD2/ZR3 z dnia 26.04.2023 r. dotyczą zasilania 20 kompleksów budynków tj. 72 lokali mieszkalnych planowanych w Choszcznie przy ul. Stargardzkiej na działce nr ewid. 642 obręb 0001 m. Choszczno. W zakresie zasilania energetycznego inwestycja została podzielona na 2 odrębne kompleksy energetyczne (północny i południowy) dlatego każde z wydanych dwóch warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obejmuje 10 kompleksów budynków (36 lokali mieszkalnych + oświetlenie zewnętrzne) dla których przewidziano po 479 kW mocy przyłączeniowej na każdy kompleks. W kontekście powyższych wyjaśnień oświadczam, że załączone warunki techniczne zapewniają w 100% niezbędną moc przyłączeniową do zasilania i użytkowania tej inwestycji. Na potwierdzenie powyższego w załączeniu pisma otrzymane z Enea Operator sp. z o.o. z dnia 11.07.2023 r.

**Ad3).** W celu wyjaśnienia wątpliwości określonych w punkcie nr 3 opinii informuję, iż komunikacja wewnętrzna wzdłuż projektowanych kompleksów budynków stanowić będą ciągi pieszo-jezdne nie będące drogami wewnętrznymi, a tym bardziej drogami publicznymi, które w przyszłości stanowić będą komunikację zamkniętych osiedli – szt. 2 do których nie będą miały dostępu osoby postronne.

Biorą powyższe pod uwagę wykonanie placyku manewrowego o wym. 12x12 m nie jest wymagane przepisami. Jednocześnie wyjaśniam, że nie jest planowane wykonanie ogrodzeń poszczególnych budynków – segmentów co spowoduje że służby miejskie będą mogły zawracać na utwardzeniach znajdujących się przy ciągach pieszo-jezdnych. Na planach sytuacyjnych wskazano jedynie ogrodzenie całej działki nr ewid. 642. Inwestor rezygnuje z możliwości przekazania dróg wewnętrznych dla Gminy Choszczno.

W związku z wyjaśnieniami przekazuję wniosek z w/w zmianami oraz załącznikami mapowymi.

Załączniki :

1. Korekta wniosku obejmująca w/w wyjaśnienia do opinii Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 czerwca 2023 r. oraz opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Choszczynie z dnia 30 czerwca 2023 r.
2. Załącznik nr 2 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu
3. Załącznik nr 3 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu
4. Załącznik nr 4 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym projektowanych obiektów budowlanych
5. Załącznik nr 14 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca trasę sieci, przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
6. Załącznik nr 15 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca koncepcję komunikacji pieszo-jezdnej wraz ze zjazdami na drogę publiczną – ul. Stargardzką
7. Załącznik nr 16 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca koncepcję projektu zagospodarowania terenu wielobranżowy
8. Pisma informacyjne z Enea Operator dotyczące wydanych warunków z podziałem „Enea” na kompleks północny i kompleks południowy (łącznie 72 lokale mieszkalne)

Kierownik Koordynator Kontraktów  
*mgr inż. Tomasz Sata*