

Umowa nr

zawarta w dniu2007 roku w Choszczynie pomiędzy:

Gminą Choszczno, zwaną dalej w treści umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**", w imieniu której działa:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika

a:

.....

.....

.....

(zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”) z jednej strony, a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy "**WYKONAWCĄ**", w imieniu którego występują:

.....

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Strony postanowiły co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania: „Przebudowa dróg w gminie Choszczno” w zakresie
2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wyszczególniony został w harmonogramie rzeczowym robót, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy oraz ofercie Wykonawcy.
3. Na czas realizacji umowy Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, który jest przedstawicielem Zamawiającego i dokonuje wszelkich czynności w jego imieniu.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym.
5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy oraz że posiada pozwolenie na budowę.

§ 2

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem Budowy i posiadaną dokumentacją techniczną – w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
 - 2) termin rozpoczęcia robót - najpóźniej do siedmiu dni po przekazaniu placu budowy;
 - 3) termin zakończenia robót 15.11.2007r.
 - 4) Terminy realizacji poszczególnych elementów robót zostały określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) Wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.;
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 4

Wynagrodzenie WYKONAWCY

Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie zł netto, (słownie: złotych netto), + podatek VAT tj. zł, co łącznie stanowi zł brutto, (słownie: złotych brutto).

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o zatwierdzony przez Strony w terminie siedmiu dni

roboczych od dnia złożenia - protokół częściowego odbioru robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

2. Płatności będą następowały nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez WYKONWCEŁ rachunek bankowy, w terminie do trzydziestu dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z protokołem częściowego lub końcowego odbioru robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
4. Za nieterminowe płatności faktur WYKONAWCA ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. W przypadku zaległości w wykonaniu robót przekraczających 10% wartości elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia przyjęcia kolejnych faktur do czasu nadrobienia zaległości.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie WYKONAWCY placu budowy, wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem Budowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy;
 - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 3) Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ;
 - 4) Wykonanie przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy.
 - 5) Wykonanie i terminowe przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 6) Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 7) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
 - 8) Przygotowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dwóch egz. dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych;
 - 9) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;

- 11) Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) Po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni;
- 13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 14) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

§ 7

Inżynier Kontraktu i kierownictwo nad wykonaniem robót

1. WYKONAWCA ustanawia Kierownika Budowy:
.....
2. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru:
.....

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy i końcowy dokonany będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO przy udziale Inspektora Nadzoru. WYKONAWCA winien zgłosić gotowość do odbiorów, o którym wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy, pisemnie poinformować Zamawiającą o gotowości do odbioru.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2, dokonany będzie w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, które stanowić będzie załączniki do faktury końcowej.
4. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 pkt 12.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przystąpi do odbioru robót, w terminach określonych w ust. 3 i w ust. 5, WYKONAWCA protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku WYKONAWCA nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, WYKONAWCA powiadomi na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, sprawozdanie techniczne.
9. Wykonawca do dnia rozpoczęcia odbioru dostarczy min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne materiały do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
12. Odbiór Końcowy robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
13. Za datę wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót dodatkowych w ramach niniejszego kontraktu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy- za każdy dzień zwłoki;
 - 2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego § 3 ust. 1 pkt 3, Wykonawca pokryje wszelkie straty związane z utratą lub ograniczeniem środków z jakich inwestycja jest współfinansowana do wysokości faktycznie poniesionych strat.
 - b) karę za zawinioną przez siebie zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy- w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy- za każdy dzień zwłoki;

- c) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad- w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki- za każdy dzień zwłoki;
- 2. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiający zrealizuje Gwarancję na Wykonany przedmiot umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Strony odstępującej, Strona ta zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 7% wartości umowy.

§ 11

Ubezpieczenia.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy ubezpieczenia kontraktowego od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której suma ubezpieczenia wynosi minimum 100% wartości umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi WYKONAWCA.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń, które winien uzyskać WYKONAWCY, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Dokumenty te winny być przedstawione w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora Nadzoru WYKONAWCA winien okazać dowody opłaconych składek.
5. WYKONAWCA obowiązany jest powiadomić firmę ubezpieczeniową o zmianach w charakterze, zakresie wykonywanych prac i zapewnić dostosowanie ubezpieczeń przez cały czas - stosownie do warunków umowy.
6. Jeżeli WYKONAWCA uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY upoważniony jest do zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiegokolwiek należności WYKONAWCY.
7. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały WYKONAWCĘ.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;

- 4) WYKONAWCA z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o piętnaście dni roboczych od daty ich powstania;
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) ZAMAWIAJĄCY, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że WYKONAWCA wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 13

Rękojnia oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancja na wykonany przedmiot umowy

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w wysokości 7% wartości umowy, jako Gwarancję należytego wykonania umowy, tj. kwotę w formie przed podpisaniem umowy.
2. WYKONAWCA wniesie zabezpieczenie gwarancji właściwego usunięcia wad lub usterek w wysokości 30% wartości Gwarancji należytego wykonania umowy, tj. w formie po odbiorze robót.

3. Rękojmia na wykonane roboty obejmuje okres trzydziestu sześciu miesięcy, z wyłączeniem elementów wyposażenia, materiałów i urządzeń dla których zastosowano przedłużony okres rękojmi zgodnie z załączonymi Specyfikacjami Technicznymi. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku gdy WYKONAWCA nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt WYKONAWCY, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z Gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
6. Gwarancja należytego wykonania umowy zostanie zwolniona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przedłożeniu Gwarancji na wykonany przedmiot umowy w wysokości 30% wartości gwarancji należytego wykonania. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie zwrócone 70% gwarancji należytego wykonania umowy, pozostałe 30% pozostanie zabezpieczone na poczet roszczeń z tytułu rękojmi. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia gwarancji na wykonany przedmiot umowy w formie zgodnej z formularzem gwarancji należytego wykonania, ważnej przez okres gwarancyjny na kwotę 30% wartości Gwarancji należytego wykonania umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY oraz trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 18

Wykaz załączników do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA