**Choszczno: Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie oraz IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie**
**Numer ogłoszenia: 83491 - 2012; data zamieszczenia: 12.04.2012**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Choszczno , ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, woj. zachodniopomorskie, tel. 095 7659300, faks 095 7659306.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.choszczno.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie oraz IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje zamówienie udzielane w dwóch częściach: Część I - III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie, zgodnie z załączoną dokumentacją, Część II - IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie zgodnie z załączoną dokumentacją. Zakres prac obejmuje, m.in.: Część I: Świetlica Zamęcin 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 4. Roboty izolacyjne. 5. Pokrywanie podłóg i ścian. 6. Roboty malarskie. 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty w zakresie chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 12. Roboty instalacyjne elektryczne. Świetlica Stradzewo wraz z częścią należącą do remizy. Świetlica 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. Część należąca do remizy. 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 3. Roboty izolacyjne. 4. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 5. Roboty elewacyjne. 6. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. Zamawiający dokonał podziału prac w ramach jednego obiektu w Stradzewie na część należącą do remizy i na pomieszczenia świetlicy z uwagi na konieczność wyodrębnienia powyższych robót podczas rozliczania środków przyznanych z Funduszu Unii Europejskiej. Część II: Świetlica Piasecznik 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Wykonywanie pokryć dachowych. 3. Roboty murarskie. 4. Tynkowanie. 5. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 6. Kładzenie płytek. 7. Roboty malarskie 8. Roboty izolacyjne. 9. Roboty elewacyjne. 10. Roboty w zakresie chodników. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. 12. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 13. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Świetlica Zwierzyń 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty izolacyjne. 3. Pokrywanie podłóg i ścian. 4. Instalowanie drzwi i okien. 5. Roboty malarskie 6. Roboty elewacyjne. 7. Roboty w zakresie chodników. Świetlica Sulino 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne 9. Roboty w zakresie chodników 10. Roboty instalacyjne elektryczne 11. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne Zamawiający wymaga na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, a na zainstalowane urządzenia i wyposażenie gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta lub dostawcę od daty odbioru ostatecznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projekcie budowlanym, przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót (STWiOR).

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.32.00.00-6, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.44.30.00-4, 45.23.32.22-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2012.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wysokość wadium ustala się w następujący sposób: dla części I - w kwocie 15.000 złotych słownie : piętnaście tysięcy złotych. dla części II - w kwocie 15.000 złotych słownie : piętnaście tysięcy złotych. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: GBS o - Choszczno Nr rachunku : 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: Część I- Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie Część II -Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie. -należy w tytule przelewu wpisać część na którą składa się ofertę Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 1. Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przed¬siębiorczości, które należy w formie nienaruszonego oryginału załączyć do oferty. 2. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy P.z.p. 3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. 4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie na rachunku bankowym Zamawiającego zostanie uznana pełna kwota wymaganego wadium. 5. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy wiini wykazać i udokumentować (referencjami, opiniami lub listami polecającymi, protokołami odbioru końcowego), iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przez co należy rozumieć: - dla części I wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto minimum 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) polegającej na remoncie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 300 m2, kubaturze minimum 1500 m3, remoncie dachu o powierzchni minimum 350 m2; - dla części II wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) polegającej na remoncie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 200 m2, kubaturze minimum 1200 m3, remoncie dachu o powierzchni minimum 300 m2; Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy winni dysponować lub potwierdzić, że będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, wentylacji; w specjalności instalacji elektrycznych. Osoby ww. muszą posiadać uprawnienia w zakresie pełnym bez ograniczeń; kadra kierowania budową musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, jedna osoba może pełnić funkcje kierownika robót kilku branż, o ile spełnia warunki dla kierownika robót danej branży; Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy wiini wykazać, że dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub możliwość pozyskania kredytu w wysokości minimum 350.000 zł (Zamawiający podkreśla, że w przypadku składania oferty na dwie części należy spełnić warunek odrębnie dla obu części) oraz posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
	+ wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
	+ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
	+ oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
	+ informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
	+ opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
	+ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
	+ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
	+ wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
* **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający wymaga załączenia pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza. Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i Zamawiającego. Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania. Zamawiający wymaga również załączenia do oferty kosztorysu ofertowego opracowanego zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego. 3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach : 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie ,jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. 2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach: a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty, b) nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy. 3) Jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.), 4) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. 5) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań: a) przekazania terenu budowy, b) przekazania dokumentacji, c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji, d) przerwy w dostawach wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową, 6) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku: a) zawieszenia robót przez Zamawiającego, b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, d) siły wyższej, klęski żywiołowej e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, f) niewypałów i niewybuchów, g) wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w siwz, h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. 7) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego , w szczególności : a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji. 8) Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności : a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania, b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawa itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, c) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, 9) Pozostałe zmiany a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę , c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowaniami świadczeniami, 4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy. 5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.choszczno.pl
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.04.2012 godzina 10:00, miejsce: kancelaria ogólna Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie będzie realizowane przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Odnowa i Rozwój Wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr:** 1 **NAZWA:** Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Świetlica Zamęcin 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 4. Roboty izolacyjne. 5. Pokrywanie podłóg i ścian. 6. Roboty malarskie. 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty w zakresie chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 12. Roboty instalacyjne elektryczne. Świetlica Stradzewo wraz z częścią należącą do remizy. Świetlica 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. Część należąca do remizy. 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 3. Roboty izolacyjne. 4. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 5. Roboty elewacyjne. 6. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. Zamawiający dokonał podziału prac w ramach jednego obiektu w Stradzewie na część należącą do remizy i na pomieszczenia świetlicy z uwagi na konieczność wyodrębnienia powyższych robót podczas rozliczania środków przyznanych z Funduszu Unii Europejskiej..
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.32.00.00-6, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.44.30.00-4, 45.23.32.22-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 2 **NAZWA:** Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie..

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Świetlica Piasecznik 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Wykonywanie pokryć dachowych. 3. Roboty murarskie. 4. Tynkowanie. 5. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 6. Kładzenie płytek. 7. Roboty malarskie 8. Roboty izolacyjne. 9. Roboty elewacyjne. 10. Roboty w zakresie chodników. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. 12. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 13. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Świetlica Zwierzyń 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty izolacyjne. 3. Pokrywanie podłóg i ścian. 4. Instalowanie drzwi i okien. 5. Roboty malarskie 6. Roboty elewacyjne. 7. Roboty w zakresie chodników. Świetlica Sulino 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne 9. Roboty w zakresie chodników 10. Roboty instalacyjne elektryczne 11. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.32.00.00-6, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.44.30.00-4, 45.23.32.22-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**Choszczno: Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie oraz IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie**
**Numer ogłoszenia: 83491 - 2012; data zamieszczenia: 12.04.2012**
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Choszczno , ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno, woj. zachodniopomorskie, tel. 095 7659300, faks 095 7659306.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.choszczno.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie oraz IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje zamówienie udzielane w dwóch częściach: Część I - III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie, zgodnie z załączoną dokumentacją, Część II - IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie zgodnie z załączoną dokumentacją. Zakres prac obejmuje, m.in.: Część I: Świetlica Zamęcin 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 4. Roboty izolacyjne. 5. Pokrywanie podłóg i ścian. 6. Roboty malarskie. 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty w zakresie chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 12. Roboty instalacyjne elektryczne. Świetlica Stradzewo wraz z częścią należącą do remizy. Świetlica 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. Część należąca do remizy. 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 3. Roboty izolacyjne. 4. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 5. Roboty elewacyjne. 6. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. Zamawiający dokonał podziału prac w ramach jednego obiektu w Stradzewie na część należącą do remizy i na pomieszczenia świetlicy z uwagi na konieczność wyodrębnienia powyższych robót podczas rozliczania środków przyznanych z Funduszu Unii Europejskiej. Część II: Świetlica Piasecznik 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Wykonywanie pokryć dachowych. 3. Roboty murarskie. 4. Tynkowanie. 5. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 6. Kładzenie płytek. 7. Roboty malarskie 8. Roboty izolacyjne. 9. Roboty elewacyjne. 10. Roboty w zakresie chodników. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. 12. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 13. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Świetlica Zwierzyń 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty izolacyjne. 3. Pokrywanie podłóg i ścian. 4. Instalowanie drzwi i okien. 5. Roboty malarskie 6. Roboty elewacyjne. 7. Roboty w zakresie chodników. Świetlica Sulino 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne 9. Roboty w zakresie chodników 10. Roboty instalacyjne elektryczne 11. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne Zamawiający wymaga na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi za wady na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, a na zainstalowane urządzenia i wyposażenie gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta lub dostawcę od daty odbioru ostatecznego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projekcie budowlanym, przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru Robót (STWiOR).

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.32.00.00-6, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.44.30.00-4, 45.23.32.22-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wysokość wadium ustala się w następujący sposób: dla części I - w kwocie 15.000 złotych słownie : piętnaście tysięcy złotych. dla części II - w kwocie 15.000 złotych słownie : piętnaście tysięcy złotych. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: GBS o - Choszczno Nr rachunku : 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: Część I- Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie Część II -Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie. -należy w tytule przelewu wpisać część na którą składa się ofertę Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 1. Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przed¬siębiorczości, które należy w formie nienaruszonego oryginału załączyć do oferty. 2. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy P.z.p. 3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. 4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie na rachunku bankowym Zamawiającego zostanie uznana pełna kwota wymaganego wadium. 5. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy wiini wykazać i udokumentować (referencjami, opiniami lub listami polecającymi, protokołami odbioru końcowego), iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przez co należy rozumieć: - dla części I wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto minimum 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) polegającej na remoncie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 300 m2, kubaturze minimum 1500 m3, remoncie dachu o powierzchni minimum 350 m2; - dla części II wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości brutto minimum 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) polegającej na remoncie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 200 m2, kubaturze minimum 1200 m3, remoncie dachu o powierzchni minimum 300 m2; Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy winni dysponować lub potwierdzić, że będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, wentylacji; w specjalności instalacji elektrycznych. Osoby ww. muszą posiadać uprawnienia w zakresie pełnym bez ograniczeń; kadra kierowania budową musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, jedna osoba może pełnić funkcje kierownika robót kilku branż, o ile spełnia warunki dla kierownika robót danej branży; Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawcy wiini wykazać, że dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub możliwość pozyskania kredytu w wysokości minimum 350.000 zł (Zamawiający podkreśla, że w przypadku składania oferty na dwie części należy spełnić warunek odrębnie dla obu części) oraz posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków. Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
	+ wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
	+ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
	+ oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
	+ informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
	+ opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
	+ oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
	+ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
	+ wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
* III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający wymaga załączenia pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza. Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i Zamawiającego. Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania. Zamawiający wymaga również załączenia do oferty kosztorysu ofertowego opracowanego zgodnie z przedmiarem robót załączonym do SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego. 3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach : 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie ,jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę. 2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach: a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty, b) nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy. 3) Jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.), 4) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. 5) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań: a) przekazania terenu budowy, b) przekazania dokumentacji, c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji, d) przerwy w dostawach wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy, e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową, 6) Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku: a) zawieszenia robót przez Zamawiającego, b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, d) siły wyższej, klęski żywiołowej e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, f) niewypałów i niewybuchów, g) wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w siwz, h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. 7) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego , w szczególności : a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji. 8) Jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności : a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania, b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawa itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, c) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, 9) Pozostałe zmiany a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę , c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowaniami świadczeniami, 4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy. 5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.choszczno.pl
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.04.2012 godzina 10:00, miejsce: kancelaria ogólna Urzędu Miejskiego w Choszcznie, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie będzie realizowane przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Odnowa i Rozwój Wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr:** 1 **NAZWA:** Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, III etap Wiejskie Centra Kultury w Zamęcinie i Stradzewie.

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Świetlica Zamęcin 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 4. Roboty izolacyjne. 5. Pokrywanie podłóg i ścian. 6. Roboty malarskie. 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty w zakresie chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. 12. Roboty instalacyjne elektryczne. Świetlica Stradzewo wraz z częścią należącą do remizy. Świetlica 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne. 9. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. 10. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. Część należąca do remizy. 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 3. Roboty izolacyjne. 4. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 5. Roboty elewacyjne. 6. Roboty budowlane w zakresie układania chodników. Zamawiający dokonał podziału prac w ramach jednego obiektu w Stradzewie na część należącą do remizy i na pomieszczenia świetlicy z uwagi na konieczność wyodrębnienia powyższych robót podczas rozliczania środków przyznanych z Funduszu Unii Europejskiej..
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.32.00.00-6, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.44.30.00-4, 45.23.32.22-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr:** 2 **NAZWA:** Odbudowa i przebudowa świetlic wiejskich w Gminie Choszczno, IV etap Wiejskie Centra Kultury w Piaseczniku, Zwierzyniu i Sulinie..

* **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Świetlica Piasecznik 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Wykonywanie pokryć dachowych. 3. Roboty murarskie. 4. Tynkowanie. 5. Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów. 6. Kładzenie płytek. 7. Roboty malarskie 8. Roboty izolacyjne. 9. Roboty elewacyjne. 10. Roboty w zakresie chodników. 11. Roboty instalacyjne elektryczne. 12. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne. 13. Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Świetlica Zwierzyń 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty izolacyjne. 3. Pokrywanie podłóg i ścian. 4. Instalowanie drzwi i okien. 5. Roboty malarskie 6. Roboty elewacyjne. 7. Roboty w zakresie chodników. Świetlica Sulino 1. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne. 2. Roboty murarskie. 3. Instalowanie drzwi i okien. 4. Roboty izolacyjne. 5. Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian. 6. Roboty malarskie 7. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. 8. Roboty elewacyjne 9. Roboty w zakresie chodników 10. Roboty instalacyjne elektryczne 11. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne.
* **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.25.22-6, 45.42.11.00-5, 45.32.00.00-6, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.26.12.10-9, 45.44.30.00-4, 45.23.32.22-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3.
* **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2012.
* **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.