

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 500**

BILANS POWIERZCHNI

| POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 642 obr. 0001 Choszczyno - A,B,C,D. | 18037,13 m ² | 100,0 % |
|---|-------------------------------|----------------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ TRÓJSEKCYJNEJ TYPU "1", 8-3-24sz. | 1886,48 m ² | 9,350 % |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ CZTEROSEKCYJNEJ TYPU "2", 4-4-16sz. | 1120,0 m ² | 6,209 % |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIAZCZY DWULOKALOWEJ TYPU "3", 8-2-16sz. (32 - lokale mieszkalne). | 1577,44 m ² | 8,746 % |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY WSZYSTKICH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH | 4383,92 m ² | 24,305 % |
| POWIERZCHNIA DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODÓW, TERENOWYCH I TERENÓW UTWARDZONYCH | 4171,12 m ² | 23,125 % |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW, TARASÓW, PODJAZDÓW I PODESTÓW | 941,62 m ² | 5,221 % |
| POWIERZCHNIA DRÓG WNIEMRZONYCH 11" x 885,34m ² I 12" x 886,73m ² . | 1982,13 m ² | 10,989 % |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI OBJĘTA ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 11478,79 m ² | 63,640 % |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 6558,34 m ² | 36,380 % |
| CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DO PRZEKSZTAŁCENIA W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ | 18037,13 m² | 100,0 % |

Legenda (branża budowlana) :

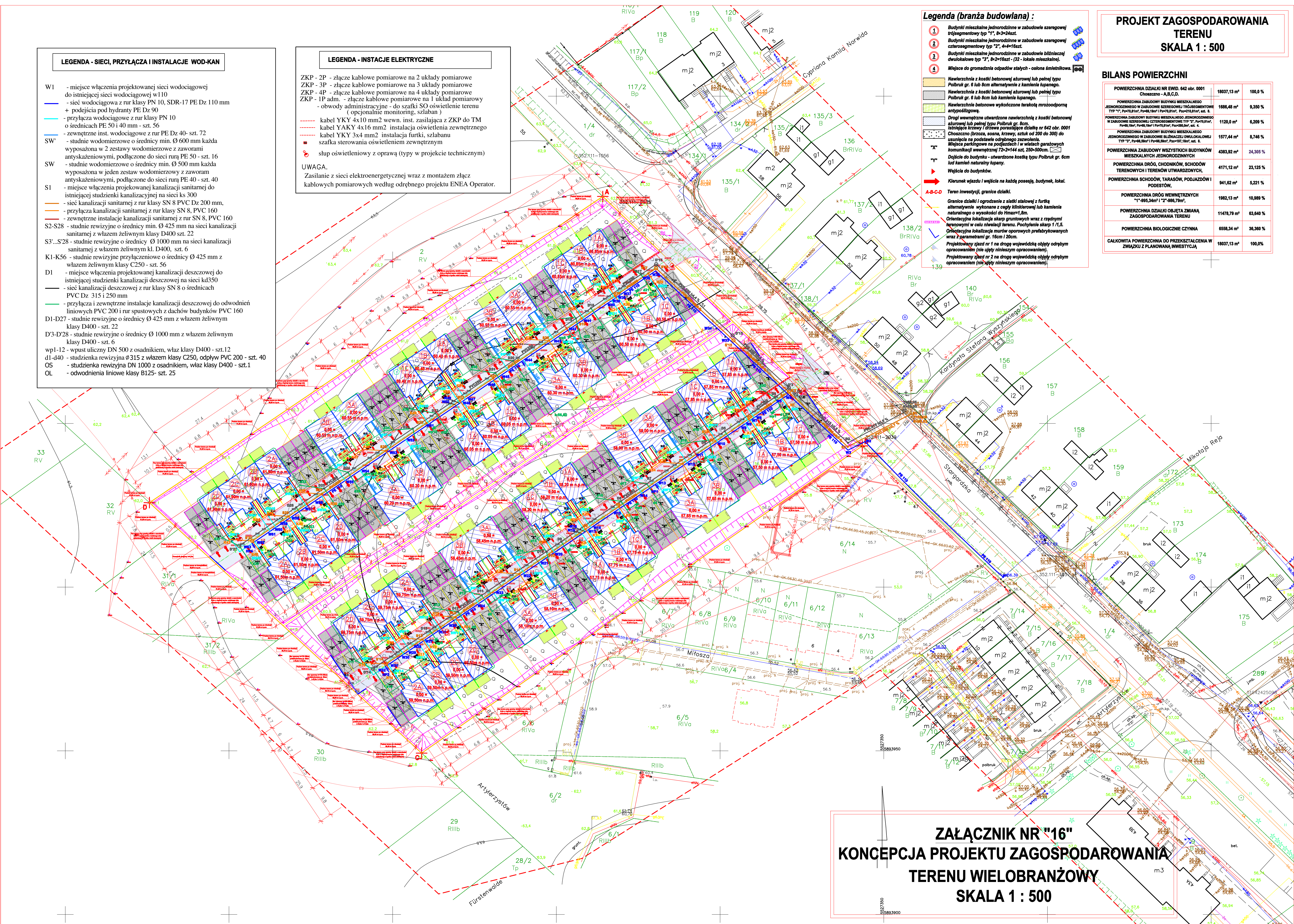
- 1 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej trójsekcyjnej typu "1", 8-3-24sz.
- 2 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej czterosekcyjnej typu "2", 4-4-16sz.
- 3 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej typu "3", 8-2-16sz. (32 - lokale mieszkalne).
- 4 Miejsca do gromadzenia odpadów stałych - osłona śmieciowa
- Nawierzchnia z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8 lub 8cm alternatywnie z kamienia łupanego.
- Nawierzchnia z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8 lub 8cm lub kamienia łupanego.
- Nawierzchnie betonowe wykończona tarakotą mrozoodporną antypoślizgową.
- Drogi wewnętrzne utwardzone nawierzchnią z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8cm.
- Nawierzchnia z kostki betonowej szorstwej lub pełnej typu Polbruk gr. 8cm.
- Własciwość parkingu na podjazdach i w wiatkach garażowych komunikacji wewnętrznej 7,5-2-14 sz. 200-500cm.
- Dojeżdża do budynku - utwardzone kostką typu Polbruk gr. 8cm lub kamień naturalny łupany.
- Węjska do budynków.
- Kierunek wjazdu i wejścia na każdą posesję, budynek, lokal.
- A-B-C-D Teren inwestycji, granice działki.
- Granice działki i ogrodzenie z stłaki stalowej z furtką alternatywnie wykonane z cegły klinkierowej lub kamienia naturalnego o wysokości do Hmax=1,8m.
- Orientacyjna lokalizacja skarp gruntowych wraz z rzędnymi granicznymi w celu niwelacji terenu. Pochylenie skarp 1/1,5.
- Orientacyjna lokalizacja murów oporowych przebiegających wraz z parametrami gr. 16cm i 20cm.
- Projektowany zjazd nr 1 na drogę wojewódzką objęty oddrębny opracowaniem (nie ujęty niniejszym opracowaniem).
- Projektowany zjazd nr 2 na drogę wojewódzką objęty oddrębny opracowaniem (nie ujęty niniejszym opracowaniem).

LEGENDA - SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WOD-KAN

- W1 - miejsce włączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej w110
- sieć wodociągowa z rur klasy PN 10, SDR-17 PE Dz 110 mm
- + podejścia pod hydranty PE Dz 90
- przyłącza wodociągowe z rur klasy PN 10 o średnicach PE 50 i 40 mm - szt. 56
- zewnętrzne inst. wodociągowe z rur PE Dz 40- szt. 72
- SW' - studnie wodomierzowe o średnicy min. Ø 600 mm każda wyposażona w 2 zestawy wodomierzowe z zaworami antyskażeniowymi, podłączone do sieci rurą PE 50 - szt. 16
- SW - studnie wodomierzowe o średnicy min. Ø 500 mm każda wyposażona w jeden zestaw wodomierzowy z zaworami antyskażeniowymi, podłączone do sieci rurą PE 40 - szt. 40
- S1 - miejsce włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na sieci ks 300
- sieć kanalizacji sanitarnej z rur klasy SN 8 PVC Dz 200 mm,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur klasy SN 8, PVC 160
- zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej z rur SN 8, PVC 160
- S2-S28 - studnie rewizyjne o średnicy min. Ø 425 mm na sieci kanalizacji sanitarnej z włazem żeliwnym klasy D400 szt. 22
- S3'...S28 - studnie rewizyjne o średnicy Ø 1000 mm na sieci kanalizacji sanitarnej z włazem żeliwnym kl. D400, szt. 6
- K1-K56 - studnie rewizyjne przyłączeniowe o średnicy Ø 425 mm z włazem żeliwnym klasy C250 - szt. 56
- D1 - miejsce włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej na sieci kd350
- sieć kanalizacji deszczowej z rur klasy SN 8 o średnicach PVC Dz 315 i 250 mm
- przyłącza i zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej do odwodnień liniowych PVC 200 i rur spustowych z dachów budynków PVC 160
- D1-D27 - studnie rewizyjne o średnicy Ø 425 mm z włazem żeliwnym klasy D400 - szt. 22
- D3'-D28 - studnie rewizyjne o średnicy Ø 1000 mm z włazem żeliwnym klasy D400 - szt. 6
- wp1-12 - wpust uliczny DN 500 z osadnikiem, właz klasy D400 - szt. 12
- d1-d40 - studzienka rewizyjna Ø 315 z włazem klasy C250, odpływ PVC 200 - szt. 40
- OS - studzienka rewizyjna DN 1000 z osadnikiem, właz klasy D400 - szt. 1
- OL - odwodnienia liniowe klasy B125- szt. 25

LEGENDA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- ZKP - 2P - złącze kablowe pomiarowe na 2 układy pomiarowe
 - ZKP - 3P - złącze kablowe pomiarowe na 3 układy pomiarowe
 - ZKP - 4P - złącze kablowe pomiarowe na 4 układy pomiarowe
 - ZKP - 1P adm. - złącze kablowe pomiarowe na 1 układ pomiarowy - obwody administracyjne - do szafki SO oświetlenie terenu (opcjonalnie monitoring, szlaban)
 - kabel YKY 4x10 mm² wewn. inst. zasilająca z ZKP do TM
 - kabel YAKY 4x16 mm² instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - szafka sterowania oświetleniem zewnętrznym
 - słup oświetleniowy z oprawą (typy w projekcie technicznym)
- UWAGA.
Zasilanie z sieci elektroenergetycznej wraz z montażem złącz kablowych pomiarowych według odrębnego projektu ENEA Operator.



**ZALĄCZNIK NR "16"
KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU WIELOBRANŻOWY
SKALA 1 : 500**